



De deputatie van de provincie Limburg

Gelet op het beroep van de heer Richard Gilis, Melsterstraat 8, 3800 Sint-Truiden, tegen de stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de stad Sint-Truiden van 2 augustus 2013 houdende de stilzwijgende weigering inzake een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een dubbelwoning op het kadastraal perceel afd. 15 sectie A nr(s) 401M gelegen aan Melsterstraat;

Gelet op het beroep ingesteld met een beveiligde zending van 4 oktober 2013 en bij de post afgegeven op 4 oktober 2013, dat het beroep is ingesteld binnen een termijn van dertig dagen na de dag van betekening van de stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen, op de gelijktijdige beveiligde zending van een kopie van dit beroepschrift aan het college van burgemeester en schepenen waarvan bewijs toegevoegd is aan het beroepschrift; dat het beroepschrift voldoet aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 2009; dat het beroep daarom ontvankelijk is;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen en de daarin ontwikkelde motieven tot stilzwijgende weigering van de stedenbouwkundige vergunning.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Watering van Sint-Truiden van 19 maart 2013 in hoofdzaak gemotiveerd als volgt:

"... Voor dit perceel werd reeds in het kader van een eerdere aanvraag om stedenbouwkundige vergunning uw kenmerk BS.BR/874.1.B-451/2009, een wateradvies uitgebracht (datum wateradvies: 18 januari 2010). De conclusie van dit wateradvies was als volgt:

Het bouwen van een dubbelwoning op perceel te Sint-Truiden, 15^{de} afdeling (Aalst), sectie A, nr. 401/L – Melsterstraat 8 – veroorzaken beperkt significant schadelijke effecten m.b.t. de aspecten gewijzigd overstromingsregime. Deze schadelijke effecten kunnen worden vermeden/beperkt door het opleggen van bijkomende voorwaarden! Deze voorwaarden zijn:

- Aansluitingen op de riolering en regenwaterafvoer moeten afgeschermd worden met terugslagklep.*
- Verbod op het voorzien van openingen (bijv. verluchtingen, deuren, poorten, ev. keldergaten,...) in de buitenwanden van het gebouw, wanneer die openingen lager zijn gelegen dan 0.75 m boven straatniveau van Melsterstraat (ter hoogte van perceel);*

Voor dit project wordt een positief wateradvies onder voorbehoud uitgebracht.

De huidige aanvraag is een heraanvraag met dezelfde ongewijzigde bouwplannen als in dossier BS.BR/874.1.B-451/2009. Vandaar dat we de conclusie van het vorig wateradvies integraal kunnen overnemen voor de huidige aanvraag. M.a.w. de conclusie zoals hiervoor vermeld, blijft van toepassing.

OPMERKINGEN

Het uitvoeren van de 'watertoets' is gebaseerd op de objectieve beoordeling van de te verwachten (schadelijke) effecten. Hierbij werd nagegaan wat het effect is van de ingreep op het watersysteem. Het advies/resultaat van deze watertoets is, vooralsnog, niet bindend. De 'watertoets' is bovendien één van de elementen die de vergunningverlenende overheid moet toelaten om op een gefundeerde wijze een oordeel te vellen over het al dan niet toekennen van de vergunning. Andere elementen (bijv. al dan niet voldoen aan de (eventuele) provinciale stedenbouwkundige verordening hemelwater, specifieke gemeentelijke verordeningen, voorwaarden opgenomen in eventuele gemeentelijke structuurplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen,...) die bij de beoordeling van de vergunning een rol kunnen spelen zijn in de 'watertoets' niet meegenomen!

De provincie Limburg treedt op als regisseur in het integraal waterbeheer op deelbekkeniveau. Wij maken dan ook een afschrift van dit advies over aan dhr. R. Awouters van de sectie infrastructuur – waterlopen en domeinen van de provincie Limburg. Een afschrift wordt eveneens overgemaakt aan de VMM – Operationeel Waterbeheer te Hasselt...”;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid de artikels 4.7.21 tot en met 4.7.25;

Gelet op de redenen van het beroep zoals vermeld in voornoemde brief;

Gelet op het onderzoek dat ter plaatse werd ingesteld;

Gelet op het eensluidend verslag van de provinciale stedenbouwkundige ambtenaar van 21 november 2013;

Gelet op de wens van de beroeper om gehoord te worden; dat alle partijen werden opgeroepen; dat op het onderhoud van 26 november 2013 de heer Richard Gilis en architect Guy Hoche zijn verschenen;

Gelet op de opmerkingen van de aanwezige partijen geformuleerd tijdens de hoorzitting, die werden besproken en in overweging genomen door de deputatie alvorens te beslissen over het beroep;

Overwegende dat de beroeper, de heer Richard Gilis, een stedenbouwkundige vergunning wenst voor het bouwen van een dubbelwoning aan Melsterstraat te Sint-Truiden (Aalst); dat de aanvraag identiek is aan de aanvraag welke door het college van burgemeester en schepenen voorwaardelijk vergund werd op 30 april 2010; dat de aanvraag opnieuw ingediend is omdat de bouwwerken niet gestart werden binnen de geldigheidstermijn van de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende dat overeenkomstig het goedgekeurd gewestplan de aanvraag gesitueerd is in een woongebied met landelijk karakter; dat de woongebieden met landelijk karakter overeenkomstig artikel 6 (1.2.2.) van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, bestemd zijn voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven; dat voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf, met inbegrip van de para-agrarische bedrijven, de voorwaarde blijft gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voorzover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied; dat er dan ook steeds dient te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter; dat dit concreet betekent dat zij niet van aard mogen zijn dat zij de woon- of landbouwfunctie van het gebied verstoren; dat bovendien geldt voor elk van de niet-residentiële inrichtingen, activiteiten en voorzieningen, dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.3.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) een vergunning geweigerd wordt indien het aangevraagde onverenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat voor de stad Sint-Truiden de geïntegreerde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van toepassing is; dat de verordening herzien werd en door de deputatie goedgekeurd in zitting van 13 december 2007 (b.s. 25/03/2008);

Overwegende dat het voorliggende project gesitueerd is in een effectief overstromingsgevoelig gebied; dat het perceel afstroomt naar de Melsterbeek, een waterloop van 2^{de} categorie; dat het advies van Watering van Sint-Truiden d.d. 19 maart 2013 verwijst naar een eerder verleend advies d.d. 18 januari 2010; dat de conclusie van het vorig wateradvies van toepassing blijft en voorwaardelijk gunstig is; dat bij de vergunningsprocedure van het eerst ingediend en vergund dossier er advies gevraagd was aan de provinciale dienst Water en Domeinen; dat de provincie toen aangegeven heeft dat de bevoegdheid werd overgedragen aan Watering van Sint-Truiden;

Overwegende dat uit de aanstipijst van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater blijkt dat de aanvraag eraan voldoet; dat het ontwerp voor elke woning voorziet in een regenwaterput met een inhoud van 7000 liter;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek: geen bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat de aanvraag zich situeert in de woonkern van Aalst; dat de Melsterstraat enkel aan de zijde van het voorliggend bouwperceel is bebouwd; dat aan de overzijde van de weg de Melsterbeek loopt; dat op het links aanpalend hoekperceel zich een oud herenhuis bevindt met ommuurde tuin; dat het pand opgenomen is in de inventaris van het bouwkundig erfgoed;

Kenmerk
124.03.20/S2013N086144
Dossier
2013N019086
Bijlagen

BESLUIT

Artikel 1 Het door de heer Richard Gilis ingesteld beroep wordt **voorwaardelijk ingewilligd**.

Vervolgens wordt aan de heer Richard Gilis, Melsterstraat 8, 3800 Sint-Truiden **de stedenbouwkundige vergunning** verleend voor de op de bijgaande plannen aangeduide werken **onder de voorwaarden dat**

- **aan de voorgevel moeten de kroonlijsthoogte en de dakhelling van de woningen op lot 1 en lot 2 aansluiten op het dakprofiel van de rechts aanpalende woning;**
- **de zichtbaar blijvende gevels, ook die op of tegen de perceelsgrenzen, dienen afgewerkt te worden in dezelfde volwaardige gevelsteen als de overige gevels;**
- **het niveau van de tuinzone moet aansluiten op het maaiveldniveau van de aanpalende percelen;**
- **het advies van Watering van Sint-Truiden d.d. 19 maart 2013 strikt wordt nageleefd;**

De stedenbouwkundige vergunning wordt **voorwaardelijk verleend**.

Artikel 2 Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan:

1. de heer Richard Gilis, vergunninghouder, Melsterstraat 8, 3800 Sint-Truiden
2. het college van burgemeester en schepenen van Sint-Truiden
3. mevrouw Rosita Vanbergen, Ruimte Vlaanderen, Vlaams Administratief Centrum, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
4. Watering van Sint-Truiden, Breendonkstraat 3 te 3800 Sint-Truiden

Artikel 3 De 3 plannen van de bouwwerken worden als een integrerend deel gehecht aan dit besluit.

Artikel 4 Indien de deputatie een vergunning verleent, dan wordt een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend door de aanvrager aangeplakt gedurende een periode van 30 dagen op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van 10 dagen te rekenen vanaf de datum van ontvangst van de uitdrukkelijke beslissing of van de kennisgeving van de stilzwijgende beslissing.

Artikel 5 Tegen de beslissing van de deputatie inzake stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen kan beroep ingesteld worden bij de *Raad voor Vergunningsbetwistingen, Ellips-gebouw, Koning Albert II-laan 35 bus 81 in 1030 Brussel, tel.: 02/553.17.75*.

De beroepen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen kunnen door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

1. de aanvrager van de vergunning
2. de bij het dossier betrokken vergunningverlenende bestuursorganen
3. elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de vergunningsbeslissing
4. procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten
5. de leidend ambtenaar van het departement
6. de leidend ambtenaar van de bij het dossier betrokken adviserende instanties

De belanghebbende aan wie kan worden verweten dat hij een voor hem nadelige vergunningsbeslissing niet heeft bestreden door middel van het beroep bij de deputatie, wordt geacht te hebben verzaakt aan zijn recht om zich tot de Raad voor Vergunningsbetwistingen te wenden.

De beroepen worden ingesteld binnen een vervaltijd van 45 dagen, die ingaat als volgt:

- a) hetzij de dag na deze van de betekening, wanneer dergelijke betekening vereist is
- b) hetzij de dag na deze van aanplakking, in alle andere gevallen.

Een beroep wordt bij de Raad ingesteld door een verzoekschrift dat ondertekend is door de partij of door haar raadsman. Het verzoekschrift wordt gedagtekend en bevat :

1. het opschrift "verzoek tot vernietiging" dan wel het opschrift "verzoek tot vernietiging met vordering tot schorsing" als het ook een vordering tot schorsing bevat
2. de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoeker en de gekozen woonplaats
3. de naam en het adres van de verweerder
4. het voorwerp van het beroep
5. een omschrijving van het belang van de verzoeker

Kenmerk
124.03.20/S2013N086144
Dossier
2013N019086
Bijlagen

6. een uiteenzetting van de feiten
7. een omschrijving van :
 - a) de geschonden geachte regelgeving, stedenbouwkundige voorschriften of beginselen van behoorlijk bestuur
 - b) de wijze waarop de regelgeving, voorschriften of beginselen naar het oordeel van de verzoeker geschonden worden
8. een inventaris van de stukken
9. in geval van een enig verzoekschrift, een uiteenzetting van de redenen die aantonen dat de onmiddellijke tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing de verzoeker een moeilijk te herstellen ernstig nadeel kan berokkenen.

De verzoeker voegt bij het verzoekschrift :

1. een afschrift van de bestreden beslissing
2. als hij een rechtspersoon is, een afschrift van zijn geldende en gecoördineerde statuten en van de akte van aanstelling van zijn organen, alsook het bewijs dat het daartoe bevoegde orgaan beslist heeft in rechte te treden
3. de schriftelijke volmacht van zijn raadsman als die geen advocaat is
4. de overtuigingsstukken die in de inventaris zijn vermeld, met inbegrip van de overtuigingsstukken die het risico op een moeilijk te herstellen ernstig nadeel aantonen, in geval van een enig verzoekschrift
5. de overtuigingsstukken die de tijdigheid van het verzoekschrift aantonen.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt de verzoeker een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verweerder en aan de begunstigde van de vergunningsbeslissing, de valideringsbeslissing of de registratiebeslissing.

Het rolrecht, dit is de dossiervergoeding die betaald moet worden bij het instellen van een beroep bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, bedraagt 175 euro.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het besluit van de Vlaamse Regering houdende de rechtspleging voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen kunnen geraadpleegd worden op volgende website:
<http://www.ruimtelijkeordering.be>

Aanwezig: Herman Reynders, gouverneur-voorzitter; Marc Vandeput, Ludwig Vandenhove, Igor Philtjens, Frank Smeets, Jean-Paul Peuskens, Inge Moors, leden; Liliane Vansummeren, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2014-01-09

De verslaggever,
get. Inge Moors

De provinciegriffier wd.,
get. Liliane Vansummeren

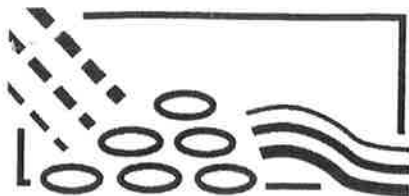
De gouverneur-voorzitter,
get. Herman Reynders

Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier wd.

Tony Bulen
provinciaal stedenbouwkundig ambtenaar



Kenmerk
124.03.20/S2013N086144
Dossier
2013N019086
Bijlagen



land-en-water.be

Watering van Sint-Truiden



V2010N000780

STAD ST.-TRUIDEN	
INGEKOMEN	
20.01.2010	
AFD.	Nr.

cc. Provincie Limburg
Sectie 3.1.3.
t.a.v. Ir. R. Awouters
Universiteitslaan 1
B-3500 Hasselt

cc.VMM-afdeling operationeel waterbeheer
de Schiervellaan 7
B-3500 Hasselt

Stadsbestuur St-Truiden
Dienst Ruimtelijke Ordening
Bouwvergunningen
T.a.v. Mevr. B. Ruymen
Kazernestraat 13
B-3800 St-Truiden

Sint-Truiden, 18 januari 2010

Uw kenmerk : BS/BR.874.1.B-451/2009

Betreft : aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een dubbelwoning op perceel te Sint-Truiden (Aalst), 15^{de} afdeling (Aalst), sectie A, nr. 401L – Melsterstraat 8 – Richard Gillis – advies in het kader van de watertoets.

Geachte,

Op 18 juli 2003 werd het decreet betreffende het Integraal Waterbeleid bekrachtigd door de Vlaamse regering. Volgens § 1 van artikel 8 van dit decreet wordt de watertoets toegepast op **alle** overheidsbeslissingen inzake vergunningen, plannen of programma's. Samen met de rest van het decreet werd de verplichting om de watertoets uit te voeren van kracht bij het inwerking treden van het decreet, namelijk 10 dagen na de publicatie in het Belgisch Staatsblad op 14 november 2003.

Op 2 juni 2006 heeft de Vlaamse Regering het besluit over de watertoets goedgekeurd. In dit besluit worden (1) de richtlijnen betreffende de toepassing van de watertoets, (2) de aanwijzing van de adviesinstantie en (3) nadere regels betreffende de adviesprocedure bij de watertoets, vastgelegd.

Het toepassen van deze richtlijnen op de voorgestelde ingreep resulteert in volgende aanbevelingen :

- Vraag advies aan de adviesinstantie met betrekking tot het begroten van het effect van het gewijzigd overstromingsregime;
- Voor wat betreft de richtlijnen gewijzigde afstromingshoeveelheid en gewijzigde infiltratie naar het grondwater, is een positieve uitspraak slechts mogelijk indien tenminste voldaan wordt aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

De Watering van St.-Truiden treedt op als adviesinstantie (zoals bedoeld in artikel 5 van het watertoetsbesluit).

Wateradvies

**aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een dubbelwoning
op perceel te Sint-Truiden (Aalst), 15^{de} afdeling (Aalst), sectie A, nr. 401L
Melsterstraat 8
Richard Gillis**

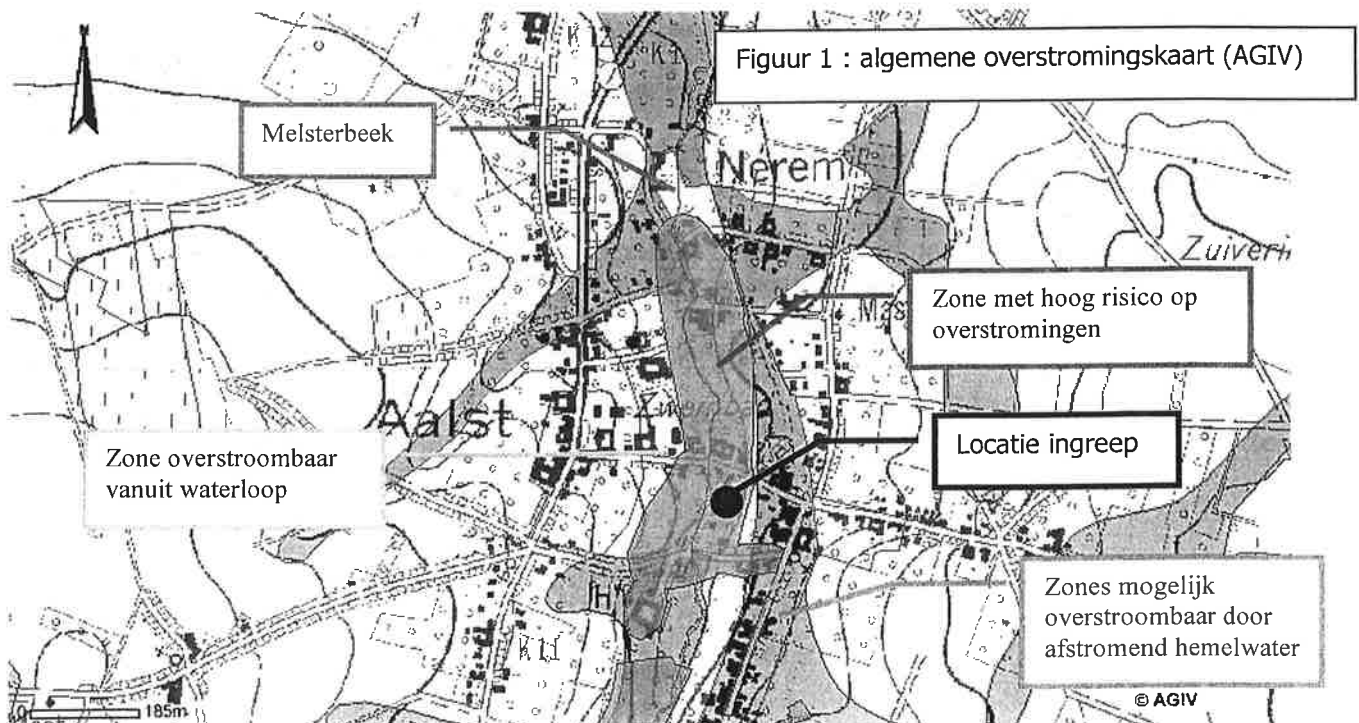
Inleiding

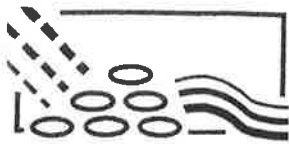
In het wateradvies moeten volgende gegevens aan bod komen :

- korte beschrijving en kenmerken van het watersysteem relevant voor het project
- Opsomming toepasselijke voorschriften van het integraal waterbeheerplan (indien relevant)
- Beoordeling en evaluatie van de voorgestelde ingreep op het watersysteem
- Voorwaarden en maatregelen
- Toetsing beoordeling en evaluatie aan de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid
- Conclusie
- Opmerkingen

Beschrijving en kenmerken watersysteem relevant voor het project

Het perceel ligt in het ambtsgebied van de Watering van St-Truiden. Het perceel watert af naar de Melsterbeek, een waterloop van 2^{de} categorie. De Melsterbeek wordt beheerd door de Watering van St-Truiden. Tussen het perceel en de Melsterbeek ligt de Melsterstraat. Enkel de Melsterstraat scheidt het perceel van de Melsterbeek. De waterafvoer in de Melsterbeek kan sterk variëren in functie van de neerslag. In periodes met langdurige en veel neerslag, of tijdens hevige onweders, kan de Melsterbeek ter plaatse van de verkaveling veranderen in een kolkende watermassa. Dit leidt in Aalst in het algemeen, en de Melsterstraat in het bijzonder tot overstromingen. De zones langs de Melsterbeek worden gekenmerkt door een ondiepe grondwatertafel, een lage infiltratiecapaciteit en een belangrijke grondwaterstroming. Volgens de algemene overstromingskaarten van de Vlaamse overheid is het perceel 401/L gelegen in een zone met een hoog risico op overstromingen (figuur 1).





land-en-water.be

Watering van Sint-Truiden

Voorschriften en/of bepalingen relevant voor het project

Lokaal waterbeleidsplan

Het waterbeleidsplan van het deelbekken van de Melsterbeek voorziet op het perceel **geen** acties. M.a.w. het perceel is niet opgenomen in de kansenkaarten of actieplannen.

Ontwerp-Ruimtelijk uitvoeringsplan valleien en natte natuurverbindingen.

Momenteel is de voorstudie (!) van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) valleien en natte natuurverbindingen, voor de stad St-Truiden, in opmaak. Dit houdt in dat voor bepaalde zones in St-Truiden, algemene en bijzondere (relatief strenge) voorschriften naar perceelsinrichting en bebouwing, zowel bestaande als nieuwe, zullen opgesteld worden (in het finale RUP). Het perceel 404/L is in het ontwerp-RUP opgenomen in een '(woon)zone met overstromingsrisico'. Deze overdruk wordt ingevoerd voor al de risicogebieden in bebouwbare zones waar bebouwing aanwezig is of nog wenselijk wordt geacht. Voor een '(woon)zone met overstromingsrisico' zijn in het ontwerp-RUP volgende inrichtings- en/of bestemmingsvoorschriften (**niet limitatief**) opgenomen:

Toelaatbare werken

Volgende handelingen en werken kunnen onder volgende voorwaarden toegelaten worden mits zij verzoenbaar zijn met het overstromingsrisico van het gebied en met de inrichtings- en bestemmingsvoorschriften uit het geldende aanlegplan of ruimtelijk uitvoeringsplan :

- het behoud, het verbouwen en het verwijderen van bestaande ondergrondse en halfondergrondse kelders en garages;
- het plaatsen van bovengrondse en (half)ondergrondse regenwaterputten of -tanks en bufferbekkens voor hemelwater;
- reliëfwijzigingen en andere ingrepen voor waterbeheersing en erosiebestrijding, mits deze in het landschap zijn ingepast.

Verboden werken

Volgende werken en handelingen zijn niet toegelaten omdat zij niet verzoenbaar zijn met het overstromingsrisico van het gebied en/of in voorkomend geval omdat zij niet verzoenbaar zijn met het beoogde natte, natuurverbindende karakter van het gebied in de vallei :

- het bouwen van nieuwe ondergrondse en halfondergrondse kelders, garages en mazouttanks;
- het bouwen en herbouwen van (delen van) gebouwen, het aanleggen of hernieuwen van (delen van) verhardingen en het uitvoeren van om het even welke terreinophoging binnen een oeverstrook van 10 m van de kruin van om het even welke waterloop of bron;
- het voorzien van openingen (verluchtingen, deuren, poorten, keldergaten, ...) in de buitenwanden van het gebouw wanneer die openingen lager zijn gelegen dan een bepaald drempelpeil boven het natuurlijke niveau van de dichtstbijzijnde beekoever zoals omschreven in artikel 4;
- het bouwen of herbouwen van tuinmuren of het plaatsen van andere constructies (zoals 'muren' van bloembakken) die het natuurlijk verloop van het water zouden kunnen belemmeren binnen een oeverstrook van 10 m van de kruin van om het even welke waterloop of bron;
- het verlagen van de grondwaterstand door ontwatering, drainage, irrigeren, met uitzondering van de vergunningsplichtige tijdelijke verlaging om vergunde bouwwerken mogelijk te maken en van de uitzondering aangeduid bij de verboden werken in artikeldeel 6.48.2.

De hierboven vermelde afbakening in zones met de daaraan gekoppelde voorschriften is nog niet goedgekeurd !

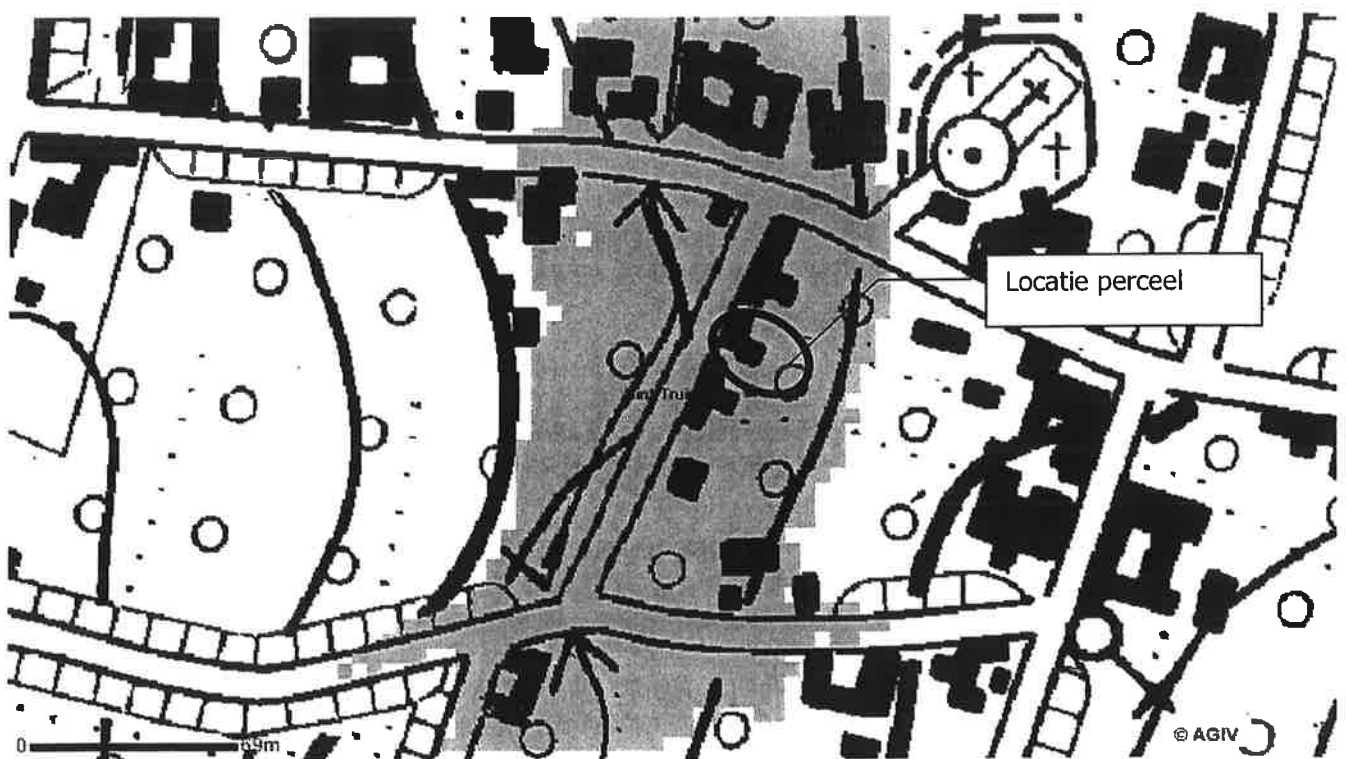
Voor meer informatie m.b.t. de specifieke inrichtings- en/of bestemmingsvoorschriften voor deze zone raden wij aan om contact op te nemen met dhr. Johan Vangeffelen (011/70.14.81), stedenbouwkundige van de stad St-Truiden of met dhr. Rob Timmermans (stadsarchitect).

Beoordeling en evaluatie

Hierbij worden gepoogd om een antwoord te formuleren op volgende vragen:

- Veroorzaken de voorgestelde ingrepen significant schadelijke effecten aan het watersysteem m.b.t. het overstromingsregime ?

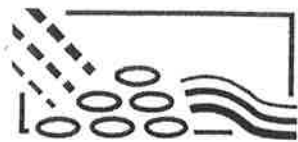
Volgens de algemene overstromingskaarten van de Vlaamse overheid (figuur 1) is het perceel gelegen in een risicozone voor overstromingen. De meer gedetailleerde en nauwkeuriger watertoetskaarten van de Vlaamse Overheid, tonen eveneens aan dat het perceel gelegen is in een zone die effectief overstromingsgevoelig is (donkerblauwe zone op figuur 2). Het perceel 401/L is dus gelegen in een gebied met een hoog risico op overstromingen vanuit de Melsterbeek (figuur 2). De laatste overstroming dateert van september 1998.



Figuur 2 : Risicozones voor overstromingen (licht blauw : laag risico / donkerblauw : hoog risico)
(Bron : AGIV)

Anderzijds stellen we vast dat de bouwheer reeds rekening heeft gehouden met het overstromingsrisico. Volgens de ontwerpplannen is het vloerpeil van de woning gelegen op ongeveer 1 m boven het niveau van de Melsterstraat. Bovendien zijn er in de woning geen openingen (in de buitengevels) voorzien die lager zijn dan 1 m boven straatniveau. Dit zal mogelijk waterschade bij overstromingen fel beperken. Enkel via de riolering en regenwaternaansluiting kan er nog water de woningen binnendringen.

Besluitend mogen we dan ook stellen dat het bouwen van de dubbelwoonst **beperkt** schadelijke effecten zal veroorzaken aan het watersysteem m.b.t. het aspect overstromingsregime.



- Veroorzaken de voorgestelde ingrepen (zoals aangegeven in aanvraagdossier) significant schadelijke effecten aan het watersysteem m.b.t. een gewijzigde afstromingshoeveelheid en wijziging infiltratie naar het grondwater ?

Op basis van de informatie bij het aanvraagdossier kan worden afgeleid dat het project voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Besluitend mogen we dan ook stellen dat het bouwen van de dubbelwoonst **geen** schadelijke effecten zal veroorzaken aan het watersysteem m.b.t. de aspecten afstromingshoeveelheid en infiltratie naar het grondwater

Voorwaarden en maatregelen

Hierbij worden gepoogd om een antwoord te formuleren op volgende vraag:

- Kunnen de (eventuele) schadelijke effecten worden vermeden door het opleggen van voorwaarden ? En zo ja, welke voorwaarden zijn gepast ?

De schadelijke effecten m.b.t. het aspect overstromingsregime & veiligheid kunnen worden vermeden indien bij de bouw van de woningen wordt rekening gehouden met volgende voorwaarde:

- Aansluitingen op de riolering en regenwaterafvoer moeten afgeschermd worden met terugslagklep.
- Verbod op het voorzien van openingen (bijv. verluchtingen, deuren, poorten, ev. keldergaten,...) in de buitenwanden van het gebouw, wanneer die openingen lager zijn gelegen dan 0.75 m boven straatniveau van Melsterstraat (ter hoogte van perceel);

Toetsing beoordeling en voorwaarden aan doelstellingen decreet integraal waterbeleid

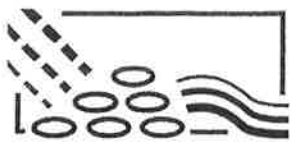
De beoordeling doorstaat de toetsing met de doelstellingen in artikel 5 en 6 van het decreet integraal waterbeleid.

Conclusie

Het bouwen van een dubbelwoonst op perceel te Sint-Truiden, 15^{de} afdeling (Aalst), sectie A, nr. 401/L – Melsterstraat 8. – veroorzaken **bepoort** significant schadelijke effecten m.b.t. de aspecten gewijzigd overstromingsregime Deze schadelijke effecten kunnen worden vermeden/bepoort door het opleggen van bijkomende voorwaarden ! Deze voorwaarden zijn:

- Aansluitingen op de riolering en regenwaterafvoer moeten afgeschermd worden met terugslagklep.
- Verbod op het voorzien van openingen (bijv. verluchtingen, deuren, poorten, ev. keldergaten,...) in de buitenwanden van het gebouw, wanneer die openingen lager zijn gelegen dan 0.75 m boven straatniveau van Melsterstraat (ter hoogte van perceel);

Voor dit project wordt een **positief wateradvies onder voorbehoud** uitgebracht.



land-en-water.be

Watering van Sint-Truiden

Opmerkingen

Het uitvoeren van de 'watertoets' is gebaseerd op de objectieve beoordeling van de te verwachten (schadelijke) effecten. Hierbij werd nagegaan wat het effect is van de ingreep op het watersysteem. Het advies / resultaat van deze watertoets is, vooralsnog, niet bindend. De 'watertoets' is bovendien één van de elementen die de vergunningverlenende overheid moet toelaten om op een gefundeerde wijze een oordeel te vellen over het al dan niet toekennen van de vergunning. Andere elementen (bijv. al dan niet voldoen aan de (eventuele) provinciale stedenbouwkundige verordening hemelwater, specifieke gemeentelijke verordeningen, voorwaarden opgenomen in eventuele gemeentelijke structuurplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen,....) die bij de beoordeling van de vergunning een rol kunnen spelen zijn in de 'watertoets' niet meegenomen !

De provincie Limburg treedt op als regisseur in het integraal waterbeheer op deelbekkeniveau. Wij maken dan ook een afschrift van dit advies over aan dhr. R. Awouters van de sectie infrastructuur – waterlopen en domeinen van de provincie Limburg. Een afschrift wordt eveneens overgemaakt aan de VMM-Operationeel Waterbeheer te Hasselt.

St-Truiden, 18 januari 2010

Namens de Watering van Sint-Truiden

Jo Lammens
Ontvanger-griffier

Luc Dirix
Voorzitter

Gezien om gevoegd te worden bij ons
voorwaardelijk besluit van heden, 674-1-B-451/2009
Sint-Truiden, de 30-04-2010
De secretaris, De burgemeester,

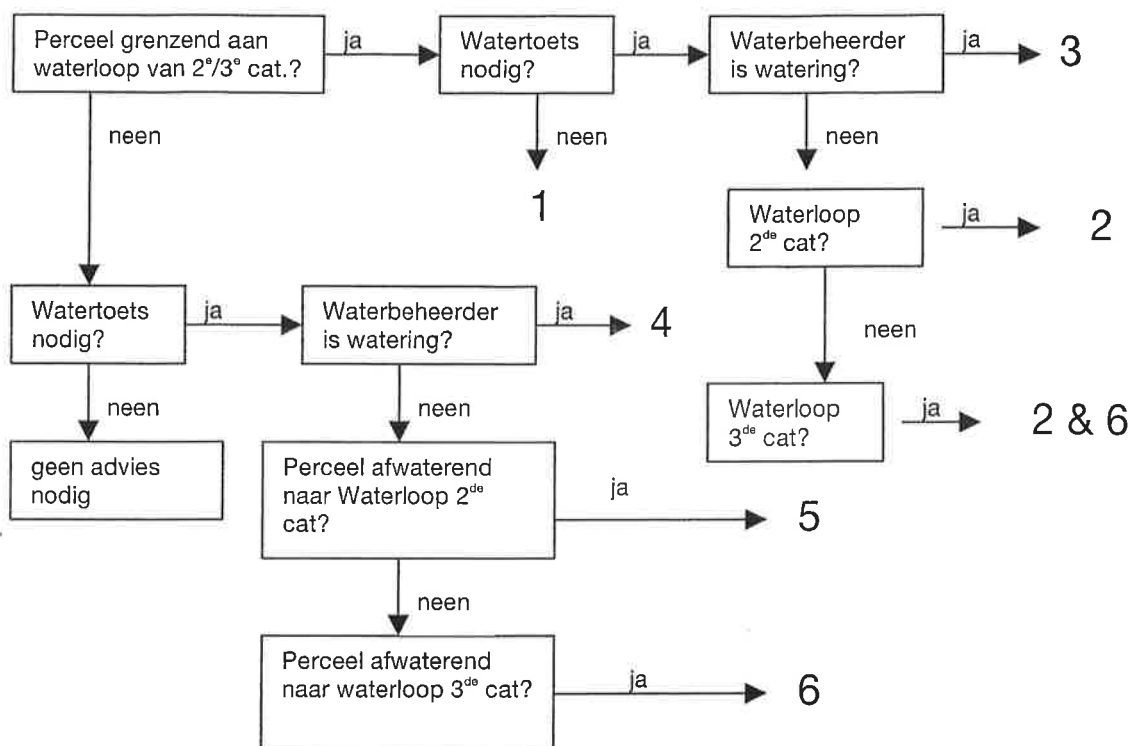
J. Hendricx



L. Vandenhove

TER INFORMATIE

PROCEDUREVERLOOP DOSSIERS NAAST WATERLOPEN EN DOSSIERS WATERTOETS



1. 1 exemplaar toesturen aan de Sectie Waterlopen voor het toepassen van de afstandsregels en machtigingen volgens het provinciaal reglement van 1954 en de wet van 28 december 1967.
2. 1 exemplaar toesturen aan de Sectie Waterlopen voor het toepassen van de afstandsregels en machtigingen volgens het provinciaal reglement van 1954 en de wet van 28 december 1967, en voor advies i.v.m. de watertoets. De Sectie Waterlopen bezorgt haar advies aan de gemeente en ruimtelijke ordening.
3. 1 exemplaar sturen naar de Sectie Waterlopen en 1 exemplaar naar de Watering. De Sectie Waterlopen bezorgt haar advies dan zowel aan de gemeente, de watering als aan ruimtelijke ordening. De watering kan dan vervolgens haar bemerkingen op dit advies nog rechtstreeks aan de gemeente en/of ruimtelijke ordening bezorgen. Aan de Wateringen die advies verlenen i.v.m. de watertoets wordt gevraagd een afschrift van hun advies aan de sectie Waterlopen te bezorgen. Wateringen die tot nog toe volledig zelfstandig advies verlenen in het kader van de watertoets zijn de Watering van Sint-Truiden en de Watering De Dommelvallei.
4. 1 exemplaar toesturen aan de Watering voor advies i.v.m. de watertoets. Voor Wateringen die geen advies geven i.v.m. de watertoets: 1 exemplaar toesturen aan de sectie Waterlopen. Wateringen die tot nog toe volledig zelfstandig advies verlenen in het kader van de watertoets zijn de Watering van Sint-Truiden en Watering De Dommelvallei.
5. 1 exemplaar toesturen aan de Sectie Waterlopen voor advies i.v.m. de watertoets.
6. 1 exemplaar toesturen naar de gemeente voor advies i.v.m. de watertoets.

Volledigheid dossier: bij de dossiers die betrekking hebben op een watertoets moet ook het ingevulde watertoetsinstrument worden bijgevoegd, waaruit blijkt voor welke richtlijnen advies nodig is, alsook de aanstiplijst aangaande de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater van 1 oktober 2004.

