

"Morfología : Las parcelas presentan una forma irregular.Topografía : La topografía de la zona es medianamente accidentada. Los trabajos de urbanización cometidos han aligerado las pendientes naturales del terreno, habiéndose realizado una nivelación y parcelación basada en gran parte en la creación de bancales.Linderos : Linderos registrales:

Parcela 11 (Finca 63180)- Norte, en línea quebrada de dos tramos de 100,29 metros y 25,39 metros con la Parcela UE4 número 10 del Plan Parcial.- Sur, con terrenos de la Finca ""El Tajo"" del señor Kesselstad.- Este, en línea curva de 71,84 metros con el vial interior de la urbanización del Plan parcial.- Oeste, en línea quebrada de dos tramos de 26,38 metros y 27,50 metros con la vaguada que la separa de la zona verde del oeste del Plan Parcial.

Parcela 12 (Finca 63135)- Norte, en línea recta de 50,25 metros con la parcela número 13 del Plan Parcial.- Sur, en línea irregular con terrenos de la finca ""El Tajo"" del señor Kesselstad.- Este, en línea recta de 74,36 metros con la parcela número 17 del Plan Parcial.- Oeste, en línea curva de 87,35 metros con el vial interior de la urbanización del Plan Parcial.

Parcela 15 (Finca 63129)- Norte, con el vial principal de la urbanización del Plan Parcial, en línea de 80,10 metros.- Sur, en línea recta de 35,29 metros con la parcela UE4 número 16 del Plan Parcial.- Este, en línea recta de 39,88 metros con la parcela UE4 número 16 del Plan Parcial.- Oeste, en línea recta de 68,22 metros, con la parcela UE4 número 14 del Plan Parcial.

Parcela 16 (Finca 63139)- Norte, en dos tramos rectos de 35,29 metros y 39,88 metros, con la parcela UE4 número 15 del Plan Parcial.- Sur, en dos tramos rectos de 21,29 metros y 28,52 metros, con la parcela número 17 del Plan Parcial.- Este, en línea recta de un tramo de 66,92 metros con el vial interior del Plan Parcial.- Oeste, en línea recta de 66,28 metros con la parcela UE4 número 13 del plan Parcial.

Parcela 17 (Finca 63136)- Norte, en dos tramos de 21,29 metros y 28,52 metros con la parcela número 16 del Plan parcial.- Sur, en linde irregular con vaguada que la separa de terrenos de la finca ""El Tajo"" del señor Kesselstad.- Este, en línea recta de un tramo de 43,07 metros con el vial interior del Plan Parcial.- Oeste, en línea de 74,36 metros con la parcela UE4 número doce del Plan Parcial.Parcela 24 (Finca 69582)- Norte, en línea recta de 49,75 metros con el vial conocido como Camino de Istán, también denominados Sistema General AANG13- Sur, con el vial interior de la urbanización del Plan Parcial.- Este, en línea quebrada de dos tramos de 27,40 y 55,54 metros con la zona verde del Plan Parcial y parcela UE4 número 23 del Plan Parcial.- Oeste, con el vial interior de la urbanización del Plan Parcial.Comentarios sobre el terreno : A efectos de valoración adoptaremos las cabidas registrales que son las siguientes.