



GANSHOREN

CVA

Notarissen DEPUYT, RAES et de GRAVE
Jubelfeestlaan 92
1080 Brussel

Uw correspondentie:

F. Dubuisson - Administratief assistent
tel.: 02/464.05.41
email: fdubuisson@ganshoren.irisnet.be
O. Ref: 08RU699009_RU_COM_2018_01

Betreft: STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN VERSTREKT DOOR DE GEMEENTE
Negen Provincieslaan 55 – 1083 GANSHOREN

Ref.: RU/307-2018

Uw kenmerk: CVA/LAARBEEK
Ons kenmerk: **RU/307-2018**
Bijlage(n): 0

Mevrouw, Mijnheer,

In antwoord op uw aanvraag volledig ontvangen op 11/09/2018 voor het bekomen van stedenbouwkundige inlichtingen betreffende het goed gelegen Negen Provincieslaan 55 gekadastreerd sectie A nr. 8T5, hebben wij de eer u dit document over te maken. Het werd opgesteld onder voorbehoud van de resultaten van het grondig onderzoek dat zal worden uitgevoerd indien er voor het betrokken goed een aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest, een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning zou worden ingediend.

A. STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN OVER DE GEWESTELIJKE EN GEMEENTELIJKE VERORDENENDE BEPALINGEN DIE VAN TOEPASSING ZIJN OP HET GOED:

1°) Wat de bestemming betreft:

Het goed bevindt zich:

- Op het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP), goedgekeurd bij regeringsbesluit van 3 mei 2001, in een woongebied met residentieel karakter ;
- In de ~~perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP):~~
- In de ~~perimeter van verkavelingsvergunning (VV): V.V. nr. 35, goedgekeurd op 19/05/2008, in een zone met meergezinswoningen (R+4), in een zone voor kantoren en in een achteruitbouwstrook.~~

De gebieden en de letterlijke voorschriften van het GBP en het RPA kan men raadplegen op de website van de gewestelijke dienst stedenbouw: <http://stedenbouw.brussels>.

De ~~perimeter van de BBP's en de VV's~~ kan men raadplegen op de website www.brugis.be, de inhoud ervan kan opgevraagd worden bij de dienst stedenbouw van de gemeente.

2°) Wat de voorwaarden betreft waaraan de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning of attest moet voldoen:

- De voorschriften van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO),
- De voorschriften van het voormelde GBP;
Het toelaatbaar saldo van kantooroppervlakten en activiteiten voor vervaardiging van immateriële

goederen (**KaTKO**) kan geraadpleegd worden op het volgende webadres:
<http://www.casba.irisnet.be/PRAS/ListeMaille.htm> ;

- De voorschriften van de voormelde verkavelingsvergunning (**VV**);
- De voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (**GSV**), goedgekeurd bij regeringsbesluit van 21 november 2006;

De voorschriften van het GBP en de gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen kan men raadplegen de website van de gewestelijke dienst stedenbouw: <http://stedenbouw.brussels>.

De perimeter van de BBP's, de VV's en de GemSV's kan men raadplegen op de website www.brugis.be, de inhoud ervan kan opgevraagd worden bij de dienst stedenbouw van de gemeente.

3°) Wat een eventuele onteigening van het goed betreft:

- (1) Het gemeentebestuur heeft er heden weet van dat het goed in kwestie opgenomen is op het **onteiningsplan** goedgekeurd door _____ dat de toelating geeft aan _____ om het goed te onteigenen.

4°) Wat het bestaan van een voorkeeperimeter betreft:

- (1) Het gemeentebestuur heeft er heden weet van dat het goed in kwestie zich bevindt in de **voorkeeperimeter** betreffende _____, goedgekeurd bij regeringsbesluit van _____;

5°) Wat betreft de maatregelen ter bescherming van het erfgoed die betrekking hebben op het goed:

- Nihil.

Bij wijze van overgangsmaatregel worden de gebouwen waarvoor een bouwvergunning afgegeven werd of die gebouwd werden vóór 1 januari 1932, beschouwd als ingeschreven in de inventaris van het onroerend erfgoed van het Gewest (artikel 333 van het BWRO).

Informatie over de eventuele "toelatingen inzake erfgoed" kan verkregen worden bij de Directie Monumenten en Landschappen van het Gewest.

6°) Wat de inventaris van de niet-uitgebate bedrijfsruimten betreft:

- (1) Het goed is opgenomen in de inventaris van de niet-uitgebate bedrijfsruimten;

7°) Wat het bestaan van een rooilijnplan betreft:

- Voor de weg waaraan het goed zich bevindt, is geen rooilijnplan goedgekeurd bij koninklijk besluit. De grenzen moeten indien nodig gecontroleerd worden door een afbakeningsplan voor te leggen aan de landmeter van de gemeente;

8°) Andere inlichtingen:

- Om te weten te komen onder welke categorie het goed ingedeeld is in de inventaris van de **bodemtoestand** op grond van artikel 3, 15° van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, kan men terecht bij het BIM, Site Tour & Taxis, Havenlaan 86c/3000 in 1000 Brussel of op diens website: www.leefmilieubrussel.be ;
- Om na te gaan of het goed bezwaard is met een erfdienstbaarheid voor leidingen voor het vervoer van **gasachtige producten** op grond van de wet van 12 april 1965, kan men terecht bij Fluxys Belgium nv, Kunstlaan 31 in 1040 Brussel;
- Het goed bevindt zich niet in een ruimte voor versterkte ontwikkeling van de huisvesting en de renovatie (**RVOHR**);
- Het goed bevindt zich niet in de perimeter van de zone voor **stedelijke herwaardering**;
- Voor eventuele vragen over overstromingsgebieden verzoeken wij u contact op te nemen met Leefmilieu Brussel (BIM);

voor eventuele vragen over de veiligheid, bewoonbaarheid en uitrusting van woningen verzoeken wij u contact op te nemen met de DGHI;

Voor eventuele vragen over de riolering verzoeken wij u contact op te nemen met Hydrobru;

OP GROND VAN DE ADMINISTRatieve ELEMENTEN IN ONS BEZIT VOLGEN HIERONDER DE BIJKOMENDE STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN BESTEMD VOOR DE HOUDER VAN EEN ZAKELIJK RECHT DIE VAN PLAN IS HET ONROEREND GOED WAAROP DAT RECHT BETREKKING HEEFT, TE VERKOPEN OF VOOR LANGER DAN NEGEN JAAR TE VERHUREN OF DIE OP DAT GOED EEN ERFPACHT- OF OPSTALRECHT WIL VESTIGEN, OF VOOR DE PERSOON DIE DE HOUDER DAARVOOR EEN MANDAAT GEEFT:

1°) Wat de toelatingen, vergunningen en attesten betreft:

- Toelating / stedenbouwkundige vergunning / milieuvergunning / attest:

Stedenbouw

Dossier Nr	Onderwerp	Beslissing	Datum	Vergunnende overheid	Beperkte duur	Verlenging
4996	Het oprichten van een appartementsgebouw	afgeleverd	25/04/2005	Schepencollege	/	/

Milieu

Vergissingen en weglatingen voorbehouden, is er geen milieuvergunning voor de geklasseerde installaties van het gebouw en, in het bijzonder, voor de staanplaatsen. Als dit het geval is, moet er een aanvraag ingediend worden bij onze milieudienst. (Meer info op de website van Brussel-Leefmilieu: <https://leefmilieu.brussels/>)

De beschrijving van de toegestane werken en de eventuele toekenningsvoorwaarden kunnen opgevraagd worden bij de vergunnende overheid (gemeente of Gewest).

2°) Wat betreft:

- De wettelijke stedenbouwkundige bestemming van het goed, te weten de staanplaats nr. 21 is "staanplaats".
- Het wettelijke stedenbouwkundige gebruik van het goed:

Gebouw	Lokalisatie	Bestemming	Aantal	Commentaar
immeuble appartements	2 ^{de} kelderverdieping	aanpalende lokalen		Kelders genummerd van 1 tot 10; Staanplaatsen genummerd van 11 tot 21
	1 ^{ste} kelderverdieping	aanpalende lokalen		1 lokaal "vuilnis", 1 lokaal "fietsen", 2 lokalen "tellers", staanplaatsen genummerd van 1 tot 10
	gelijkvloers	Woningen	4	Links vooraan: 1 woongegelegenheid 1 kamer; Links achteraan: 1 woongegelegenheid 1 kamer; Rechts vooraan: 1 woongegelegenheid 3 kamers + terras; Rechts achteraan: 1 woongegelegenheid 2 kamers + terras
	Van 1 ^{ste} tot en met 4 ^{de} verdieping	Woningen	4	Links vooraan: 1 woongegelegenheid 2 kamers + terras; Links achteraan: 1 woongegelegenheid 1 kamer + terras; Rechts vooraan: 1 woongegelegenheid 3 kamers + terras; Rechts achteraan: 1 woongegelegenheid 3 kamers + terras
	5 ^{de} verdiep (in het dak)	Woningen	1	1 woongegelegenheid 3 kamers + terras

- Als het gaat om een gebouw, het aantal woningen: **21**

3°) Wat de vaststellingen van overtredingen betreft:

- Nihil.

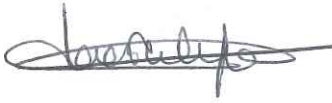
Het ontbreken van een vaststelling van overtreding laat niet veronderstellen dat er geen overtreding is.

Bijkomende opmerkingen:/

Opgemaakt te Ganshoren, op 20/09/2018

In opdracht :

De Gemeentesecretaris dd.,



Darline D'OOSTERLYNCK.

De Schepen van Stedenbouw,



Magali CORNELISSEN.

De Burgemeester,



Robert GENARD.

Opmerkingen:

1. De verstrekte stedenbouwkundige inlichtingen zijn op de datum van dit schrijven geldig. Een latere wetswijziging of de verstrekking van nieuwe bewijzen van gebruik kunnen tot gevolg hebben dat de verstrekte gegevens wijzigen.
2. Dit document houdt geen vrijstelling in van de verplichting houder te zijn van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitvoeren van de werken en handelingen bedoeld in artikel 98, § 1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) of door een stedenbouwkundige verordening overeenkomstig artikel 98, § 2 van hetzelfde Wetboek of van de verkavelingsvergunning vereist door artikel 103 van hetzelfde wetboek.
3. Elkeen kan bij de dienst stedenbouw van de gemeente kennis krijgen van de inhoud van de aanvragen om stedenbouwkundig attest of stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning of van de afgegeven attesten en vergunningen en een afschrift krijgen van de mededeelbare elementen krachtens de ordonnantie van 18 maart 2004 inzake toegang tot milieu-informatie en tot informatie betreffende de ruimtelijke ordening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
4. Afschriften of uittreksels van de ontwerpplannen of van de goedgekeurde plannen, van de niet-vervallen verkavelingsvergunningen, van de rooilijnplannen en van de stedenbouwkundige verordeningen kunnen bij het gemeentebestuur bekomen worden. Voor het afleveren van die documenten kunnen kosten aangerekend worden.
5. De beknopte beschrijving verbindt de gemeente nergens toe, aangezien zij zich niet mengt met de uitwerking daarvan.