

SAMENVATTING PRECAD

Referenties dossier : MEOW-2020-DD-01518594

Type dossier : Voorafgaandelijke identificatie

Sub-type dossier : horizontale splitsing percelen

Verkaveling nummer :

Vervaldatum verkaveling :

Plan nummer : 31017/10248

BRON PERCELEN

Num. Kad.	Kad. Afd.	Perceelnummer	Ligging	Aard	Status
31017	ZEDELGEM 2 AFD/LOPPEN/	C 420 B P0000	DORP	PARK	Gekadastraerd
Gemeente Zedelgem - VE1/1 -					
31017	ZEDELGEM 2 AFD/LOPPEN/	C 423 C P0000	DORP 12	PASTORIE	Gekadastraerd
Gemeente Zedelgem - VE1/1 -					

GERESERVEERDE PERCELEN (Begindatum: 27/10/2020)

GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

Benaming	Aard	Aandelen	Kad. Afd.	Perceelnummer
----------	------	----------	-----------	---------------

SPECIFIEKE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

Benaming	Aard	Aandelen	Kad. Afd.	Perceelnummer
----------	------	----------	-----------	---------------

PRIVATIEVE DELEN

Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer
1	ANDERE GEBOUWD	1106.00		ZEDELGEM 2 AFD/LOPPEN/	C 563 A P0000

--

Totaal van Aandelen	
---------------------	--

VERKLARENDE NOTA

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten en, in voorkomend geval, de datum waarop die rechten vervallen. Als echtgenoten in gemeenschap eigenaar zijn, worden hun namen verbonden door het teken "&". De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom
BE: blote eigendom
VG: vruchtgebruik

OPSTAL: opstal
GEBR/BEWON: gebruik/bewoning
ERFP: erfpacht

PERCEELSINFORMATIE

Perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling van gemeente, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent. Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 afd., sectie E 262 K6, waarbij 21614 staat voor het nummer van de kadastrale afdeling.

Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijv. voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en één of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend object waarop een eenheid van recht wordt uitgeoefend, de voormelde identificatie worden uitgebreid met een partitienummer.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 afd., sectie E 262 K6 P0004.

Het partitienummer staat niet vermeld op het kadastraal percelenplan.

Aard - Detail(s)

Aan de kadastrale aard mag geen stedenbouwkundige betekenis worden toegekend.

Het teken # geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer, zoals aangeduid in de basisakte.

Bijvoorbeeld: PRIVATIEF DEEL# A5/CL/K9-G9 (Appartement, op de 5° verdieping, centrum links, kelder 9 en garage 9).

Oppervlakte (uitgedrukt in HA, A en CA)

Letter « T » : de oppervlakte is gesteund op een opmetingsplan, gehecht aan de akte.

Letter « V » : de oppervlakte is gesteund op een nameting, door de administratie uitgevoerd.

Letter « N » : het kadastraal inkomen (KI) van deze oppervlakte is vrijgesteld van onroerende voorheffing (OV).

P&W

Een code Px of Wx duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk is gelegen in het gebied van een polder of een watering, waarbij x staat voor een cijfer of letter, dat refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder. Een letter E voor een afgeschafte watering.

Klassering KI/ha

Klassering van het ongebouwde perceel en haar corresponderende kadastraal inkomen per hectare.

Code KI (kadastraal inkomen)

De code KI is samengesteld uit twee posities.

Eerste positie:	Tweede positie:
1: gewoon - ongebouwd 2: gewoon - gebouwd 3: nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O) 4: nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O) 5: M&O op een ongebouwd perceel 6: M&O op een gebouwd perceel	F: belastbaar KI G, H, P, Q: KI (of gedeelte KI) vrijgesteld van de OV op basis van wettelijke bepalingen J: niet vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de OV betreffende een gebouw dat niet in gebruik werd genomen of verhuurd vóór 1 januari van het aanslagjaar) K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik werd genomen of verhuurd vóór de volledige voltooiing L: gedeeltelijk voorlopig KI van een nieuw onroerend goed dat technisch werd ontworpen en opgericht om per onderscheiden gedeelte te worden verkocht (bv. appartements) X: KI vrijgesteld ingevolge een bijzondere bepaling van een Gewest

KI

Het bedrag van het (niet geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

Einde vrijstelling

Als een datum staat aangeduid betekent dit dat de vrijstelling van de onroerende voorheffing op die datum vervalt.

Als M&O voor onbepaalde tijd wordt vrijgesteld van onroerende voorheffing, wordt dit - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid onder de vorm van 1.1.0000.

Status

De meest voorkomende zijn:

- **Gereserveerd** : het perceelnummer werd gereserveerd, om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte te worden gebruikt. In dit geval wordt geen KI vermeld.
- **Gereserveerd-geacteerd** : idem gereserveerd maar reeds opgenomen in basisakte of verkavelingsakte.
- **In afwachting** : betreft privatieve entiteiten nog niet in gebruik genomen of verhuurd. In dit geval wordt geen KI vermeld.
- **Gekadastreerd** : de patrimoniumdocumentatie is bijgewerkt .
- **Gekadastreerd- niet afpaling** :perceel dat één of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Deze delen worden niet op plan afgebeeld bij gebrek aan afpaling of opmetingplans die de ligging ervan vastleggen.
Opgelet : de voor dit perceel vermelde rechten zijn niet altijd correct. Zie percelen "niet afgepaald" voor de rechten.
- **Niet afgepaald** : perceel dat niet op plan werd afgebeeld bij gebrek aan afpaling. Deze percelen zijn gekoppeld aan een perceel met status gekadastreerd- niet afpaling. De vermelde rechten zijn correct .

Jaar einde opbouw

0001: vóór 1850
0002: van 1850 tot 1874
0003: van 1875 tot 1899
0004: van 1900 tot 1918
0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

M*

De code M* naast het "jaar einde opbouw" betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de OV.

BIJWERKINGSTOESTAND OP OP dd/mm/jjjj

Het uittreksel vermeldt de gegevens zoals zij in de patrimoniumdocumentatie van die datum voorkomen.

Het is mogelijk dat die gegevens nog niet de actuele toestand van het goed weergeven. Het kan ook dat het kadastraal inkomen in herziening is ingevolge een bezwaar.

11/12/2020

Dossier 2201427
Maatschappelijke benaming Gemeente Zedelgem
Ondernemingsnummer 0207531302

Detail van het geselecteerde artikel

Kadastrale afdeling 31017 ZEDELGEM 2 AFD/LOPPEM/

Identificatie en eventuele rechten van de eigenaar(s)

Naam	Straat	gemeente	Rechten	Andere
Gemeente Zedelgem	Pater A. Vynckelein, 1	8210 Zedelgem (België)	VE 1/1	

Betrokken goederen : Totale opp 4875 - Toestand op : 11/12/2020

Ligging	Pol/Wa	Sectie	Nummer van het Perceel	Aard	Opp. in ca	Klassering en inkomen per ha of jaar van beëindiging van de opbouw	Code	Bedrag
1 - DORP		C	0420BP0000	PARK	4250	---	1G	42
2 - DORP 12		C	0423CP0000	PASTORIE	625	0003	2F	475

Bijlagen

1 - Kadastrale afdeling : 31017 - ZEDELGEM 2 AFD/LOPPEM/ - Sectienummer : C - Nummer van het Perceel : 0420BP0000**Perceel Informatie**

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 31040 - ZEDELGEM
Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01
Niet belastbare oppervlakte : 4250
ID PUR toestand : 14081523
X coördinaat : 67963
Y coördinaat : 205569

Eigendomstoestand Informatie

Vorige artikel inschrijving : NA
Artikel registratie : NA
Begin versie timestamp eigendomstoestand : 2020-11-05
Fiscale begindatum van de eigendomstoestand : 2020-10-27
ID van de eigendomstoestand : 211957611

Perceelstoestand Informatie

Begindatum perceelstoestand : 2020-10-27
Detail code privaatief deel : ****
ID perceelstoestand : 205645682
Begin versie timestamp perceelstoestand : 2020-11-05

Bodem informatie

Code en beschrijving PUR aard : 17 - PARK
Code en beschrijving PUR type : 2 - Terrein
PUR nummer : AC08.FW74.PE
Ligging ongebouwd : DORP

2 - Kadastrale afdeling : 31017 - ZEDELGEM 2 AFD/LOPPEM/ - Sectienummer : C - Nummer van het Perceel : 0423CP0000**Perceel Informatie**

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 31040 - ZEDELGEM
Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01
ID PUR toestand : 14081526

Bouw Informatie

Bloknummer : *
Bebouwde oppervlakte : 172
Code en beschrijving indicie van het gebouw : 460 - Gebouw bestemd voor de uitoefening van erediensten, enz.
Code en beschrijving kwaliteit van het gebouw : - - -
Code en beschrijving bouwtype (aantal gevels) : - - -
Code en beschrijving kadastrale aard van de PUR : 483 - PASTORIE
Detail code privaatief deel : ****
Aantal verdiepingen bovengrond : 2
Aantal garages : 1
Aantal woongelegenheden : 1
Aantal woonplaatsen : 11
PUR nummer : AC08.FW75.PD
Nuttige oppervlakte : 270
Bouwjaar van (vóór 1931, alleen een interval is gekend) : 1875
Bouwjaar tot (vóór 1931, alleen een interval is gekend) : 1899

Adres Informatie

Postcode : 8210
Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 31040 - ZEDELGEM
Huisnummer voor te sorteren : 12
Begindatum adrestoestand : 1981-01-01

Eigendomstoestand Informatie

Vorige artikel inschrijving : NA
Artikel registratie : NA
Begin versie timestamp eigendomstoestand : 2020-11-05
Fiscale begindatum van de eigendomstoestand : 2020-10-27
ID van de eigendomstoestand : 211957612

Perceelstoestand Informatie

Begindatum perceelstoestand : 2020-10-27
Detail code privaatief deel : ****
ID perceelstoestand : 205645683
Begin versie timestamp perceelstoestand : 2020-11-05

Bodem informatie

Code en beschrijving PUR aard : 70 - GROND
Code en beschrijving PUR type : 2 - Terrein
PUR nummer : AC08.FW76.PC
Ligging ongebouwd : DORP

