

DOSSIERNUMMER

VNA2018/0363

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Vastgoedmakelaar Troostwijk Real Estate Sales, Desguinlei 22 B3, 2018 ANTWERPEN

Referentie

:

- ☒ uittreksel uit het plannenregister
- ☒ uittreksel uit het vergunningenregister
- ☒ stedenbouwkundige inlichtingen (vragenlijst)

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente	:	Beringen
Deelgemeente	:	Koersel
Postnummer	:	3582
Straat	:	Linkestraat
Huisnummer	:	38Bus2
Kadastrale afdeling	:	5
Kadastrale sectie	:	B
Kadastraal perceelnummer	:	1319F3
Kadastrale aard	:	Privatief deel
Huidige eigenaar(s) + adres	:	Zie kadastrale legger
Toekomstige eigenaar(s)	:	

Natascha Vanduren

Van: Chris Tanghe <c.tanghe@troostwijk.be>
Verzonden: woensdag 10 oktober 2018 10:48
Aan: Ruimtelijke Ordening Beringen
Onderwerp: Gemeentelijke attesten - uittreksel plannen en vergunningenregister
Bijlagen: kadastrale legger 1 koersel.pdf; kadastrale legger 2 koersel.pdf; XBdms 28481 - 7162 inlichtingenformulier vastgoed informatie in pdf-2-2.docx

Geachte

In het kader van de organisatie van een verkoop, zouden we graag de gemeentelijke attesten, uittreksel plannen- en vergunningenregister wensen te verkrijgen;

Kunt u ons het nodige bezorgen ??

Met vriendelijke groeten

Chris Tanghe
Real Estate Consultant*

* zaakvoerder van All Immo BVBA, Real Estate Consultant van Troostwijk Real Estate Sales
BIV505419

Troostwijk Real Estate Sales Bvba
Desguinlei 22 bus 3
2018 Antwerpen

Mobile : +32(0)471348560
Fax : +32 (03)2876263
e-mail : c.tanghe@troostwijk.be
website : www.troostwijk.be

Resultaat kadastrale gegevens

Eigenaar(s) en rechten

EIGENAAR
RECHT

Mesude Cakmak
 Mehmet Altinok
 Linkestraat 38 2 , 3582 Beringen - BE

- VE 1/1 -
 Volle eigendom

Kadastrale / Patrimoniale Perceelsinformatie

71029

BERINGEN 5 AFD/**KOERSEL** 1 AFD/
LINKESTR 38/ 2

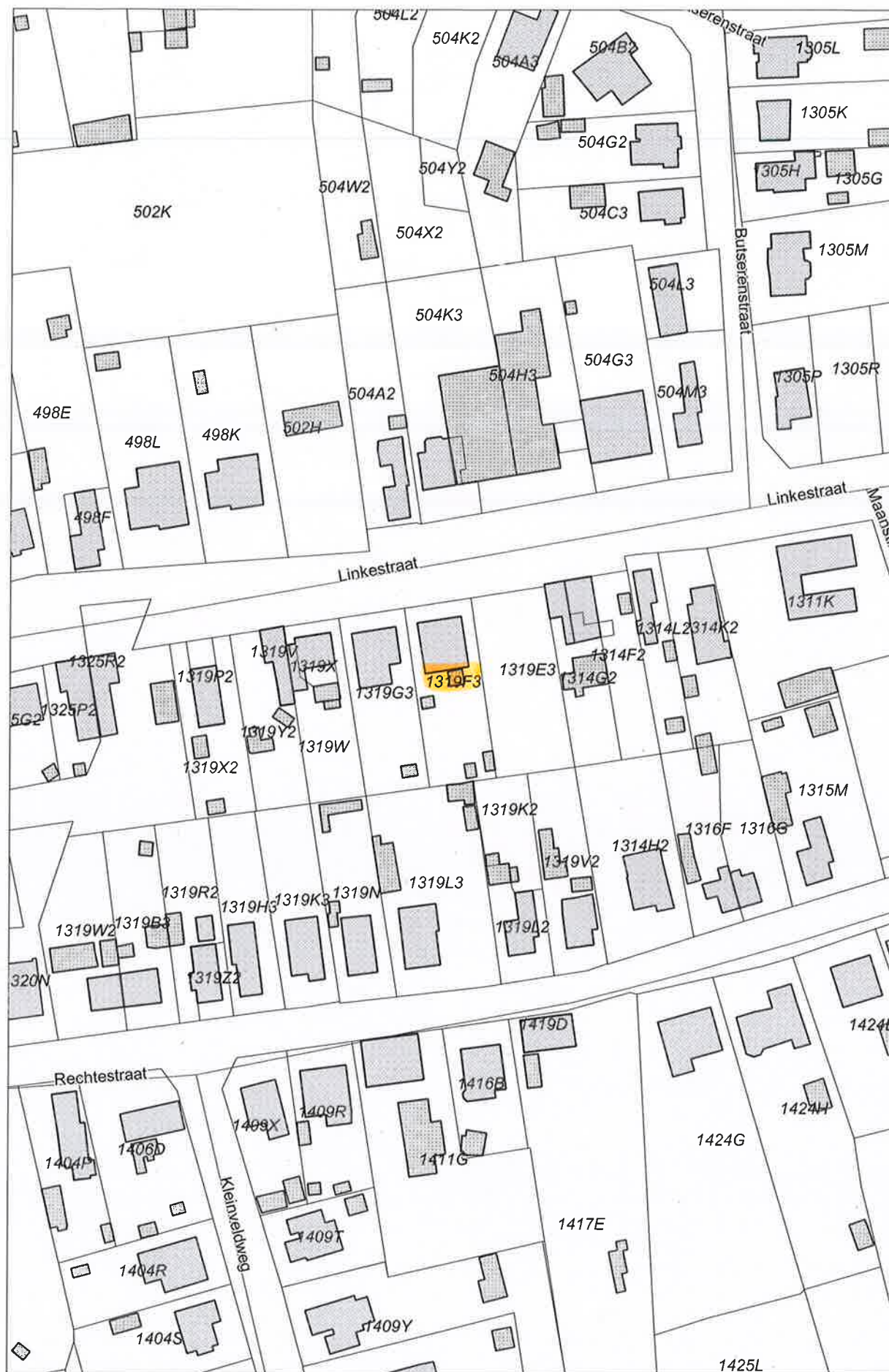
Status: Gekadastreerd

Jaar einde opbouw: 2007

SECTIE EN PERCEELNR	PARTITIE	AARD DETAIL(S)	LIGGING	BELASTBARE OPPERVLAKTE	P/W	KLASSERING KI/HA	CODE KI	KI	EINDE VRIJSTELLING
B1319 F3	P0009	PRIVATIEF DEEL# AP01 A1.2/2 <i>Appartementen, 1e en 2e verdieping, nr. 2</i>	LINKESTR 38/ 2	0ca			2F	1026€	



Deze informatie is het resultaat van een opzoeking gemaakt op 10-10-2018 10:16 en heeft 11.98 euro (incl. BTW) gekost.



Perceel: 71029_B_1319_F_003_00 **Afdeling:** 5 **PerceelsNr:** B1319 F 3 **Toestand** 01.01.2017

Privatief deel: P0009 (A1.2/2/) **Ligging:** LINKESTR 38/ 2 **Aard:** PRIVATIEF DEEL#

Opp: m² **K.I.:** €1026 (2F) **Eindjaar:** 2007 **Inschrijvingsjaar:**

Oorzaak mutatie:

Klassering:

Belast:

Eigenaars:

>>		Naam	Adres	Officiële identificatie
-VE 1/1-	Altinok Mehmet	Linkestraat 38/2, 3582 BERINGEN	81021147339	
	Cakmak Mesude	Linkestraat 38/2, 3582 BERINGEN	80091309693	

Stad Beringen

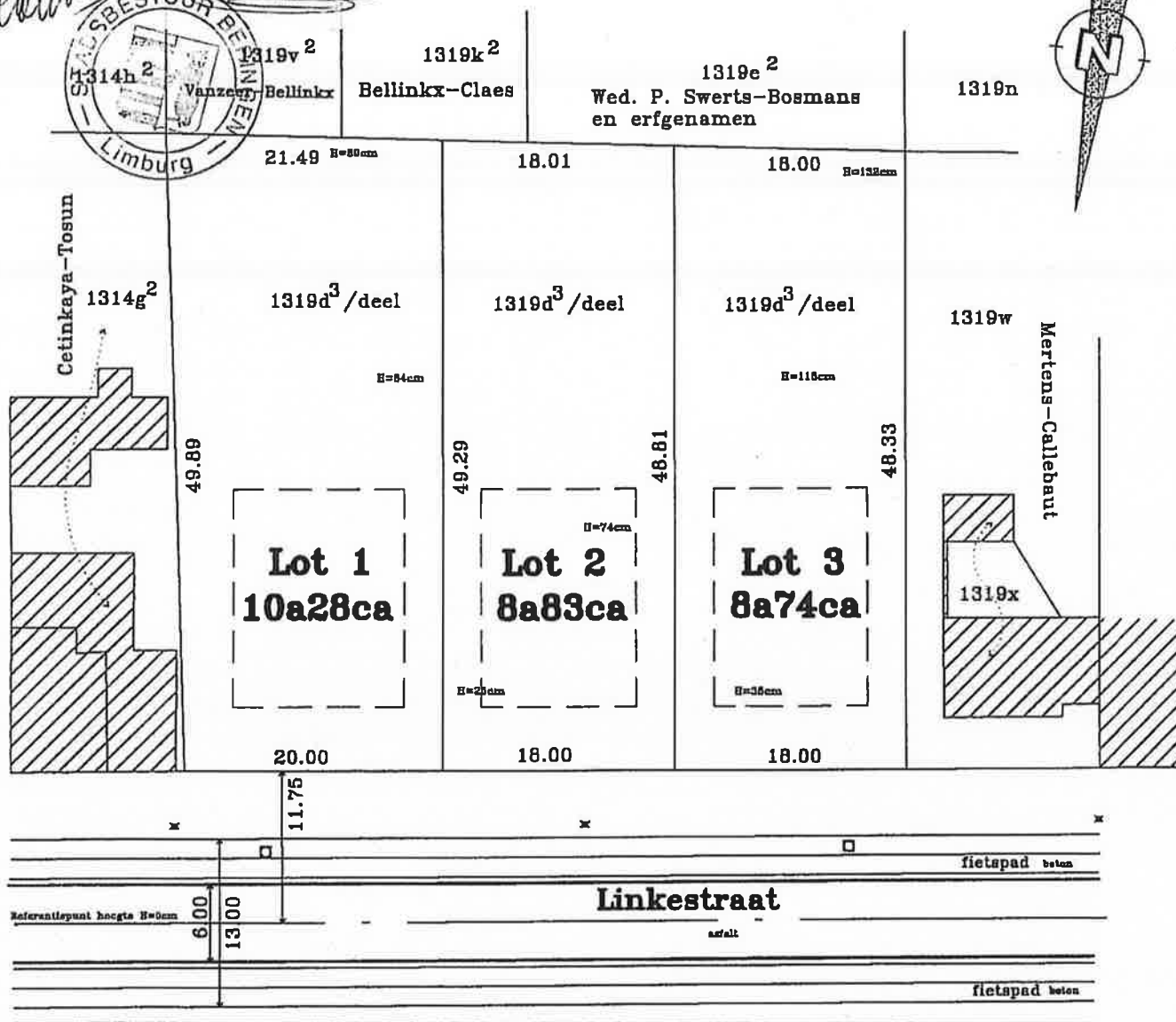
Afdeling 5 (Koersel) Sectie B nr 1319d³ Verkavelingsplan

Gezien en goedgekeurd door het college van Beringen mits de voorschriften van de vergunning en bijlagen gevolgd worden, in zitting van

17 augustus 2000

Lucien Willems
secretaris, wvd

Marcel Mondelaers
burgemeester



- inspectieput riolering
- × verlichtingspaal

Opgemaakt te Beringen, 14 april 2000

schaal 1/500

Guy GILLISSEN
Gezwooren Landmeter-Expert

VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN

Dossier nr : 7010VMI-0015V01 / aantal kavels : 3

Gemeente : BERINGEN

Aanvrager : de heer en mevrouw DALEMANS-JAMAR Ferdinand

1. ALGEMENE BEPALINGEN.**1.1. Ruimtelijke uitgangspunten :**

1.1.1. De voorgestelde werken moeten optimaal **geïntegreerd worden in hun ruimtelijke omgeving**. Dit houdt in dat zij inzake dichtheid, terreinbezetting, inplanting, terreinaanleg, vormgeving en materiaalkeuze een harmonisch geheel moeten vormen met de karakteristieke landschappelijke en ruimtelijke context.

1.1.2. Om een zo groot mogelijke oppervlakte ruimtelijk te laten aansluiten bij de open ruimte of om ze vrij te houden voor efficiënt grondbeleid, moeten de diverse constructies **zoveel mogelijk aan de straatzijde worden ingeplant**. Hierdoor kan ook de eigen kavel maximaal benut worden als tuin.

Binnen de bouwstrook streeft men naar een optimale benutting van de ruimte, waarbij een minimale oppervlakte wordt ingenomen voor de bebouwing en voor de verhardingen en waarbij uitgegaan wordt van bestaand reliëf, aanwezige plantengroei, oriëntatie, enz.

**1.2. Architecturale uitgangspunten :**

1.2.1. De architecturale uitwerking moet op een eigentijdse, kwaliteitsvolle manier de ruimtelijke integratie realiseren.

Zo moeten inplanting, vormgeving, maatvoering, materiaalkeuze, enz. niet alleen bepaald worden rekening houdend met de eigen bouwkevel, maar moet er in de eerste plaats ook gezorgd worden voor een kwaliteitsvolle relatie met :

- het openbaar domein door inplanting, buitenaanleg, enz.,
- de omliggende kavels door het garanderen van normale lichtinval, bezonning, privacy, enz., (vooral dan wat betreft de inplanting van de tweede bouwlaag, het voorzien van terrassen op de verdieping, enz.);
- de andere woningen van het bouwblok in geval van geschakelde bouwvormen.

1.2.2. Alle constructies, zowel hoofd- als bijgebouwen, moeten opgetrokken worden uit materialen die qua **duurzaamheid en uitzicht** verantwoord zijn. Ze moeten harmonisch passen in de omgeving en bovendien moeten ze binnen de eigen kavel onderling een samenhangend geheel vormen.

Alle zichtbaar blijvende gevels, ook die op of tegen de perceelsgrenzen, moeten in **dezelfde volwaardige gevelmaterialen** afgewerkt worden als de overige gevels.

In geval van geschakelde bouwvormen moet de afwerking van de zichtbaar blijvende blinde gevels uitgevoerd worden door de aanbouwende.

1.2.3. De vrijstaande **bijgebouwen** moeten complementair zijn aan de residentiële hoofdbestemming en er, qua vorm en afwerking, een architecturaal geheel mee te vormen. Ze bestaan maximaal uit één bouwlaag.

2. BIJZONDERE BEPALINGEN

2.1. Hoofdgebouw :

2.1.1. Bestemming : zie ook artikel 1.3.

- * één- of tweegezinswoningen

2.1.2. Bouwvorm :

- * Open bebouwing, al of niet met naar vorm, volume en inplanting ondergeschikte schakelementen

(De zijgevels van het bouwvolume zijn grotendeels vrijblijvende open gevels. Langs één of beide zijgevels wordt een ondergeschikt volume voorzien dat een schakel kan vormen met de bebouwing op het aangrenzend perceel. De zijdelingse tuinstroken zijn bebouwbaar mits te voldoen aan de voorwaarden gesteld in punt 1.4.).



2.1.3. Inplanting : zie ook artikel 1.4.

- * de voorgevel :
 - op **5 m** achter de rooilijn
- * de eventuele vrijstaande gevels : op **minimaal 3 m** van de zijdelingse perceelsgrens,
de woning op lot 1 moet ingeplant worden op **minimaal 4 m** van de linkerperceelsgrens

2.1.4. Afmetingen :

- * bouwdiepte :
 - gelijkvloers: **maximaal 17 m**
 - verdieping: **maximaal 10 m**
- * bouwhoogte : **maximaal 2 bouwlagen** onder de kroonlijst

2.2. Vrijstaande bijgebouwen : zie ook artikel 1.4.

- * totaaloppervlakte van de vrijstaande bijgebouwen : **maximaal 50 m²**
- * de eventuele vrijstaande gevels : op **minimaal 2 m** van de perceelsgrens

2.3. Afsluitingen : zie ook artikel 1.5.2.

Wijzigingen kunnen volgens de geldende wettelijke bepalingen (artikel 132 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij latere decreten) worden aangevraagd om de architecturale en de ruimtelijke inpassing van het project op een verantwoorde wijze mogelijk te maken of te verbeteren. Dit kan enkel op basis van een omgevingsrapport (foto's, straatbeeld, aangrenzende bebouwing, argumentatienota, enz.) opgesteld door de ontwerper.

Hasselt,
de gemachtigde ambtenaar

Achiel Santermans
directeur

UITTREKSEL UIT HET
PLANNENREGISTER STAD
BERINGEN

09 NOV. 2018

A. DOSSIERGEGEVENS

Dossiernummer: VNA2018/0363

B. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling: BERINGEN 5 AFD/KOERSEL 1 AFD/
Sectie: B
Perceelnummer: 71029_B_1319_F_003_00
Ligging: LINKESTRAAT 38

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

GEWESTPLAN

Naam GEWESTPLAN HASSELT-GENK
Plan_Id 2.22_1_1
Datum goedkeuring 1979-04-03
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebied

BOUWVERORDENING

Naam besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende
vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen
voor voetgangersverkeer
Plan_Id 2.31_3_1
Datum goedkeuring 1997-04-29
Processtap Besluit tot Goedkeuring

STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING (NIEUW DECREET!)

Naam besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende
vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige
verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen,
buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en
hemelwater
Plan_Id 2.33_1_1
Datum goedkeuring 2004-10-01
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam	besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Plan_Id	2.33_2_1
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Plan_Id	2.33_3_1
Datum goedkeuring	2009-06-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.



Luc Vrijdaghs
algemeen directeur



Maurice Webers
burgemeester

18 NOV. 2018

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

STAD BERINGEN

A. LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 05 sectie B nummer 1319F3

adres : Linkestraat 38 bus 2, 3582 Beringen

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

VERKAVELINGEN

Dossiernummer: V2000/00015

Onderwerp: verkavelen van grond

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17 augustus 2000
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund
Datum van het verval van de vergunning	
Motivering van het verval of niet verval	Niet vervallen

STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAGEN (*)

Dossiernummer: 2005/00201

Onderwerp: bouwen van een tweewoonst met een losstaande dubbele garage

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16 juni 2005
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

(*) Artikel 4.2.14: vermoeden van vergunning

§1. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962, worden voor de toepassing van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, te allen tijde geacht te zijn vergund.

§2. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, worden voor de toepassing van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, geacht te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces – verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.

Het tegenbewijs, vermeld in het eerste lid, kan niet meer worden geleverd eens de constructie één jaar als vergund geacht opgenomen is in het vergunningenregister. 1 september 2009 geldt als eerste mogelijke startdatum voor deze termijn van één jaar. Deze regeling geldt niet indien de constructie gelegen is in een ruimtelijk kwetsbaar gebied.

§3. Indien met betrekking tot een vergund geachte constructie handelingen zijn verricht die niet aan de voorwaarden van §1 en §2, eerste lid, voldoen, worden deze handelingen niet door de vermoedens, vermeld in dit artikel, gedekt.

§4. Dit artikel heeft nimmer voor gevolg dat teruggekomen wordt op in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissingen die het vergund karakter van een constructie tegenspreken.

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

/

BOUWMISDRIJVEN

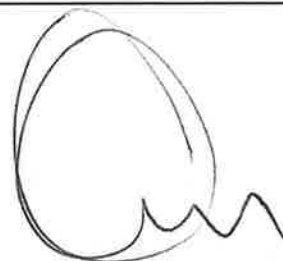
Dossiernummer: 2010/016	
Onderwerp: het wederrechtelijk bewonen/opsplitsen van een woongelegenhed	
Datum van de vaststelling	28 april 2010
Omschrijving van de aard van de overtreding	het wederrechtelijk bewonen/opsplitsen van een woongelegenhed

Dossiernummer: 2010/031	
Onderwerp: afgesloten: het appartement is niet meer bewoond	
Datum van het proces-verbaal	9 september 2010
Omschrijving van de aard van de overtreding	afgesloten: het appartement is niet meer bewoond

Beringen,



Luc Vrijdaghs
algemeen directeur

Maurice Webers
burgemeester

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

BELANGRIJKE BEPALINGEN

Op 16 oktober 2006 werd het vergunningenregister van onze stad goedgekeurd.
Het plannenregister van onze stad werd goedgekeurd op 6 november 2007.

09 NOV. 2018

Aangezien de stad over een goedgekeurd plannen - en vergunningenregister beschikt, komen onderdelen van het inlichtingenformulier - minstens ten dele - te vervallen. Informatie over de onderdelen aangeduid met een (*) zijn terug te vinden op de uittreksels uit het plannen - en vergunningenregister.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

1. RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
Het gewestplan Hasselt - Genk van 3 april 1979 (*)		
Het oorspronkelijke gewestplan werd gewijzigd voor het onroerend goed (*)		
Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar		X
Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld		X
Een algemeen plan van aanleg (*)		
Een bijzonder plan van aanleg (*)		
Een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
> Zijn in dit GRUP zones afgebakend waarop het voorkeurecht van toepassing is (*)		
Een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
Een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
Het onroerend goed is begrepen in een:		
Niet - vervallen verkaveling (*)		
Deze verkaveling is gewijzigd (*)		
Onteigeningsplan		X
> Datum:		
> Het onteigeningsplan maakt deel uit van een bijzonder plan van aanleg		
> Het onteigeningsplan maakt deel uit van een GRUP		
Verkavelingsverordening (*)		
Gemeentelijke bouwverordening (*)		
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (*)		
Provinciale stedenbouwkundige verordening (*)		
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening (*)		
Het onroerend goed wordt getroffen door een rooijlijn, ingevolge:		
Een rooijlijnplan		X
> Datum:		
> Het rooijlijnplan maakt deel uit van een bijzonder plan van aanleg		
> Het rooijlijnplan maakt deel uit van een GRUP		
Stedenbouwkundige aanvragen - stedenbouwkundige misdrijven		

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd (*)		
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld (*)		

2. MILIEU	JA	NEE
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO * * *		X
De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM - register van verontreinigde gronden		X
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (1) * * *		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (2) * * *		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied		X
(1) Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalwaterverwerking, grondwaterwinning, ... (2) Hetzelfde geldt voor niet - vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatie, afvalwaterlozing, afvalwaterverwerking, grondwaterwinning, ...		

3. HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
Een woonvernieuwingsgebied		X
Dat door de minister erkend is als een bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkooprecht		X
Een woningbouwgebied	X	

Dat door de minister erkend is als een bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkoopprecht		X
Een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	-	-
Een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	-	-
Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
De gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde woningen (inventaris wordt beheerd door wonen Vlaanderen (011 74 22 12))		
Het gemeentelijk leegstandsregister		X
Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode, omdat:		
> De gemeente daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar, renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.		X
> De woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.		X
De gemeente heeft een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	J A	N E E
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- Opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- Een definitief beschermd monument		X
- Opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- Een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- Gelegen in een beschermd landschap		X
- Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijngebied		X
- Het onroerend goed is gelegen in een habitatrichtlijngebied		X
- Opgenomen in een bosbeheersplan (voor privé - eigendom: bos en groen)		X
- Opgenomen in de inventaris van het Berings erfgoed		X
- Gelegen in de "Historische stadskern van Beringen"		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend, op basis van:		
- Ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		X
- Ligging in een Vlaams natuurreservaat		X
- Ligging in een erkend natuurreservaat		X
- Het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP		X
- Het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X

- Het onroerend goed werd onderworpen aan de watertoets		X
- Het onroerend goed bevindt zich in de zuiveringszone: Centraal gebied		

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- (Ondergrondse inneming voor) plaatsen van elektriciteitsleidingen, vervoer van gasachtige producten, aanleg van afvalwatercollector, andere ...	-	-
- Bouwvrije strook langs autosnelweg		X
- Ligging naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- Ligging langs waterlopen van 2de en 3de categorie		X
- Voet- en jaagpaden (buurtwegen)		X
- Andere (gekend door de Stad)		X

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:		
- Belasting op leegstaande woningen en/of gebouwen		X
- Belasting op tweede verblijven (indien de bewoner er niet gedomicilieerd is)	X	
- Belasting op logeerhuizen of verblijfsbelasting		X
- Belasting op onderbenutte bedrijfskavels		X
- Belasting op onbebouwde bouwgronden en bouw kavels		X
- Dienstenbelasting bedrijven		X
- Belasting op het beheer van huishoudelijke afvalstoffen	X	
- Andere:		X

algemeen directeur
Luc Vrijdaghs



burgemeester
Maurice Webers