

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

voor de mogelijke aankoop van roerende zaken op veilingen gehouden door Troostwijk Veilingen B.V. of door enige vennootschap in opdracht van Troostwijk Veilingen B.V.

Begrippen

In deze algemene veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. **Troostwijk:** Troostwijk Veilingen B.V., gevestigd te Amsterdam, of degene(n) die door Troostwijk Veilingen B.V. met de organisatie van de betreffende veiling is/zijn belast.
2. **Veiling:** De verkoop van roerende zaken in het openbaar anders dan bij inschrijving.
3. **Veilingdagen:** De periode, bestaande uit een aantal al of niet opeenvolgende dagen, waarop vanuit één locatie wordt geveild, eindigende om 24.00 uur van de laatste dag van veiling.
4. **Kavel:** Een roerende zaak die, of een aantal roerende zaken tezamen dat, (onder één nummer) wordt geveild.
5. **Verkoper:** Degene(n) in wiens/wier opdracht een kavel wordt geveild en die tot het geven van die opdracht krachtens enig recht bevoegd is/zijn.
6. **Bod:** Elk door (een) gegadigde(n) in de veiling bij opbod voor een kavel geboden bedrag.
7. **Mijning:** Handeling waarbij door (een) gegadigde(n) in de veiling bij afslag voor een kavel of een combinatie van kavels wordt afgemijnd.
8. **Bieder:** Degene, die in de veiling, (openbare) inschrijving of onderhandse verkoop een bod uitbrengt.
9. **Mijner:** Degene, die bij afslag als eerste mijnt.
10. **Toewijzing:** De verklaring van Troostwijk dat een kavel of een combinatie van kavels – tegen betaling van de koopsom – aan de mijner of hoogste bieder is toegewezen.
11. **Koper:** Degene aan wie een kavel of een combinatie van kavels is toegewezen.
12. **Koopsom:** Het bedrag van het hoogste bod verhoogt met het bedrag waarop is gemijnd (ingeval de kavel(s) aan de mijner wordt/worden toegewezen) casu quo het bedrag van het bod van de bieder aan wie de kavel(s) wordt/worden toegewezen, alsmede de volgende kosten:
 - 16% over de koopsom voor opgeld ten behoeve van Troostwijk;
 - het ploggeld, indien de kavel(s) aan de mijner wordt/worden toegewezen;
 - de verschuldigde B.T.W.
13. **Ploggeld:** Het als "inzetpremie" aan de hoogste bieder toekomende bedrag indien een kavel bij opbod en afslag wordt geveild en de kavel of combinatie van kavels aan de mijner wordt toegewezen, voor welk bedrag geldt:
 - dat het aan de mijner in rekening wordt gebracht en
 - dat de hoogte daarvan, vóór de veiling bij opbod en afslag van de betreffende kavel, door Troostwijk wordt vastgesteld en mondeling aan de bij de veiling aanwezigen wordt medegedeeld.
14. **Aflevering:** De feitelijke levering van de kavel(s) aan de koper of diens gemachtigde.
15. **Bijzondere veilingvoorwaarden:** De naast, in aanvulling op of in afwijking van deze algemene veilingvoorwaarden geldende bepalingen, vermeld in de betreffende veilingcatalogus, danwel voor de veiling van de betreffende kavel of combinatie van kavels mondeling door Troostwijk meegedeeld.

Omschrijving kavels

ARTIKEL 1

1. Troostwijk en de verkoper streven naar een zo groot mogelijke juistheid en duidelijkheid van de omschrijving van een kavel in veilingcatalogi, andere veilingbrochures, advertenties en dergelijke, zonder enige aansprakelijkheid voor schade voortkomende uit onjuiste of onvolledige omschrijvingen of andere schade te aanvaarden.
2. Een kavel wordt voetstoots verkocht in de toestand waarin het zich op het tijdstip van de toewijzing bevindt. De koper wordt geacht de door hem gekochte kavel vooraf zorgvuldig te hebben onderzocht.
3. Leidingen, kabels en/of andere verbindingen voor energie, besturing of produktie, die zich aan/in een kavel bevinden worden, tenzij uitdrukkelijk in de bijzondere veilingvoorwaarden anders vermeld, slechts verkocht tot de eerste afsluiter, fitting of wel het aangebrachte merkteken. Ondergrondse of ingemetselde verbindingen behoren nimmer tot de kavel, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld in de bijzondere veilingvoorwaarden.

Organisatie van de veiling

ARTIKEL 2

1. De organisatie, voorbereiding en uitvoering van de veiling berusten bij Troostwijk.
2. De veiling geschiedt in de volgorde als in de betreffende catalogus/bijzondere veilingvoorwaarden vermeld, doch Troostwijk heeft het recht daarvan af te wijken.
3. Niet gemerkte of genummerde zaken vallen buiten de veiling.
4. Troostwijk heeft de bevoegdheid voor of tijdens de veiling ook zonder opgave van redenen:
 - een bod of mijning niet als zodanig te erkennen;
 - een of meer gegadigden van de veiling uit te sluiten;
 - zaken tot kavels samen te voegen, kavels te splitsen en zaken/kavels uit de veiling te nemen;
 - de veiling voor zover het betreft alle kavels of een of meer kavels af te gelasten, te onderbreken, opnieuw tot veiling over te gaan, danwel de veiling te hervatten bij het voorlaatste bod;
 - vergissingen van Troostwijk bij biedingen, mijningen en/of toewijzingen te herstellen, zonder dat een gegadigde van deze vergissingen gebruik kan maken;
 - andere, naar zijn oordeel, noodzakelijke maatregelen te treffen.
5. Troostwijk stelt vast of er bij het uitbrengen van het bod of een mijning door de bieder of mijner een zodanige vergissing is gemaakt, dat naar zijn oordeel, de bieder of mijner niet aan het uitbrengen van zijn bod/mijning kan worden gehouden of behoeft te worden gehouden.

6. Het oordeel van Troostwijk omtrent hetgeen tijdens de veiling heeft plaatsgevonden, is beslissend.
7. Voor alles wat de veiling betreft kiezen de bij de veiling betrokken partijen zo mogelijk woonplaats op het kantoor van Troostwijk.

Wijze van veilen

ARTIKEL 3

1. Indien bij het oproepen voor de veiling van de betreffende kavel door Troostwijk geen ploggeld wordt genoemd geschiedt de veiling van de betreffende kavel uitsluitend bij opbod (zogenaamd "recht uit verkopen"). Indien bij het oproepen voor de veiling van de betreffende kavel door Troostwijk wel ploggeld wordt genoemd geschiedt de veiling van de betreffende kavel eerst bij opbod en vervolgens bij afslag (via mijning). In dit laatste geval komt het bedrag van de mijning komt bij het bedrag van Het hoogste bod, casu quo – in geval kavels bij afslag in combinatie zijn gelegd – bij het totaal van de bedragen van de hoogste biedingen of mijningen van de diverse in combinatie gelegde kavels.
2. Het bieden en mijnen geschiedt openlijk op duidelijke waarneembare wijze. Troostwijk is bevoegd namens derden biedingen uit te brengen/mijningen te doen.
3. Wordt – naar het oordeel van Troostwijk – gelijktijdig gemijnd dan wordt terstond de afslag opnieuw gedaan.
4. De hoogste bieder of bij mijning de mijner is gebonden aan zijn bod of mijning en is na toewijzing de koper, dan wel is – indien de toewijzing onder opschortende voorwaarde is gedaan – na vervulling van die opschortende voorwaarde de koper.
5. De bieder van het hoogste bod danwel de bieder van het op een na hoogste bod is gedurende de veilingdagen gehouden aan zijn bod, voor het geval dat de toewijzing niet plaatsvindt of door niet in vervulling gaan van de opschortende voorwaarde blijkt niet te hebben plaatsgevonden aan de mijner of hoogste bieder.

Bod; Mijning

ARTIKEL 4

1. Elk bod en elke mijning is onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud.
2. Indien meer personen samen verklaren een bod of een mijning uitgebracht te hebben of tezamen te kopen, zijn zij hoofdelijk verbonden tot nakoming van de op hen krachtens de veiling en onder deze voorwaarden rustende verplichtingen.

Bieden voor een ander; Biedopdrachten

ARTIKEL 5

1. Degene die in de veiling feitelijk het bod of de mijning uitbrengt wordt aangemerkt als bieder/mijner, ook als hij verklaart niet voor zich zelve te hebben gekocht, en is persoonlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen ten opzichte van Troostwijk.
2. Troostwijk kan biedopdrachten van aspirant-kopers aanvaarden, en kan ten aanzien van deze biedopdrachten nadere voorwaarden stellen. Troostwijk heeft het recht biedopdrachten te weigeren en bij het aanvaarden van een biedopdracht gehele of gedeeltelijke betaling te vorderen. Tevens is Troostwijk gerechtigd een biedopdracht te weigeren indien de omschrijving in de veilingcatalogus van de kavel of combinatie van kavels waarop de biedopdracht betrekking heeft tijdens de veiling wordt herroepen en vervangen door een andere omschrijving.

Toewijzing, niet-toewijzing en afgelasting

ARTIKEL 6

1. De koopovereenkomst ingevolge de veiling komt tot stand door de toewijzing. De toewijzing omvat de zakelijke overeenkomst tot levering onder de opschortende voorwaarde dat de koper aan al zijn verplichtingen aan Troostwijk en de verkoper heeft voldaan. Tussen de koper en Troostwijk komt nimmer een koopovereenkomst tot stand.
2. Troostwijk heeft het recht:
 - niet toe te wijzen of;
 - onder opschortende voorwaarde(n) toe te wijzen.De termijn waaromtrent Troostwijk zich omtrent de niet-toewijzing dient te hebben uitgesproken of de termijn waarbinnen de voorwaarde dient te zijn vervuld eindigt per ultimo van de veilingdagen, tenzij bij de bijzondere veilingvoorwaarden een andere termijn is bepaald.

Betalingsverplichtingen van de koper

ARTIKEL 7

1. Iedere koper moet op verzoek van Troostwijk onmiddellijk na de toewijzing een door Troostwijk te bepalen cautie voldoen.
2. Bij weigering door of onmacht van de koper om bedoelde cautie te voldoen wordt ter keuze van Troostwijk de kavel of combinatie van kavels wederom in veiling gebracht, danwel toegewezen aan de hoogste bieder(s) casu quo de op één na hoogste bieder(s), danwel uit de hand verkocht.
3. De koopsom dient aan Troostwijk te zijn voldaan uiterlijk 1 werkdag na de veilingdagen, vóór of ter gelegenheid van de aflevering van de toegewezen kavel(s). Bij te late betaling van de koopsom zal aan de koper 15% van de koopsom, zijnde een forfaitair-bedrag voor de incassokosten en/of buitengerechterlijke kosten, door Troostwijk in rekening worden gebracht plus de wettelijke rente over het nog verschuldigde bedrag verhoogd met 3% op jaarbasis met ingang van de dag waarop de betaling uiterlijk had dienen te geschieden tot aan de dag van effectieve betaling, onverminderd het recht van Troostwijk om de koopovereenkomst – zonder rechterlijke tussenkomst – met onmiddellijke ingang voor ontbonden te verklaren.
4. De cautie als bedoeld in lid 1 van dit artikel zal bij nakoming van de overige betalingsverplichtingen gelden als een gedeeltelijke betaling van de toegewezen kavel(s). Bij niet (tijdige) nakoming door de koper van zijn overige betalingsverplichtingen in verband met de koop van (een) kavel(s) vervalt de cautie aan Troostwijk.

Informatieplicht

ARTIKEL 8

Elke bieder en/of mijner is verplicht zich op eerste verzoek van Troostwijk deugdelijk te legitimeren en al die informatie te verstrekken, die nodig is om te kunnen nagaan of de betrokkene aan diens financiële verplichtingen ingevolge de veiling kan/zou kunnen voldoen.

Aflevering

ARTIKEL 9

1. Zodra de koper aan al zijn betalingsverplichtingen als hiervoor vermeld heeft voldaan, kan de koper op de daarvoor door Troostwijk vastgestelde uren en plaats de betreffende kavel(s) op vertoon van een deugdelijke legitimatie (doen) ophalen, zijnde de aflevering. De koper is verplicht tot het ophalen uiterlijk op de datum als in de bijzondere veilingvoorwaarden vermeld. Troostwijk kan bepalen dat (een) bepaald(e) kavel(s) pas na aflevering van andere kavels kan/kunnen worden opgehaald.
2. Na de aflevering kan de koopovereenkomst niet meer worden ontbonden of vernietigd door de koper.
3. Een kavel is voor risico van de koper vanaf het moment van toewijzing.
4. Indien blijkt dat een kavel niet kan worden afgeleverd wegens aanspraken van derden of vanwege het feit dat de aflevering onaanvaardbare schade zou kunnen veroorzaken aan de gebouwen en/of terreinen, waarin/aan de kavel zich bevindt danwel anderszins zeer bezwaarlijk zou blijken te zijn, is Troostwijk gerechtigd de koop te ontbinden door middel van een aangetekend schrijven aan de koper aan het door deze koper opgegeven adres, waarna Troostwijk en/of de verkoper niet verder gehouden is/zijn dan tot restitutie van de reeds door de koper aan Troostwijk ter zake van de koop van de kavels betaalde bedragen.
5. De koper, wiens kavel(s) het ophalen van andere kavels belemmert/belemmeren, is verplicht terstond na aanschrijving door Troostwijk aan het door de koper opgegeven adres zorg te dragen voor dit ophalen van diens kavel(s), bij gebreke waarvan Troostwijk gerechtigd is dit ophalen en eventuele opslag te doen geschieden voor rekening en risico van de koper.
6. De koper is verplicht diens kavel zorgvuldig en vakkundig te demonteren en/of te slopen en op te halen. Hij is ten volle aansprakelijk voor schade die aan eigendommen van anderen in verband daarmee wordt toegebracht. Hij is voorts verplicht Troostwijk en de verkoper te vrijwaren voor alle aanspraken van derden, voortvloeiende uit die demontage, die sloping en/of het ophalen.
7. De koper is verplicht bij de demontage, de sloping en het ophalen van (een) toegewezen kavel(s) de instructies van Troostwijk en/of door Troostwijk ingeschakelde personen op te volgen.
8. De koper is verplicht er voor zorg te dragen dat hij of degene die namens hem voor demontage, sloping of voor vervoer zorg draagt over de daarvoor vereiste vergunningen beschikt. Troostwijk en/of verkoper kan/kunnen niet worden aangesproken wegens het ontbreken van de noodzakelijke vergunningen, en/of het overtreden van overheidsvoorschriften bij demontage, sloping en/of vervoer door of namens de koper.
9. In situaties, waarin het voor de verwijdering van (een) toegewezen kavel(s) noodzakelijk is/blijkt aan gebouwen te breken, kan dit slechts geschieden na voorafgaand overleg met en toestemming van Troostwijk en onder de door deze bij de verlening van de toestemming gestelde voorwaarden.
10. Indien Troostwijk zulks bepaalt zal in verband met mogelijke schade aan de gebouwen door de koper een waarborgsom moeten worden voldaan, die in geval van het zich voordoen van de schade zal worden aangewend voor betaling van het herstel van de schade, onverminderd de verplichting van de koper tot vergoeding van meerdere schade. Bij gebreke van schade zal de waarborgsom aan de koper worden gerestitueerd.

Cauties en waarborgsommen

ARTIKEL 10

Over aan Troostwijk betaalde cauties en waarborgsommen wordt aan degene, die de cautie en/of waarborgsom heeft voldaan, door Troostwijk en/of de verkoper geen rente vergoed.

Kijkdagen, veilingdagen, dagen van aflevering

ARTIKEL 11

Degenen die op kijkdagen en/of veilingdagen en/of bij de aflevering gebouwen en terreinen betreden, waarin/op de kijkdagen/veiling wordt/worden gehouden en/of de aflevering plaatsvindt betreden deze gebouwen en terreinen geheel voor eigen risico. Men is verplicht de instructies van Troostwijk en/of door Troostwijk ingeschakelde personen op te volgen. Troostwijk en de verkoper aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor schade aan de betrokkene die het betreden van bedoelde gebouwen en terreinen met zich mee brengt.

Aansprakelijkheid

ARTIKEL 12

De aansprakelijkheid van Troostwijk is steeds beperkt tot het bedrag waarop de aansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval aanspraak geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico volgens de desbetreffende polis, of tot het factuurbedrag dat met de opdracht gemoeid is. Deze beperking geldt niet bij opzet of grove schuld van Troostwijk.

Troostwijk is niet aansprakelijk voor indirecte of gevolgschade. Voorts is iedere aansprakelijkheid van Troostwijk in verband met enig gebrek aan de kavel(s) of met betrekking tot (beweerdelijke) inbreuk op rechten van (intellectuele eigendom van) derden uitgesloten. De Koper verklaart zich ermee bekend dat ter zake van de kavel(s) mogelijkerwijs rechten (van intellectuele eigendom) bij derden berusten. Bij het inschakelen van derden zal Troostwijk steeds de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Troostwijk is evenwel voor eventuele tekortkomingen van deze derden niet aansprakelijk.

Toepasselijkheid van Nederlands recht

ARTIKEL 13

Op deze algemene voorwaarden en de rechtsbetrekkingen, die ter zake van de veiling ontstaan is het Nederlands recht van toepassing.

De Rechtbank te Amsterdam is (onverminderd de mogelijkheid van hoger beroep en onverminderd anders luidende wettelijke bepalingen) met uitsluiting van elke andere instantie bevoegd om te beslissen in geschillen uit de veiling voortvloeiende.