

Schlossanwesen, Kastanienallee 15, 06648 Marienthal**Lagebeschreibung:**

Das Schlossanwesen befindet sich unweit der Kleinstadt Eckartsberga, im Burgenlandkreis in Sachsen-Anhalt, nahe der Landesgrenze zu Thüringen. Der Ort liegt im Naturpark und Weinanbaugebiet Saale-Unstrut-Triasland, knapp 22 km von Naumburg und etwa 25 km von Jena und Weimar entfernt.

Die Geschichte des Ortes begann mit der Errichtung der bekannten Eckartsburg im Jahre 966 durch Markgraf Ekkehard I. Sie ist das Wahrzeichen der Stadt. Eckartsberga lag 1806 am Rand des Schlachtfeldes von Jena und Auerstedt.

**Schlosschronik:**

1730 wurde das sog. „Alte Schloss“ mit Wirtschaftshof, Park und Rittergut ganz in der Nähe eines ehemaligen nicht mehr existierenden Zisterzienserklusters errichtet.

Nach einem Teilabriss wurde 1913/14, nach Plänen des bekannten Architekten Paul Schulze Naumburg, die heute bestehende große Gutsanlage in die historisch bauliche Anlage integriert.

Nach 1945 wurde die gesamte Anlage bis zur Wende als Kinderkurheim genutzt.
In den 50-iger Jahren wurde der „Alte Schlossteil“ abgebrochen. Übrig geblieben ist noch der historische, sehr interessante Gewölbekeller.

1996 wurde die unter Denkmalschutz stehende Schlossanlage an einen privaten Investor veräußert und anschließend mit viel Liebe zum Detail im Außen- und Innenbereich denkmalgerecht saniert und in ein repräsentatives Schlosshotel für Feriengäste, Tagungen- und Events umgebaut.

**Objektbeschreibung und Ausstattung:**

Der Grund und Boden dieser einmaligen Anlage umfasst ca. 50.000 m², davon befinden sich ca. 20.000 m² innerhalb einer massiven Bruchsteinmauer eingefassten Garten- und Gebäudefläche.

Das massive Gebäude wurde 1996-1998 von den jetzigen Eigentümern mit viel Liebe zum Detail denkmalgerecht saniert und in seinem Grundriss kaum verändert, um so die Ablesbarkeit des historischen Zustandes weiterhin zu bewahren.

Das repräsentative, einladende Treppenhaus im Eingangsbereich, die prunkvollen Säle, mit historischen Stuckelementen und Malereien verzierten Flure, Parkettböden und noch vieles mehr, laden in dieses Märchenschloss ein.

Das originale Schieferdach wurde 2005-2007 mit Thüringer Naturschiefer nach historischem Vorbild erneuert. Die Kastendoppelfenster wurden aufgearbeitet und zum Teil mit Isolierglasscheiben ausgestattet oder erneuert.

Das gesamte Schlossgebäude verfügt über eine Wohnfläche von insgesamt ca. 3.000 m², verteilt auf zwei Säle für Feierlichkeiten und Events, vier Salons, zwei Küchen, drei Pensionszimmer, achtzehn Suiten und vier Ferienappartements. Die Wohnfläche der Nebengebäude beträgt ca. 350 m².

In einem Nebengebäude befindet sich der Spa-Bereich mit Sauna, Tauchbecken, Jacuzzi, Ruheraum, Duschen, Umkleide- und Toilettenräumen.

Das gesamte Objekt ist voll möbliert und kann sofort als Hotel, für Feriengäste, Tagungen, Hochzeiten



und Events genutzt werden.

Technik und Zustand:

Im Kellergeschoss befindet sich die Haustechnik. Das Gebäude wird über eine 120 KW Buderus Ölzentralheizung beheizt und mit Warmwasser versorgt. Die Heizöltanks haben ein Fassungsvermögen von ca. 30.000 l und einen zentralen Warmwasserspeicher von ca. 900 l.

Das Objekt verfügt über eine vollbiologische Kläranlage mit einem Volumen von ca. 120 m³.

Ein vorhandener Brunnen kann wieder reaktiviert werden.

Im Zuge der Sanierungs- und Umbauarbeiten wurde die Elektroinstallation, sowie die Be- und Entwässerungsinstallation erneuert.

Alle Zimmer verfügen über Bäder und die Appartements und Ferienwohnungen zusätzlich über Einbauküchen oder über eine Küchenpantry.

Insgesamt befinden sich die Wohngebäude in einem guten & gepflegten baulichen Zustand!

Außenanlagen:

Der schöne Schlosspark lädt die Gäste zum Entspannen und Verweilen ein.

Ein Teehaus, ein Gartenhaus mit Fitnessstudio, Nebengebäude wie Stallungen und Garagen, ein historischer Gewölbekeller, ein Seerosenteich und viele Putten befinden sich rund um den Schlosspark.

Ausreichende Parkmöglichkeiten sind auf dem Grundstück vorhanden.

ENERGIEAUSWEIS: Aufgrund des Denkmalschutzes ist kein Energieausweis erforderlich!

FOTOIMPRESSIONEN: Schloss Marienthal



FOTOIMPRESSIONEN: Schloss Marienthal



FOTOIMPRESSIONEN: Schloss Marienthal

