

Ter Platen Blok A-B
Ter Platen 5-16 - 9000 Gent
ONR 0810.912.179

Pagina 1 / 3

NV ONE

Ter Platen 5 Bus 301
9000 Gent

Sint-Denijs-Westrem, 5 oktober 2015

Betreft: Kosten van 2014/07 - 2015/06

Geachte,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Ter Platen Blok A-B

Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste onderdeel is de privatieve afrekening, welke een aantal onderdelen heeft:
Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisies van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Gelieve er rekening mee te houden dat betalingen na afsluitdatum boekjaar niet in rekening werden gebracht.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en staan ter beschikking voor bijkomende vragen.

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):		2.541,34	EUR
		276,05	
DUP A3.1-4.1 - 1/07/2014 - 30/06/2015 (365 / 365 dagen)		€ 2.339,35	
0010 Alle aandelen	24.876,08 (258/10000)	641,81	25,05

0014 Alle aandelen blok A	5.239,08 (597/10000)	312,83	49,84
00141 Alle aandelen blok A links	4.841,60 (258/1320)	946,24	162,95
0018 Alle aandelen appartementen	14.461,56 (258/8509)	438,47	0,00
PARKING P71 - 1/07/2014 - 30/06/2015 (365 / 365 dagen)		€ 201,99	
0010 Alle aandelen	24.876,08 (21/10000)	52,26	2,04
0500 Kosten garages	10.633,13 (1/71)	149,73	36,17

Verrekening Opgevraagde Provisies:				-2.232,00 EUR
Provisie - Eerste voorschot werkjaar 2014-2015 (DUP A3.1-4.1)	DIV	1/07/2014	-516,00	
Provisie - Eerste voorschot werkjaar 2014-2015 (PARKING P71)	DIV	1/07/2014	-42,00	
Provisie - Tweede voorschot werkjaar 2014-2015 (DUP A3.1-4.1)	DIV	2/10/2014	-516,00	
Provisie - Tweede voorschot werkjaar 2014-2015 (PARKING P71)	DIV	2/10/2014	-42,00	
Provisie - Derde voorschot werkjaar 2014-2015 (DUP A3.1-4.1)	DIV	1/01/2015	-516,00	
Provisie - Derde voorschot werkjaar 2014-2015 (PARKING P71)	DIV	1/01/2015	-42,00	
Provisie - Kwartaalvoorschot 2014-2015 (DUP A3.1-4.1)	DIV	1/04/2015	-516,00	
Provisie - Kwartaalvoorschot 2014-2015 (PARKING P71)	DIV	1/04/2015	-42,00	

Totaal eindafrekening:				309,34 EUR
Basis 0%	€ 819,58	=	€ 0,00	
Basis 6%	€ 183,68	=	€ 11,02	
Basis 21%	€ 1.262,03	=	€ 265,03	

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 30 juni 2015).

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	309,34 EUR
---	-------------------

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 4 november 2015 over te schrijven op rekeningnummer BE33 7370 3123 4346 van Ter Platen Blok A-B, met als mededeling 000/1006/06881.

Met de meeste hoogachting,

Kantoor Gent
Syndicus VME Ter Platen Blok A-B
De Rycke Pieter-Jan (dienst boekhouding)

Uw werkings- en reservekapitaal:	571,94 EUR
---	-------------------

489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (7.954,22)	221,94	
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (25.100,00)	350,00	

Betalingsgegevens

vervaldatum 04/11/2015

Bedrag:	309,34 EUR
IBAN:	BE33 7370 3123 4346
BIC:	KREDBEBB
Op naam:	Ter Platen Blok A-B
Adres:	Ter Platen 5-16
Gemeente:	9000 Gent
Mededeling:	+++000/1006/06881+++

Ter Platen Blok A-B
Ter Platen 5-16 - 9000 Gent
ONR 0810.912.179

Pagina 1 / 3

NV ONE

Ter Platen 5 Bus 301
9000 Gent

Sint-Denijs-Westrem, 11 oktober 2016

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2015/07 - 2016/06

Geachte,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Ter Platen Blok A-B

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisies van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):		2 291,72	EUR
			238,25
DUP A3.1-4.1 - 1/07/2015 - 30/06/2016 (366 / 366 dagen)		€ 2 214,06	
0010 Alle aandelen	28 136,14 (258/10000)	725,93	56,21
0014 Alle aandelen blok A	3 753,13 (597/10000)	224,09	35,76
00141 Alle aandelen blok A links	4 178,53 (258/1320)	816,71	137,45
0018 Alle aandelen appartementen	14 752,44 (258/8509)	447,33	0,00
PARKING P71 - 1/07/2015 - 30/06/2016 (366 / 366 dagen)		€ 77,66	

0010 Alle aandelen	28 136,14 (21/10000)	59,12	4,57
0500 Kosten garages	1 316,87 (1/71)	18,54	4,26

Verrekening Opgevraagde Provisies: -2 232,00 EUR

Provisie 003722 - Kwartaalvoorschot 2015-2016 (DUP A3.1-4.1)	DIV	1/07/2015	-516,00
Provisie 003722 - Kwartaalvoorschot 2015-2016 (PARKING P71)	DIV	1/07/2015	-42,00
Provisie 004808 - Kwartaalvoorschot 2015-2016 (DUP A3.1-4.1)	DIV	1/10/2015	-516,00
Provisie 004808 - Kwartaalvoorschot 2015-2016 (PARKING P71)	DIV	1/10/2015	-42,00
Provisie 007066 - Kwartaalvoorschot 2015-2016 (DUP A3.1-4.1)	DIV	1/01/2016	-516,00
Provisie 007066 - Kwartaalvoorschot 2015-2016 (PARKING P71)	DIV	1/01/2016	-42,00
Provisie 011059 - Kwartaalvoorschot 2015-2016 (DUP A3.1-4.1)	DIV	1/04/2016	-516,00
Provisie 011059 - Kwartaalvoorschot 2015-2016 (PARKING P71)	DIV	1/04/2016	-42,00

Totaal eindafrekening per BTW-tarief: 59,72 EUR

Basis 0%	€ 380,35	=	€ 0,00
Basis 6%	€ 198,19	=	€ 11,89
Basis 21 %	€ 1 077,92	=	€ 226,36
Basis Vrijgesteld	€ 397,01	=	€ 0,00

Openstaande bedragen: 1 425,34 EUR

Afrekening vorig jaar	1/07/2015	€ 309,34
PRO - 003722 - Kwartaalvoorschot 2015-2016	1/07/2015	€ 558,00
BET - Binnenkomend van ONE (390-0742244-55) 000/2003/14090	27/08/2015	€ -558,00
PRO - 004808 - Kwartaalvoorschot 2015-2016	1/10/2015	€ 558,00
BET - Binnenkomend van ONE (390-0742244-55) 000/2003/14090	12/11/2015	€ -558,00
PRO - 006761 - Reservekapitaal werkjaar 2015-2016	15/12/2015	€ 55,80
BET - Binnenkomend van ONE (390-0742244-55) STORTING OPVRAGING RESERVE KAPITAAL	22/12/2015	€ -55,80
PRO - 007066 - Kwartaalvoorschot 2015-2016	1/01/2016	€ 558,00
BET - Binnenkomend van ONE (390-0742244-55) 000/2003/14090	28/01/2016	€ -558,00
PRO - 011059 - Kwartaalvoorschot 2015-2016	1/04/2016	€ 558,00
PRO - 014641 - Kwartaalvoorschot 2015-2016	1/07/2016	€ 558,00
BET - Binnenkomend van ONE (363-1547337-33) 000/5035/73476	23/09/2016	€ -309,34
BET - Binnenkomend van ONE (363-1547337-33) 000/5035/73476	23/09/2016	€ -248,66
PRO - 017200 - Kwartaalvoorschot 2015-2016	1/10/2016	€ 558,00

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die vóór de datum van de eindafrekening (11 oktober 2016) vallen.

Te betalen (afrekening + openstaand):
(in uw voordeel indien negatief)

1 485,06 EUR

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 10 november 2016 over te schrijven op rekeningnummer BE33 7370 3123 4346 van Ter Platen Blok A-B, met als mededeling 000/1018/48279.

Met de meeste hoogachting,

Kantoor Gent
Syndicus VME Ter Platen Blok A-B (8.1183.00)
De Rycke Pieter-Jan (dienst boekhouding)

11/11 485,06 eur
saldo 1000 7/11
500

**Uw
werkings- en
reservekapitaal:**

628,29 EUR

489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (9 967,44)	278,29
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (25 100,00)	350,00

Betalingsgegevens

vervaldatum 10/11/2016

Bedrag: 1 485,06 EUR
IBAN: BE33 7370 3123 4346
BIC: KREDBEBB
Op naam: Ter Platen Blok A-B
Adres: Ter Platen 5-16
Gemeente: 9000 Gent
Mededeling: +++000/1018/48279+++

Saldo € 500
7/12/17