



Troostwijk Real Estate Sales
klaverbladstraat 19 d
3560 LUMMEN

Datum
21/11/2019

Contactpersoon
Bianca Dewit
omgevingsbalie@gemeentepelt.be

Uw kenmerk
Deckers

Ons kenmerk
UIT1904384

Stedenbouwkundig uittreksel A 984H. Lindelsebaan 29.

Geachte heer/mevrouw,

Het gemeentebestuur Pelt beschikt over een goedgekeurd Plannen- en Vergunningenregister in toepassing van artikel 135 § 1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen.

Het bijgevoegde Stedenbouwkundig uittreksel is een samenvatting van de informatie opgenomen in:

- Het Plannenregister van de Gemeente Pelt dat conform verklaard werd bij Ministerieel Besluit de dato 20 januari 2006.
- Het Vergunningenregister van de Gemeente Pelt dat conform verklaard werd bij Besluit van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Ambtenaar de dato 10 september 2008.
- Gekende vastgoedinformatie.

Wij kunnen u verder meedelen dat bovenbeschreven perceel gelegen is binnen een gebied waar grondverontreiniging zou kunnen bestaan door de aanwezigheid in de omgeving van industriële activiteiten sedert meer dan honderd jaar. Op de verkochte grond zou eveneens grondverontreiniging kunnen voorkomen door het mogelijk gebruik van industriële restmaterialen voor de aanleg van wegen, opritten en tuinpaden.

Het Stedenbouwkundig uittreksel heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Voor het afleveren van een Stedenbouwkundig uittreksel over een onroerend goed is per perceel of groep van percelen aan elkaar grenzend en bij elkaar horend een retributie te betalen van 50,00 EURO. De gemeentelijke financiële dienst zal u per kwartaal hiervoor een factuur bezorgen.

Met vriendelijke groeten,

Peter Spooren
algemeen directeur

Frank Smeets
burgemeester

**Stedenbouwkundig uittreksel**

Omgevingsbalie, Kerkplein 1, B-3910 Pelt
tel: + 32 11 94 94 79 of omgevingsbalie@gemeentepelt.be

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Pelt
Adres:	Lindelsebaan 29
Kadastrale afdeling:	OVERPELT 1 AFD
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	984H
Kadastrale aard:	HANDELSHUIS

Datum opmaak van document: 21/11/2019

Dit stedenbouwkundig uittreksel bevat informatie betreffende plannen, verordeningen en vergunningen die gekend zijn op een perceel, zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannen- en vergunningenregister. Deze registers worden jaarlijks geactualiseerd.

OVERZICHT PLANNEN**Gewestplan & wijziging**

Naam	Gewestplan Neerpelt-Bree
Algplanid	GWP_02000_222_00018_00001
Datum goedkeuring	1978-03-22; wijziging 1995-07-28

Het perceel is gelegen in woongebied

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar. Zekerheid is te

verkrijgen bij het indienen van een stedenbouwkundig attest op basis van een officieel metingsplan.

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd bij besluit van Vlaamse Regering van 29 april 1997

Zie Vlaamse gewest website voor de verordening:

<https://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Verordeningen>

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd bij besluit van Vlaamse Regering d.d. 15 juli 2016.

Zie Vlaamse gewest website voor de verordening:

<https://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Wetgeving/Uitvoeringsbesluiten/Stedenbouwkundige-verordeningen/Verordening-Hemelwater-2013>

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd bij besluit v/d Vlaamse Regering d.d. 8 juli 2005

Zie Vlaamse gewest website voor de verordening:

<https://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid>

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd bij besluit van Vlaamse Regering van 5 juni 2009 en latere wijzigingen

Zie Vlaamse gewest website voor de verordening:

<https://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid>

Rooiijnplan (gemeentelijk)

Naam	Rooiijnplan Kruisstraat
Algplanid	ROO_72029_243_00014_00001
Datum goedkeuring	1962-12-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie.

Dit uittreksel maakt enkel melding van de vergunde constructies (en doet geen uitspraken over het al dan vergund zijn van de andere constructies waarvan hier geen melding wordt gemaakt)

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 72029_2005_000003064

Gemeentelijke dossiernummer: 0002886

Onderwerp: woning

Dossier volledig?

Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

20/08/1979

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 72029_2005_000003176

Gemeentelijke dossiernummer: 0002998

Onderwerp: Autobergplaats

Dossier volledig?

Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

27/04/1981

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 72029_2007_000000190

Gemeentelijke dossiernummer: 0007145

Onderwerp: het bouwen van een fietsenwinkel-werkplaats

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

06/09/2007

Dossier volledig?

Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de

02/06/2008

aanvraag	
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"	
De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 72029_2007_000000185	
Gemeentelijke dossiernummer: Nr. 0141 (NIEUW)	
Onderwerp: Verkavelen van gronden in 4 bouwkavels.	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	14/05/1965
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19/07/1965
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Het uittreksel heeft betrekking op lot(en) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Lotnummer	lot 1
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor het lot is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor dit lot	Vervreemd. bebouwd.
De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 72029_2007_000001177	
Gemeentelijke dossiernummer: Nr. 0141 (WIJZIG)	
Onderwerp: bouwbreedte van 11 m naar 11 40 m totale bouwdiepte (incl. bestaande woning) 19 50 m i.p.v. 17 m en dakhelling van uitbreiding plat i.p.v. 25° tot 40°	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of

	industrie)
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	06/09/2007
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28/12/2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Aantal fasen in de vergunning	01
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "AVKAV2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009
Het uittreksel heeft betrekking op lot(en) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Lotnummer	lot 1
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor het lot is vervallen
Datum van het verval van de vergunning voor dit lot	11/02/2008

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

C. Detailopgave van de vastgoedinformatie

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) zoja, voor volgende activiteit of inrichting:		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijnrichtlijngebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van:		X
- Het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) of een perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
- Een natuurreservaat of de uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP		X
- Een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed		
Het centrale gebied	X	
Het collectief geoptimaliseerde buitengebied		X
Het collectief te optimaliseren buitengebied		X
Het individueel te optimaliseren buitengebied		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen		X
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen		X
Het gemeentelijk leegstandsregister		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse wooncode van toepassing is		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse wooncode		X
Het bindend sociaal objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen.		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat:		X
- een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.		X
- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.		X
- de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand		X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd		X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		X

Het onroerend goed is opgenomen in een voorkeursbesluit en/of een projectbesluit cf. het decreet betreffende complexe projecten (d.d. 25 april 2014)		X
Wonen in eigen streek		
- komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?		X
- maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- Plaatsing van elektriciteitsleidingen		X
- Vervoer van gasachtige producten		X
- Aanleg van afvalwatercollector		X
- Bouwvrije strook langs autosnelweg		X
- Opruiming van struikgewas naast spoorweg en buurtwegen		X
- Erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie tbv. Ruimingswerken (wetgeving 28 december 1967)		X
- Voet- en jaagpaden (buurtwegen), opgenomen in Buurtwegenatlas Neerpelt. Zie ook: https://geo.limburg.be/Html5Viewer/?viewer=abw		X
- Andere:		

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing: Verhaalbelasting op:		
- Verhaalbelasting op wegzate, wegenuitrusting, aanleg voetpaden, ...		X
- Heffing op krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen		X
- Belasting op tweede verblijven		X
- Leegstandsheffing op gebouwen en woningen		X
- Verblijfsbelasting		X
- Andere:		

Opmerkingen

A. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

B. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

C. De gegevens van dit aanvullend uittreksel worden opgeslagen in een of meer bestanden. U hebt het recht op uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Peter Spooren

Algemeen directeur

Frank Smeets

Burgemeester