

AANKOOPBELOFTE ZONDER OPSCHORTENDE VOORWAARDE



Turner Brugge, Vlamingstraat 62, 8000 Brugge
Tel: 050 33 33 00 - E-mail: brugge@turner.immo
www.turner.immo - BIV-nr: 502 876
Ondernemingsnummer: BE 0436 538 008
Onder rechtsvorm: Turner NV
Maatschappelijke zetel: Ambachtenstraat 33, 8870 Izegem BA
en borgstelling via NV AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)

EN

troostwijk
real estate sales

naam & stad: Troostwijk Real Estate Sales, 1020 Jette
straat & nr: Esplanade 89
BIV-nr: 505419
ondernemingsnummer: 0535.895.997
onder rechtsvorm: BV
erkend waarborgorganisme: NV AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)

Ondergetekende:

maatschappelijke zetel:

ondernemingsnummer:

btw-plichtige: ja/nee

tel: gsm:

e-mail:

hier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder/zaakvoerder:

wonende te:

geboortedatum en geboorteplaats:

rijksregisternummer:

volmacht of verwijzing naar de statuten:

hierna de 'koper' of 'bieder' genoemd

geeft/geven hierbij een vast bod van

EURO (geboden bedrag is steeds exclusief verkoopbelastingen; in geval van verkoop is dit bedrag dus te vermeerderen met
BTW / verkooprechten - schrapen wat niet past) (zegge:
.....) op de aankoop van:

Zandvoordeschorredijkstraat 71, 8400 Oostende voldoende door hem/haar bezocht en gekend.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en kennis te hebben van de bijhorende documenten, attesten en/of inlichtingen (zoals bv.
bodemattest, EPC, stedenbouwkundige inlichtingen, kadastraal uittreksel,...) (allen raadpleegbaar op www.turner.immo).

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en bovendien een forfaitaire vergoeding te zullen betalen van 10% op de aangeboden prijs,
wanneer hij/zij van de aankoop zou(den) afzien binnen de hierna vermelde geldigheidsduur, onafgezien of het bod al dan

niet reeds goedgekeurd werd door de eigenaar-verkoper, dan wel wanneer hij/zij van de aankoop zou(den) afzien nadat het bod door de verkoper is aanvaard maar de onderhandse verkoopovereenkomst nog niet is ondertekend.

Dit bod is onherroepelijk geldig gedurende 10 dagen, en dus uiterlijk tot/...../20.....

Indien de verkoper/eigenaar de aankoopbelofte goedkeurt binnen deze termijn, dient een onderhandse overeenkomst ondertekend te worden waarbij een waarborg van 10% wordt betaald op de derdenrekening van de vastgoedmakelaar en dit binnen de 10 dagen vanaf datum goedkeuring.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en dat zij in geval van aanvaarding van huidig bod door de verkoper, een veilingfee ten bedrage van 4,235 % (incl BTW) op het aanvaarde geboden bedrag verschuldigd zijn aan de vastgoedmakelaar. Deze veilingfee mag door deze makelaar worden afgehouden van de hierboven bepaalde waarborg. Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en bovendien op de hoogte te zijn dat voornoemde veilingfee bij de berekening van de verschuldigde verkooprechten (indien verkocht wordt onder het stelsel van verkooprechten) bovenop de aankoopprijs zal moeten worden geteld om deze verkooprechten te berekenen.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en kennis te nemen van het feit dat wij diens/hun persoonsgegevens verwerken overeenkomstig de Verordening (EU) 2016/679 dd. 27.04.2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van deze gegevens. Meer informatie hieromtrent kan teruggevonden worden in onze privacy policy, raadpleegbaar op www.dewaele.com of verkrijgbaar via afschrift in onze kantoren.

Opgemaakt te, op/...../20.....

De bieder(s),