



TROOSTWIJK
INDUSTRIAL AUCTIONEERS & VALUERS SINCE 1930

Condizioni Generali Gara TroostwijkAuctions.com

CG-201-07-IT

P.IVA n. IT 01914310154

Reg. Imprese n. MI 146-161497

Licenza Pubblici Incanti del 16.03.2011 Questore di Milano

Articolo 1. Definizioni

Sito web:	il sito web www.TroostwijkAuctions.com gestito da Troostwijk Veilingen B.V., con sede ad Amsterdam;
Utente:	soggetto che si è registrato nel Sito web;
Troostwijk:	Troostwijk Veilingen B.V. o la sua filiale/consociata, se diversamente indicato nelle Condizioni Speciali d'Asta pubblicate sul Sito web;
Prezzo di Vendita:	l'importo dell'Offerta più alta aggiudicata maggiorato: - della commissione d'acquisto per l'offerta più alta e - dell'IVA dovuta.
Registrazione:	iscrizione dell'Utente nel Sito web mediante la compilazione, per intero, del modulo di registrazione presente nel Sito web;
Offerta:	ogni importo offerto da un Utente nell'asta per un lotto;
Lotto:	un bene o un insieme i beni congiuntamente (con un unico numero) messi all'asta;
Asta:	la vendita pubblica di beni mobili organizzata da Troostwijk in internet;
Venditore:	soggetto che commissiona la messa all'asta di un lotto;
Acquirente:	l'Utente che si aggiudica il Lotto;
Contratto con l'Utente:	il contratto tra Troostwijk e l'Utente;
Contratto di Vendita:	il Contratto di Vendita tra il Venditore e l'Acquirente;
Consegna:	l'effettiva consegna del Lotto all'Acquirente o a un suo delegato;
Condizioni Generali per l'Utente:	le Condizioni Generali relative all'accesso e all'utilizzo del Sito web;
Condizioni Generali per le Aste online:	le presenti Condizioni Generali;
Condizioni Speciali per le Aste online:	disposizioni valide accanto, ad integrazione o in deroga alle Condizioni Generali per l'Utente ed alle Condizioni Generali per le Aste online, come indicato nel Sito web per l'Asta in questione;
Aggiudicazione:	la dichiarazione di Troostwijk che un Lotto, o una combinazioni di Lotti, viene assegnato al maggior offerente con il pagamento del Prezzo di Vendita.

Articolo 2. Applicabilità

- 2.1 Le Condizioni Generali per le Aste online si applicano alla relazione, rispettivamente, tra Venditori e Utenti, da un lato, e Troostwijk, dall'altro, in merito alla partecipazione ad Aste on-line effettuate esclusivamente mediante piattaforma web-based.
- 2.2 Si esclude l'applicabilità di Condizioni Generali diverse dalle presenti, dalle Condizioni Generali per l'Utente e (ove applicabili) dalle Condizioni Speciali per le Aste online.

Articolo 3. L'Asta

- 3.1 Troostwijk si riserva il diritto di annullare un'Asta, di terminarla prima del momento indicato nel Sito web o di prorogarla. In caso di guasti

www.TroostwijkAuctions.com



tecnici nel Sito web, per cui non sia accessibile del tutto e/o non per tutti gli Utenti, Troostwijk ha il diritto di prorogare l'Asta di 24 ore.

3.2 Con la Registrazione l'Utente dichiara di conoscere e accettare le circostanze particolari di un'asta in internet ed le imperfezioni tecniche che possono presentarsi. Con il presente documento, Troostwijk esclude ogni responsabilità per qualsiasi danno, inclusi, ma non limitatamente, danni diretti e/o indiretti, che possano derivare dall'uso del Sito web, salvo dolo o colpa grave di Troostwijk. Più in particolare, in nessun caso Troostwijk accetta la responsabilità per un qualsiasi danno che si presenti, in un qualunque modo, a causa di e/o derivante da:

- atti compiuti dall'Utente che possano essere stati ispirati dalle informazioni poste nel Sito web;
- l'impossibilità di utilizzare il Sito web (in qualsiasi parte) e/o qualsiasi altro guasto nel Sito web o nel sistema retrostante;
- la mancata corrispondenza dei Lotti alle specifiche tecniche o descrizioni indicate nel Sito web;
- il fatto che le informazioni contenute nel Sito web siano non corrette, incomplete o non aggiornate;
- difetti nel software del Sito web e/o nel sistema retrostante;
- l'uso illecito di sistemi informatici, tra cui il Sito web di Troostwijk, da parte di terzi;
- atti del Venditore successivi alla realizzazione del Contratto di Vendita con l'Utente.

3.3 I lotti sono esposti in visione agli interessati per uno o più giorni precedenti l'asta, e pertanto i cataloghi dell'asta, depliant, inserzioni, descrizioni riportate nel Sito web etc. hanno valore puramente indicativo ai fini dell'individuazione del/dei lotto/i e Troostwijk declina quindi ogni responsabilità per eventuali involontarie descrizioni erronee od incomplete dei beni venduti all'asta.

Articolo 4. Organizzazione dell'Asta

4.1 L'organizzazione, la preparazione e l'esecuzione dell'Asta sono di competenza di Troostwijk.

4.2 Troostwijk ha facoltà, prima o durante l'Asta e senza dover fornire una motivazione, di:

- non riconoscere un'Offerta come tale;
- escludere uno o più Utenti dall'Asta;
- aggregare beni in Lotti, scindere Lotti e togliere dei Lotti dall'Asta;
- correggere eventuali errori propri relativi a offerte e/o assegnazioni, senza che un Utente possa avvalersi di tali errori e/o vanarne da essi diritti;
- adottare altre misure, a suo giudizio, necessarie.

4.3 Troostwijk ha facoltà di porre come condizione per la partecipazione ad una determinata Asta e/o a offerte per certi Lotti la costituzione anticipata, da parte di un Utente, di una garanzia bancaria o di un deposito cauzionale a favore di Troostwijk.

4.4 Il giudizio di Troostwijk in merito a quanto avvenuto durante un'Asta è vincolante.

Articolo 5. Offerte; Contratto di Vendita

5.1 L'Utente può presentare un'Offerta nel Sito web per uno più Lotti. Ogni offerta è incondizionata, irrevocabile e priva di ogni riserva. Troostwijk e/o il Venditore ha/hanno il diritto di non accettare delle offerte senza dover fornire alcuna motivazione. Le offerte sono intese al netto di commissione d'acquisto e IVA. Troostwijk è autorizzato a presentare offerte a nome di terzi.

5.2 Se un Lotto viene messo all'asta quale combinazione contemporanea di uno o più altri Lotti questo viene segnalato alla pagina specifica del Lotto. In tal caso è possibile presentare offerte dapprima per i singoli Lotti della combinazione e, dopo la chiusura di tutti i singoli Lotti, per il Lotto in combinazione. I singoli Lotti vengono assegnati soltanto se l'importo totale delle offerte più alte per essi aggiudicabili supera la maggiore offerta aggiudicabile per la combinazione. Quest'ultima verrà assegnata esclusivamente se l'offerta più alta per essa aggiudicabile supera l'importo totale delle maggiori offerte aggiudicabili per i singoli Lotti.

5.3 Le offerte possono essere presentate in forma di "offerta statica" o di "offerta proxy (delega)". Nell'offerta statica, l'Utente presenta un'offerta in forma di importo fisso per un Lotto. Nell'offerta proxy, l'Utente indica il prezzo massimo che è disposto a pagare per un Lotto. Il sistema dell'asta fa sì che, in seguito ad un'offerta migliore da parte di un terzo, venga presentata immediatamente a nome dell'Utente la minima Offerta superiore possibile, finché non si raggiunge il massimo indicato dall'Utente. Nel frattempo, l'Utente può annullare un'offerta proxy esclusivamente presentando un'offerta statica che sia, in quel momento, l'Offerta più alta.

5.4 Il Contratto di Vendita avviene con l'Aggiudicazione, vinta generalmente dall'Utente che ha presentato l'Offerta maggiore. L'aggiudicazione può avvenire nei confronti di un Utente diverso da quello che, nel caso in questione, ha presentato l'Offerta aggiudicabile più alta in accordo a quanto previsto dall'Articolo 5.1, dalle condizioni di aggiudicazione indicate nelle Condizioni Speciali per l'Asta online in questione o per altri motivi, secondo il giudizio di Troostwijk.

5.5 Entro 48 ore dalla chiusura dell'Asta (non si calcolano i sabati, le domeniche ed i giorni festivi), l'Acquirente riceve un'e-mail, a nome dell'i Venditore/i, di conferma della chiusura del Contratto di Vendita. Se l'Utente non riceve alcuna e-mail entro i termini citati, questo significa che la sua Offerta non è stata risultata vincente e aggiudicata. Troostwijk ha il diritto di non aggiudicare o di aggiudicare secondo clausole sospensive.

5.6 Al momento dell'Aggiudicazione tutti i rischi relativi al/i Lotto/i passano all'Acquirente.

5.7 Troostwijk non è parte del Contratto di Vendita, ma soltanto mediatore nella realizzazione dei contratti di vendita. Se si tratta di un'asta di procedura concorsuale, questo viene segnalato nelle Condizioni Speciali per l'Asta online in questione.

5.8 Nel caso in cui il curatore sia il Venditore, si applicano le norme vigenti specifiche.



5.9 Nel caso in cui l'asta avvenga dinanzi ad un notaio o ad un ufficiale giudiziario, questi vigila sull'Asta, sulle relative offerte e Aggiudicazioni.

Articolo 6. Garanzie, pretese e manleve

- 6.1 Troostwijk e/o il Venditore non concedono alcuna garanzia, di nessun tipo, relativamente ai Lotti e a eventuali diritti di terzi sugli stessi. L'Acquirente rinuncia a tutti i diritti conferitigli da norme imperative.
- 6.2 I Lotti vengono venduti come visti e piaciuti, nello stato in cui si trovano alla data dell'Aggiudicazione, con tutti i relativi diritti ed oneri. Troostwijk e/o il Venditore non offrono alcuna garanzia da difetti, visibili o nascosti, né garanzie in merito a completezza, ai numeri, al funzionamento, all'idoneità all'uso, alla rivendibilità, all'esistenza o meno di diritti o pretese di terzi e/o alla possibilità di trasferimento a terzi. Difetti, di qualunque natura, delusione delle aspettative dell'Acquirente e/o di terzi beneficiari non danno alcun diritto a risarcimento (danni) e/o liquidazione. E' assunto che l'Acquirente abbia esaminato attentamente in anticipo il Lotto che ha acquistato.
- 6.3 Se si avanzano delle pretese rispetto ai Lotti di terzi, in base a riserve di proprietà, diritti di proprietà intellettuale e/o altri diritti di terzi, l'Acquirente ha l'obbligo di tenere il/i Lotto/i in questione per tali terzi e di consegnarlo/i a questi ultimi, alla prima richiesta oppure in alternativa, trovando con detti terzi altra soluzione adeguata.
- 6.4 L'Acquirente manleva Troostwijk e/o il Venditore da ogni pretesa di terzi relativa al Contratto di Vendita.

Articolo 7. Obblighi di pagamento dell'Acquirente

- 7.1 L'Acquirente ha l'obbligo di far accreditare, entro 3 giorni (non si calcolano i sabati, le domeniche ed i giorni festivi) dalla conferma del Contratto di Vendita, il Prezzo di Vendita sul numero di conto indicato da Troostwijk. Il pagamento deve avvenire in Euro oppure in un'altra valuta indicata da Troostwijk.
- 7.2 Qualora il Prezzo di Vendita venga corrisposto in ritardo, Troostwijk addebiterà all'Acquirente il 15% del Prezzo di Vendita, quale importo forfetario per le spese di ritiro e/o spese extragiudiziarie, maggiorato degli interessi commerciali legali sull'importo ancora dovuto, aumentato del 3% su base annuale, a decorrere dal giorno entro cui avrebbe dovuto avvenire il pagamento sino al giorno dell'effettivo pagamento.
- 7.3 I pagamenti vengono utilizzati per ridurre dapprima i costi, quindi gli interessi applicati ed infine il Prezzo di Vendita.

Articolo 8. Giorni di visita, giorni delle aste, giorni della Consegna

- 8.1 Chi, nei giorni di visita o nel giorno della Consegna, accede a edifici e luoghi inerenti all'Asta, lo fa totalmente a proprio rischio. Vighe l'obbligo di seguire le istruzioni di Troostwijk e/o delle persone da questi incaricate. Troostwijk ed il Venditore non accettano alcuna responsabilità per danni derivanti in alcun modo dall'accesso a detti edifici e luoghi.

Articolo 9. Consegna

- 9.1 Se e appena l'Acquirente ha adempiuto a tutti i propri obblighi di pagamento, egli può (far) ritirare il/i Lotto/i in questione, nel posto e all'ora indicati da Troostwijk, esibendo appropriato documento d'identità. L'Acquirente è tenuto al ritiro entro e non oltre la data indicata nelle Condizioni Speciali per le Aste online. Troostwijk può stabilire che un determinato/i Lotto/i possa/no essere ritirato/i soltanto dopo la consegna di altri Lotti.
- 9.2 Dopo la Consegna, il Contratto di Vendita non può più essere risolto o annullato dall'Acquirente.
- 9.3 Qualora risulti che un Lotto non può essere consegnato a causa di pretese di terzi o per il fatto che la consegna potrebbe causare danni inaccettabili agli edifici o ai terreni in cui si trova il Lotto o risulti essere molto gravosa in altro modo, Troostwijk ha il diritto di risolvere il Contratto di Vendita. Tale risoluzione ha luogo per e-mail e/o lettera raccomandata all'Acquirente, all'indirizzo indicato da quest'ultimo, dopo di che Troostwijk e/o il Venditore non sono più tenuti a restituire gli importi già versati dall'Acquirente a Troostwijk nell'ambito dell'acquisto del/i Lotto/i.
- 9.4 L'Acquirente, il/i cui Lotto/i ostacoli/no il ritiro di altri lotti, è tenuto a provvedere al ritiro del/i proprio/i Lotto/i immediatamente dopo aver ricevuto e-mail e/o notifica da parte di Troostwijk all'indirizzo indicato dall'Acquirente. In caso di inadempienza Troostwijk ha il diritto di provvedere a tale ritiro ed eventualmente immagazzinaggio da parte di terzi, a totale onere e rischio dell'Acquirente.
- 9.5 L'Acquirente ha l'obbligo di smontare e/o disassemblare con cura il/i proprio/i Lotto/i e di ritirarlo/i. È totalmente responsabile dei danni



arrecati in merito all'altrui proprietà. Inoltre ha l'obbligo di manlevare Troostwijk ed il Venditore da ogni pretesa di terzi, derivante da tale smontaggio, disassemblaggio e ritiro.

- 9.6 Durante lo smontaggio, disassemblaggio e ritiro del/i proprio/i Lotto/i, l'Acquirente è tenuto a seguire le istruzioni di Troostwijk e/o delle persone da questi incaricate.
- 9.7 L'Acquirente è tenuto ad assicurarsi di disporre, o che le persone che per lui provvedono allo smontaggio, disassemblaggio e ritiro dispongano, delle autorizzazioni necessarie. Troostwijk e/o il Venditore non possono essere né ritenuti responsabili né citati a causa della mancanza delle autorizzazioni necessarie e/o della violazione di disposizioni governative durante lo smontaggio, disassemblaggio e/o trasporto da parte o a nome dell'Acquirente.
- 9.8 Nelle situazioni in cui sia/risulti necessaria per la rimozione di (un) Lotto/i aggiudicato/i la demolizione di edifici, questa può avvenire soltanto previa consultazione e autorizzazione scritta di Troostwijk e alle condizioni fissate da quest'ultimo nella concessione dell'autorizzazione.
- 9.9 Se Troostwijk lo stabilisce, l'Acquirente dovrà prestare una cauzione rispetto a eventuali danni agli edifici che verrà utilizzata, qualora si verifichino dei danni, per il pagamento della loro riparazione, salvo obbligo dell'Acquirente di risarcire danni superiori. In assenza di danni, la cauzione verrà restituita all'Acquirente.

Articolo 10. Risoluzione

- 10.1 Qualora l'Acquirente non ottemperi ad un qualunque obbligo previsto dal Contratto di Vendita, ad esempio (tra l'altro):
- (i) se non paga puntualmente e in toto il Prezzo di Vendita;
 - (ii) se non ritira puntualmente il/i Lotto/i e/o
 - (iii) se non fornisce le informazioni necessarie alla Consegna;
- l'Acquirente è inadempiente di diritto senza che si richiedano ulteriori comunicazioni di inadempienze e Troostwijk può risolvere il Contratto di Vendita a nome del Venditore. In tal caso, Troostwijk può assegnare il/i Lotto/i ad altri senza che Troostwijk e/o il Venditore sia tenuto ad alcun risarcimento (danni).
- 10.2 In caso di risoluzione ai sensi del punto 10.1, l'Acquirente inadempiente deve a Troostwijk, oltre alla commissione d'acquisto, anche un importo forfetario, pari al 25% del Prezzo di Vendita, a copertura delle spese amministrative, per l'immagazzinaggio, l'assicurazione ed il trasporto, ecc., salvo il diritto di Troostwijk e/o del Venditore di richiedere un risarcimento danni integrale.

Articolo 11. Responsabilità

- 11.1 La responsabilità di Troostwijk, se e nella misura rimanente in seguito all'applicazione delle altre disposizioni delle presenti Condizioni Generali per le Aste online, delle Condizioni Generali per l'Utente e (se applicabili) delle Condizioni Speciali per le Aste online, si limiterà sempre all'importo cui dà diritto l'assicurazione per responsabilità di Troostwijk nel caso in questione, maggiorato dell'importo del rischio proprio secondo la polizza in questione oppure, qualora questo sia inferiore, all'importo fatturato implicato dall'incarico. Tale limitazione non vale in caso di dolo o colpa grave di Troostwijk.
- 11.2 Troostwijk non è responsabile di danni indiretti o consequenziali. Si esclude inoltre ogni responsabilità di Troostwijk relativamente a qualsiasi mancanza del/i Lotto/i o (pretesa) violazione dei diritti (di proprietà intellettuale) di terzi. L'Acquirente dichiara di conoscere la possibilità che terzi detengano diritti (di proprietà intellettuale) sul/i Lotto/i.
- 11.3 Chiedendo l'intervento di terzi, Troostwijk agirà sempre con la dovuta diligenza. Troostwijk non è responsabile neppure di eventuali mancanze di detti terzi.

Articolo 12. Adattamenti; validità

- 12.1 Se e nella misura in cui una qualsiasi disposizione delle presenti Condizioni Generali per le Aste online sia nulla o venga annullata, restano valide e applicabili le altre disposizioni. In tal caso Troostwijk fisserà una nuova disposizione a sostituzione di quella nulla/annullata, in cui si terrà conto il più possibile dell'intento della disposizione nulla/annullata.
- 12.2 Oltre alle Condizioni Generali per le Aste online, Troostwijk può dichiarare applicabili le Condizioni Speciali per le Aste online, che dovranno essere notificate per l'Asta. Se e nella misura in cui le Condizioni Speciali per le Aste online siano in conflitto con le Condizioni Generali per le Aste online, prevalgono le Condizioni Speciali per le Aste online.
- 12.3 È possibile derogare alle presenti Condizioni Generali per le Aste online esclusivamente nella misura stabilita per iscritto da un rappresentante di Troostwijk autorizzato.
- 12.4 Troostwijk si riserva il diritto di modificare le presenti Condizioni Generali per le Aste online. Le modifiche entrano in vigore 24 ore dopo essere state comunicate all'Utente per e-mail. Le condizioni entrate in vigore sostituiscono tutte le precedenti Condizioni Generali, salvo



espressa disposizione contraria di Troostwijk.

Articolo 13. Legge applicabile

- 13.1 Sulle presenti Condizioni Generali per le Aste online e sui rapporti giuridici che si creano nell'ambito dell'Asta si applica la legge Italiana.
- 13.2 Il testo italiano delle Condizioni Generali per le Aste online è il testo originale. Pertanto, nel caso in cui le Condizioni Generali per le Aste online vengano utilizzate in più lingue, prevale il testo italiano, in caso di ambiguità o conflitto.
- 13.3 Il Tribunale di Milano (salvo la possibilità di appello e salvo contrarie disposizioni normative) è il foro competente per le decisioni su controversie derivanti dalle presenti Condizioni, ad esclusione di qualsiasi altra istanza.