

TROOSTWIJK REAL ESTATE SALES

Vastgoedmakelaar
Klaverbladstraat 19/D
3560 Lummen

DIENT OMGEVING

Vrijthof 10
3960 Bree
Tel. 089 84 85 15
michiel.tielens@bree.be

Uw kenmerk

Ons kenmerk
407-2018-SI

Datum
21/01/19

Betreft: Stedenbouwkundige inlichtingen inzake onroerend goed, gelegen te BREE
-Handelshuis en bakkerij op en met grond, Stift 6, 1^{ste} afd. sie. B nr. 246/K/3 en
246/V/2

Beste aanvrager

Wij willen u melden dat het nazicht van de stedenbouwkundige inlichtingen betreffende de bouwvergunning zich beperkt tot het al dan niet aanwezig zijn van een bouwvergunning in ons archief en dit vanaf het in werking treden van de wet op stedenbouw (22.04.1962). Er wordt niet nagegaan of er gebouwd werd conform de stedenbouwkundige vergunning, of er gebouwd werd zonder stedenbouwkundige vergunning, en of er bestemmingswijzigingen doorgevoerd werden zonder stedenbouwkundige vergunning.

In geval voormelde percelen gelegen zijn in een verkaveling, gelieve, na verlijden van de verkoopakte van voornoemde percelen, ons een afschrift van deze akte te bezorgen om bij het verkavelingsdossier te voegen, alsook een afschrift van de verkavelingsakte.

Alle stedenbouwkundige inlichtingen worden verstrekt onder alle voorbehoud en hebben louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Met vriendelijke groeten
Namens het College van Burgemeester en Schepenen

Stefan Goclon
Algemeen Directeur

Voor de burgemeester, Liesbeth Van der Auwera
Mario Knippenberg, de afgevaardigde schepenen

Referentie: 407-2018-SI

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Vak in te vullen door de aanvrager.

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Troostwijk Real Estate Sales
Beroep: Vastgoedmakelaar
Adres: Klaverbladstraat 19/D
 3560 Lummen
Datum van aanvraag: 15/10/2018

Vak in te vullen door de aanvrager.

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Bree
Deelgemeente:
Straat: Stift
Huisnummer: 6
Busnummer:
Type onroerend goed: Handelshuis en bakkerij

Huidige eigenaar(s): Bakkerij Ras
Adres: Stift 6
 3960 Bree

Toekomstige eigenaar(s):

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: 1
Kadastrale sectie Bakkerij Ras
Kadastraal perceelnummer*: 246/V/2
Kadastrale aard: Handelshuis en bakkerij

** indien niet recent: situeringsplan toevoegen*

Datum opmaak van document: 8/11/2018

Vak in te vullen door het gemeentebestuur.

OVERZICHT PLANNEN

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt

1. Naam gewestplan: **Neerpelt - Bree**
Datum goedkeuring: **22/03/1978**
Datum wijziging:

	JA	NEE
Zo ja, met bestemming	☒	☐
- woongebied	☒	☐
- woonuitbreidingsgebied	☐	☒
- woonpark	☐	☒
- woongebied met landelijk karakter	☐	☒
- woongebied met cult., historische of esthetische waarde	☐	☒
- industriegebied	☐	☒
- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO	☐	☒
- dienstverleningsgebied	☐	☒
- agrarisch gebied	☐	☒
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied	☐	☒
- bosgebied	☐	☒
- natuurgebied	☐	☒
- natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreservaat	☐	☒
- parkgebied	☐	☒
- bufferzone	☐	☒
- gebied voor dagrecreatie	☐	☒
- gebied voor verblijfsrecreatie	☐	☒
- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorzieningen	☐	☒
- andere:	☐	☒

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar:

☐ JA ☒ NEE

2. **Naam algemeen plan van aanleg:** Het gewestplan is van toepassing
Datum goedkeuring dd: 22/03/1978
Datum wijziging dd:

3. **Naam bijzonder plan van aanleg:**
BPA Datum goedkeuring dd:
Datum wijziging dd:

Alle informatie betreffende vermelde BPA kan geraadpleegd worden op:
Niet van toepassing

4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:**
- GRUP* Datum goedkeuring dd:
- Datum wijziging dd:

Alle informatie betreffende vermelde GRUP kan geraadpleegd worden op:
Niet van toepassing

Zijn in dit gemeentelijk RUP zones afgebakend waarop het recht
 op voorkoop van toepassing is: ☐ JA ☐ NEE

5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan:** Afbakening Kleinstedelijk gebied
- PRUP* Datum goedkeuring dd: 12/07/2010
- Datum wijziging dd:

Alle informatie betreffende vermelde PRUP kan geraadpleegd worden op:
www.bree.be/bestemmingsplannen

6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:**
- Datum goedkeuring dd:
- Datum wijziging dd:

Alle informatie betreffende vermelde RUP kan geraadpleegd worden op:
Niet van toepassing

7. **Naam rooilijnplan:**
- Datum goedkeuring dd:
- Datum wijziging dd:

Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP: ☐ JA ☐ NEE

8. **Naam onteigeningsplan:**
- Datum goedkeuring dd:
- Datum wijziging dd:

Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP: ☐ JA ☐ NEE

9. **Naam ruil- of herkavelingsplan:**
- Datum goedkeuring dd:
- Datum wijziging dd:

Het ruil- of herkavlingsplan maakt deel uit van een BPA of RUP ☐ JA ☐ NEE

- | | | |
|-----|--|--|
| 10. | Naam verkavelingsverordening :
Datum goedkeuring dd: (KB 29/03/1978)
Datum wijziging dd: | Verkavelingsreglement
.....
..... |
| 11. | Naam gemeentelijke bouwverordening:
Datum goedkeuring dd:
Datum wijziging dd: |
.....
..... |
| 12. | Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening:
Datum goedkeuring dd:
Datum wijziging dd: |
.....
..... |
| 13. | Naam provinciale stedenbouwkundige verordening:
Datum goedkeuring dd:
Datum wijziging dd: |
.....
..... |
| 14. | Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening:
Datum goedkeuring dd:
Datum wijziging dd: | <i>zie vergunningen en plannenregister</i>
.....
..... |

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien van toepassing

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

- | | | |
|-----|---|--|
| 15. | Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt het deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen:
Zo ja, datum:
Zo ja, referte:

Deze verkaveling is gewijzigd:
Zo ja, datum: | ☐ JA ☒ NEE

☐ JA ☒ NEE |
| 16. | Is het onroerend goed begrepen in een splitsingsplan:
Zo ja, datum: | ☐ JA ☒ NEE |

17. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd: ☐ JA ☒ NEE

Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

Volgens het GIS dateert de woning uit 1960

18. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld: ☐ JA ☒ NEE

Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

-..... dd / /
 -..... dd / /
 -..... dd / /

19. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed dagvaardigingen gevonden overeenkomstig art. 6.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.44 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening (VCRO). ☐ JA ☒ NEE

Gelieve u hieromtrent verder te bevragen bij het Agentschap Inspectie RWO, Inspectie - Limburg, Koninging Astridlaan 50/1 te

vak in te vullen door het gemeentebestuur

20 | RUIMTELIJKE ORDENING

- 20.1 Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven. ☐ JA ☒ NEE

21 | MILIEU EN NATUUR

- 21.1 Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen*** ☒ JA ☐ NEE

Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:

-Exploitatie van een bakkerij dd 11/10/1995
 -..... dd / /
 -..... dd / /
 -..... dd / /
 -..... dd / /
 -..... dd / /
 -..... dd / /
 -..... dd / /
 -..... dd / /

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen:

ARAB-exploitatievergunningen, afwaterlozing, afvalverwerking, grondwatering,...

- 21.2 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) *** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. ☐ JA ☒ NEE

Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:

.....

vergund tot dd.

.....

vergund tot dd.

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunningen, afwaterlozing, afvalverwerking, grondwatering,...

- 21.3 Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico van bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). ☐ JA ☒ NEE

Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:

.....

- 21.4 Voornoemd perceel is opgenomen in het register van verontreinigde gronden (zie bodemattesten van OVAM in bijlage). ☐ JA ☒ NEE

- 21.5 Voornoemd perceel staat vermeld in de lijst van de potentieel verontreinigde gronden (zie bijlage). ☐ JA ☒ NEE

- 21.6 Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond het waterwingebied. ☐ JA ☒ NEE

- 21.7 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?**
 Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?
 Zo ja, is er een kapmachtiging uitgereikt?
- ☐ JA ☒ NEE
☐ JA ☒ NEE
☐ JA ☒ NEE
- 21.8 **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied.**
 Zo ja, dit gebied is integraal beschermd.
 In dit gebied zijn enkel de volgende biotopen beschermd:
 -.....
 -.....
 -.....
- ☐ JA ☒ NEE
☐ JA ☒ NEE
- 21.X **Het onroerend goed is gelegen in een natuurbeheerplan?**
- ☐ JA ☒ NEE
- 21.9 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.**
- ☐ JA ☒ NEE
- 21.10 **Voor zover bekend kan het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.**
 Zo ja, op basis van:
 - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)
 -het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN.
 -ligging binnen afgebakende perimeter van het integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON).
 - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject.
- ☐ JA ☒ NEE
☐ JA ☒ NEE
☐ JA ☒ NEE
☐ JA ☒ NEE
- 21.11 **In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?**
 het centrale gebied
 het collectief geoptimaliseerde buitengebied
 het collectief te optimaliseren buitengebied
 het individueel te optimaliseren buitengebied
- ☒ JA ☐ NEE
☐ JA ☒ NEE
☐ JA ☒ NEE
☐ JA ☒ NEE

30 | HUISVESTING EN ECONOMIE

- 30.1 **Het onroerend goed is gelegen in:**
- 30.1.1 een woonvernieuwingsgebied
 30.1.2 een woningbouwgebied
 30.1.3 een industrieterrein aangelegd door de gemeente:
 -in het kader van de wetgeving op de economische expansie
 -met steun van het Vlaams gewest
- ☐ JA ☒ NEE
☒ JA ☐ NEE
☐ JA ☒ NEE
☐ JA ☒ NEE

30.2 Het onroerend goed is opgenomen in:

30.2.1 de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten,
Zo ja, sinds: ... / ... /

☐ JA ☒ NEE

30.2.2 de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen.

☐ JA ☒ NEE

Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in:
de gewestelijke inventaris van:

- verwaarloosde woningen en gebouwen

☐ JA ☒ NEE

Zo ja, sinds: ... / ... /

- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen

☐ JA ☒ NEE

Zo ja, sinds: ... / ... /

30.2.3 - het gemeentelijk register van onbebouwde percelen

☐ JA ☒ NEE

Zo ja, sinds: ... / ... /

- het gemeentelijk leegstandsregister

☐ JA ☒ NEE

Zo ja, sinds: ... / ... /

30.4 Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.

zo ja, omdat:

☐ JA ☐ NEE
niet door ons gekend

- de gemeente, OCMW of ~~SLM~~ ^{SLM} daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.

☐ JA ☐ NEE

-de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is binnen de verlenbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.

☐ JA ☐ NEE

-de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand

☐ JA ☐ NEE

-het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woon vernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd

☐ JA ☐ NEE

-het onroerend goed is gelegen in een door de minister erken woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd

☐ JA ☐ NEE

- 30.5 Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wedrinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is. ☐ JA ☒ NEE
- 30.6 De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. ☐ JA ☒ NEE
- 30.7 Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen. ☐ JA ☒ NEE

40 | BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

- 40.1 Voor zover bekend is het onroerend goed:
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten. ☐ JA ☒ NEE
 - een definitief beschermd monument. ☐ JA ☒ NEE
 - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten. ☐ JA ☒ NEE
 - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht. ☐ JA ☒ NEE
 - gelegen in een beschermd landschap. ☐ JA ☒ NEE
 - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones. ☐ JA ☒ NEE
 - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones. ☐ JA ☒ NEE
 - inventaris van het bouwkundig erfgoed ☐ JA ☒ NEE

50 | ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

- 50.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. ☐ JA ☐ NEE
- Zo ja, volgende:
- ondergrondse inneming voor: *te bevragen bij Infrac Hasselt*
 - plaatsing van elektriciteitsleidingen ☐ JA ☐ NEE
 - vervoer van gasachtige producten ☐ JA ☐ NEE
 - aanleg van afvalwatercollector ☐ JA ☐ NEE
 - andere: - ☐ JA ☐ NEE
 - ☐ JA ☐ NEE
 - ☐ JA ☐ NEE
 - bouwvrije strook langs autosnelweg ☐ JA ☒ NEE
 - bouwverbod in nabijheid van luchthavens ☐ JA ☒ NEE

- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg ☐ JA ☒ NEE
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen ☐ JA ☒ NEE
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimsingswerken ☐ JA ☒ NEE
-
- voet- en jaagpaden (Atlas der buurtwegen) ☐ JA ☒ NEE
- te
-atgeschatt: u kan zich hierover informeren bij het Provinciebestuur van Limburg, Universiteitslaan 1, te 3500 Hasselt ☐ JA ☒ NEE
- omgelegd ☐ JA ☒ NEE
- Hoogspanningslijnen ☐ JA ☒ NEE
- 380 Kv ☐ JA ☒ NEE
- 70 Kv ☐ JA ☒ NEE
- reserveringszone kanaal "Zuid-Willemsvaart" ☐ JA ☒ NEE

60 | GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

60.1 Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen

van toepassing:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen ☐ JA ☒ NEE
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen ☐ JA ☒ NEE
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen ☐ JA ☒ NEE
- belasting op onafgewerkte gebouwen ☐ JA ☒ NEE
- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid ☐ JA ☒ NEE
- gemeentelijk belastingsreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009. ☐ JA ☒ NEE
- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg. ☐ JA ☒ NEE
- belasting op verwaarloosde gronden ☐ JA ☒ NEE
- belasting op tweede verblijven ☐ JA ☒ NEE
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans ☐ JA ☒ NEE
- verblijfsbelasting ☐ JA ☒ NEE

- verhaalbelasting op:

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| - wegzate | ☐ JA | ☒ NEE |
| - wegneustrusting | ☐ JA | ☒ NEE |
| - aanleg trottoirs | ☐ JA | ☒ NEE |
| - aanleg riolen | ☐ JA | ☒ NEE |
| - aansluiting op rioleringsnet | ☐ JA | ☒ NEE |
| - andere: - | ☐ JA | ☒ NEE |
| - | ☐ JA | ☒ NEE |
| - | ☐ JA | ☒ NEE |

- | | | |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| - urbanisatiebelasting | ☐ JA | ☒ NEE |
| - belasting op kamers | ☐ JA | ☒ NEE |
| - belasting op kantoorruimten | ☐ JA | ☒ NEE |

- | | | |
|-------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| - andere: - | ☐ JA | ☒ NEE |
| - | ☐ JA | ☒ NEE |
| - | ☐ JA | ☒ NEE |

Deze stedenbouwkundige inlichtingen vormen een geheel met bijgevoegde verzendbrief.

Deze stedenbouwkundige inlichtingen, betreffen de bouw- en milieuvergunningen, worden verstrekt onder alle voorbehoud.

Namens het College van burgemeester en schepenen

Stefan Goclon
Algemeen Directeur

Voor de burgemeester, Liesbeth Van der Auwera
Mario Knippenberg, de afgevaardigde schepenen



Uittreksel Plannenregister

Datum opmaak van document:

A. Gegevens van de aanvrager

Naam	Troostwijk Real Estate Sales	Datum	15/10/2018
Beroep	Vastgoedmakelaar	U.Ref	
Straat + huisnummer	Klaverbladstraat 19/D	O.Ref	407-2018-SI
Postcode + gemeente	3560 Lummen		

B. Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling	BREE 1 AFD
Sectie	B
Perceelnummer	72004_B_0246_K_003_00
Ligging	STIFT 6
Kadastrale afdeling	BREE 1 AFD
Sectie	B
Perceelnummer	72004_B_0246_V_002_00
Ligging	STIFT 6 +

C. Plannen

Rooiijnplan (gemeentelijk)	
Naam	Rooiijnplan (Gemeentelijk) Stift (gedeelte vooraan)
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.43_167_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	14/06/1938
Stadium	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_1_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	26/05/2008

Stadium	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	
Plan_Id	2.33_5_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	05/07/2013
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_2_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	05/06/2009
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Naam	Vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_3_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	08/07/2005
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Naam	Vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_4_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	01/10/2004
Stadium	Besluit tot goedkeuring

Gewestplan	
Naam	Gewestplan Neerpelt - Bree
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.22_1_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	22/03/1978
Stadium	Besluit tot goedkeuring

Bouwverordening

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.31_1_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	29/04/1997
Stadium	Besluit tot goedkeuring

Verkavelingsverordening (nieuw decreet!)

Naam	Verkavelingsverordening
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.34_1_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	29/03/1978
Stadium	Besluit tot goedkeuring

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)

Naam	PRUP Afbakening Kleinstedelijk gebied
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.13_3_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	12/07/2010
Stadium	Besluit tot goedkeuring

Volgens het gewestplan is het perceel gelegen in woongebieden**Volgens het gewestplan is het perceel gelegen in woongebieden****Opmerkingen**

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

Artikel 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

Ondertekening

Algemeen Directeur, Stefan Goclon

Voor de burgemeester, Liesbeth Van der Auwera
Mario Knippenberg, de afgevaardigde schepenen



Uittreksel Vergunningenregister

Datum opmaak van document: 8/11/2018

Verzoeker: Troostwijk Real Estate

O. Ref: 407-2018-SI

U. Ref:

Datum: 15/10/2018

A. GEGEVENS VAN HET PERCEEL

Afdelingsnummer: BREE 1 AFD

Perceel: 72004_B_0246_K_003_00

Adres: STIFT 6

Afdelingsnummer: BREE 1 AFD

Perceel: 72004_B_0246_V_002_00

Adres: STIFT 6 +

LIGGING VAN HET TERREIN

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Bree.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Bree.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Bree.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Bree.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Bree.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Bree.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Bree.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Bree.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Bree.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Bree.

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Hoogachtend.

Namens het college van burgemeester en
schepenen:

Algemeen Directeur
Stefan Goclon

Voor de burgemeester, Liesbeth Van der
Auwera
Mario Knippenberg, de afgevaardigde schepenen