

In het jaar tweeduizend dertien.

Op twee mei.

Voor mij, Meester **Tom BOGAERT**, notaris met standplaats te Wilrijk-Antwerpen.

ZIJN VERSCHENEN:

1. De heer **DEFOURNY Roel**, geboren te Amsterdam (Nederland) op 3 juli 1954, van Nederlandse nationaliteit, rijksregister nummer 54.07.03-549.59 en zijn echtgenote mevrouw **VAN DER WEL Marcel-la Helena**, geboren te Wateringen (Nederland) op 8 juli 1965, van Nederlandse nationaliteit, rijksregister nummer 65.07.08-536.56, samenwonende te Grâce-Hollogne, Château Lexhy, Rond-Point de Blanckart-Surlet 1, bus 11;

Gehuwd onder het wettelijk stelsel naar Nederlands recht, bij gebreke aan huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden naar zij verklaren.

2. De heer **KORFKER Fredrik**, geboren te Bleskensgraaf en Hofwegen (Nederland) op 11 januari 1945, van Nederlandse nationaliteit, rijksregister nummer 45.01.11-375.53, wonende te Grâce-Hollogne, Château Lexhy, Rond-Point de Blanckart-Surlet 1, bus 13 en zijn echtgenote mevrouw **BASIE Anna Louise**, geboren te Alphen aan den Rijn (Nederland) op 7 juni 1948, van Nederlandse nationaliteit, paspoort nummer NN61H71H9, wonende te Nederland 1071 DK AMSTERDAM, Johannes Vermeerstraat 17;

Gehuwd onder het wettelijk stelsel naar Nederlands recht, bij gebreke aan huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden naar zij verklaren.

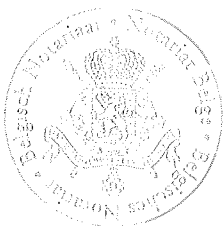
3. De heer **VAN DER PLAS Hendrikus Cornelis**, geboren te Voorhout (Nederland) op 4 mei 1929, van Nederlandse nationaliteit, rijksregister nummer 29.05.04-427.97, weduwnaar, wonende te Grâce-Hollogne, Château Lexhy, Rond-Point de Blanckart-Surlet 1, bus 12;

4. De heer **SCHALKEN Thomas Martinus Christiaan Joseph**, geboren te Roosendaal en Nispen (Nederland) op 18 maart 1944, van Nederlandse nationaliteit, identiteitskaart met nummer 079161716, wonende te 1399 GW MUIDERBERG (Nederland), Brink 4 gehuwd met mevrouw Van Rooijen Constance.

Gehuwd onder het stelsel van koude uitsluiting naar Nederlands recht ingevolge huwelijkscontract huwelijks voorwaarden verleden voor notaris F.L.M. van de Graaff op 8 december 2008, ongewijzigd naar hij verklaart.

5. De heer **EUSSEN Albert**, geboren te Lagunillas (Venezuela) op 6 april 1961, van Nederlandse nationaliteit, paspoort nummer NTJFJKDP5, wonende te 6451 BH Schinveld (Nederland), Broekstraat 33 en zijn echtgenote mevrouw **DE JONG Dorine Gotske Margaretha Maria**, geboren te Vlaardingen (Nederland) op 12 maart 1949, van Nederlandse nationaliteit, rijksregister nummer 49.03.12-496.97, wonende te Grâce-Hollogne, Château Lexhy, Rond-Point de Blanckart-Surlet 1, bus 9;

Eerste blad



Gehuwd onder het wettelijk stelsel naar Nederlands recht, bij gebreke aan huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden naar zij verklaren.

6. Mevrouw **DE JONG Beatrice Stephanie Maria**, geboren te Amersfoort (Nederland) op 22 juli 1956, uit de echt gescheiden, van Nederlandse nationaliteit, paspoort nummer NX904H4J3, wonende te Amsterdam (Nederland), Begijnhof 10.

7. De heer **RAEDTS Cornelis**, geboren te Heerlen (Nederland) op 19 november 1937, van Nederlandse nationaliteit, identiteitskaart met nummer B 029713625, en zijn echtgenote mevrouw **KERCKHOFFS Eugénie**, geboren te Ubach over Worms (Nederland) op 28 juli 1937, van Nederlandse nationaliteit, identiteitskaart met nummer B 029712918, samenwonende te 4460 Grâce-Hollogne, Château Lexhy, Rond-Point de Blanckart-Surlet 5, bus 1;

Gehuwd onder het wettelijk stelsel naar Nederlands recht, bij gebreke aan huwelijkscontract, ongewijzigd naar zij verklaren.

8. De heer **TIJSSEN Peter Hermanus Lambertus Maria**, geboren te Oss (Nederland) op 28 september 1943, van Nederlandse nationaliteit, rijksregister nummer 43.09.28-355.62, en zijn echtgenote mevrouw **VAN EVERDINGEN Maria Joanna Elizabeth**, geboren te Culemborg (Nederland) op 16 februari 1953, van Nederlandse nationaliteit, rijksregister nummer 53.02.16-512.38, samenwonende te 4460 Grâce-Hollogne, Château Lexhy, Rond-Point de Blanckart-Surlet 3;

Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen naar Nederlands recht, ingevolge akte huwelijksvoorwaarden verleden voor notaris Alexander Pinkse te Oss op 13 mei 1994, ongewijzigd naar zij verklaren.

9. De heer **LITJENS Petrus Johannes Maria**, geboren te Meerlo (Nederland) op 13 oktober 1944, van Nederlandse nationaliteit, rijksregister nummer 44.10.13-351.59, en zijn echtgenote mevrouw **OLNON Liduina**, geboren te Amsterdam (Nederland) op 14 oktober 1945, van Nederlandse nationaliteit, rijksregister nummer 45.10.14-362.39, samenwonende te 4460 Grâce-Hollogne, Château Lexhy, Rond-Point de Blanckart-Surlet 5;

Gehuwd onder het wettelijk stelsel naar Nederlands recht, bij gebreke aan huwelijkscontract, ongewijzigd naar zij verklaren.

10. De heer **ERBRINK Willem Jan**, geboren te Haarlem (Nederland) op 7 mei 1935, van Nederlandse nationaliteit, rijksregister nummer 35.05.07-401.62, weduwnaar van mevrouw Blaauw Jantje, wonende te 4460 Grâce-Hollogne, Château Lexhy, Rond-Point de Blanckart-Surlet 3 bus 1.

11. De buitenlandse vennootschap naar Nederlands recht **F. van LANSCHOT BANKIERS N.V.**, met zetel te 5211 JN 's Hertogenbosch (Nederland), Hooge Steenweg 27-31, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel voor Brabant onder nummer 16038212.

Oorspronkelijk opgericht als naamloze vennootschap VAN LANSCHOT BANKIERS BELGIË, die haar zetel het laatst had te 2018 Antwerpen, Desguinlei 50, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen met ondernemingsnummer 0444.356.802. Opgericht bij akte verleden voor notaris Eric Deckers, te Antwerpen op drie mei negentien-

Tweede blad

honderd eenennegentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negenentwintig mei daarna onder nummer 910529-71 en waarvan de statuten meermaals gewijzigd werden en voor het laatst bij akte verleden voor geassocieerd notaris Marc Sledsens te Antwerpen op drieëntwintig maart tweeduizend en elf, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien april tweeduizend en elf onder nummer 11056791.

Gefuseerd tot voornoemde buitenlandse vennootschap naar Nederlands recht "F. van LANSCHOT BANKIERS N.V." bij wijze van grensoverschrijdende fusie bij proces-verbaal van notaris Peter Van Melkebeke, te Brussel de dato zevenentwintig juni tweeduizend en twaalf, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad de dato dertien juli daarna onder nummer 12123777.

Hier handelend via haar Belgisch bijkantoor, zijnde **F. van Lanschot Bankiers N.V.**, Belgisch bijkantoor, met zetel te 2018 Antwerpen, Desguinlei 50, met ondernemingsnummer 0873.296.641,

Alhier geldig vertegenwoordigd blijkens akte verleden voor notaris Peter Van Melkebeke te Brussel op zes juni tweeduizend en twaalf, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad de dato zes juli daarna onder nummer 12119217 door:

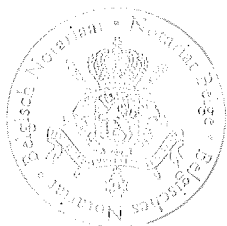
- de heer BENTINCK Everard Johannes Leonard, wonende te 1191 JJ Ouderkerk aan de Amstel (Nederland), Achterdijk 51.
- de heer TIMMERMANS Paul Ivo, wonende te 3390 Tielt-Winge, Optielt 46.

Partijen sub 1-10 hier vertegenwoordigd bij volmacht door Mevrouw **CREEMERS Inez Maria Petra Ghislain**, rijksregisternummer 610602 166-30, geboren te Hasselt op twee juni negentienhonderd eenenzestig, wonende te 3800 Sint-Truiden, Minderbroedersstraat 10, krachtens akte van volmacht,

- 1) verleden voor notaris Dirk Stoop te Antwerpen op vijf augustus tweeduizend en elf
- 2) verleden voor notaris Paul Kremers te Luik op vijf juli tweeduizend en elf
- 3) verleden voor notaris Candice Collard te Grâce-Hollogne op acht februari tweeduizend dertien
- 4) verleden voor notaris Candice Collard te Saint-Nicolas op één maart tweeduizend dertien en vier maart tweeduizend dertien.

12. De **Vereniging van Mede-eigenaars Van de residentie Château Lexhy** te Grâce-Hollogne, deelgemeente Horion-Hozémont, gelegen te Rond-Point de Blanckart-Surlet 1, ondernemingsnummer 0817.035.255, hier vertegenwoordigd door zijn syndicus, de Naamloze Vennootschap Imanex, met zetel te Sint-Truiden, Minderbroedersstraat 18, benoemd bij beslissing van de Gewone Algemene Vergadering van de Vereniging van Mede-eigenaars van acht februari tweeduizend dertien.

Waarvoor optreedt, haar gedelegeerd bestuurder, mevrouw JOB Florence Fabienne G, wonende te 3800 Sint-Truiden, Dekkenstraat 118, hiertoe benoemd bij beslissing van de algemene van 29 april 2013 te publiceren in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, thans reeds neer-



gelegd op de bevoegde rechtbank van Koophandel.

1. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

De comparanten erkennen ieder tijdig een ontwerp van deze akte ontvangen te hebben.

Partijen verklaren dat ze het ontwerp van akte tijdig hebben ontvangen om het voorafgaandelijk te kunnen nalezen.

Deze akte zal integraal worden voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen en clausules welke door de Organieke Wet Notariaat verplicht integraal moeten worden voorgelezen.

Comparanten verklaren geen prijs te stellen op een integrale voorlezing van de akte.

De gehele akte zal door mij, notaris, worden toegelicht.

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

1. Op 24 november 2000 werd door notaris Ghislain de Schaetzen een "basisakte" opgesteld voor het kasteel, beschreven als Lot 6 van een plan, opgemaakt door landmeter Jordan Felix te Horion-Hozémont; met de term "basisakte" werden "statuten" bedoeld, zoals opgegeven in artikel 577-4 § 1 van het Burgerlijk Wetboek.

Deze basisakte werd overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Luik op achttien januari tweeduizend en een, onder referte 37-T-18/01/2001-00553.

Op 15 februari 2002 werd door notaris de Schaetzen te Tongeren een "wijziging basisakte" opgesteld; met de term "wijziging basisakte" is eveneens de aanpassing van "statuten" bedoeld, waarin wijzigingen werden aangebracht. Deze wijzigende basisakte werd overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Luik op veertien maart daarna, onder referte 37-T-14/03/2002-02142.

Met betrekking tot de statuten is nadien een rechtsgeding gevoerd voor de rechtbank van eerste aanleg te Tongeren.

Bij vonnis van de rechtbank van eerste aanleg te Tongeren van 7 september 2006 werden twee deskundigen aangesteld. De eerste kreeg als opdracht een ontwerp van statuten voor te stellen, dat beantwoordt aan de appartementswet en dat rekening houdt met de rechtmatige belangen van alle mede-eigenaars van het oorspronkelijke domein Château Lexhy, de tweede om per verdieping van het kasteel een plan te tekenen waarbij de privé en de gemene delen worden aangeduid, advies te geven over de stand van de verbouwingen en de aard, de omvang, de kostprijs en de uitvoeringstermijn van de nog uit te voeren werken. Beide deskundigen hebben hun eindverslag neergelegd.

Voortbouwend op deze rapporten en de daarin aangetoonde fouten en omissies in de oorspronkelijke splitsingsakten, rekening houdend bovendien met de vernieuwde Appartementswet en de wens om bepaalde eenheden op te splitsen en bepaalde gemeenschappelijk te maken, en gedreven door de wil van de mede-eigenaars om met wederzijdse toegevingen tot een leefbare gemeenschap evenals tot meer evenwicht te

Derde blad



komen in de rechten en plichten van de mede-eigenaars en aanpalende eigenaars, worden de statuten gewijzigd, zoals hierna wordt beschreven.

De mede-eigenaars zijn daartoe in algemene vergadering bijeengekomen om deze wijzigende en gecoördineerde statuten te bekrachtigen waarbij de oude basisakte komt te vervallen onverminderd de bevoegdheid van de mede-eigenaren om een huishoudelijk reglement vast te stellen.

2. ALGEMENE VERGADERING

Op vier mei tweeduizend en elf zijn de mede-eigenaars van de vereniging van mede-eigenaars van het Château Lexhy in algemene vergadering bijeengekomen. Zij hebben voorafgaand kennis genomen van het ontwerp van gewijzigde statuten en hebben dit ontwerp goedgekeurd. Zij hebben de syndicus verzocht voor de notaris te verschijnen om in hun naam en voor hun rekening de authentieke akte, houdende wijziging van de statuten, voor de notaris te ondertekenen, en hebben haar daartoe volmacht verleend.

Op acht februari tweeduizend dertien zijn de mede-eigenaars van de vereniging van mede-eigenaars van het Château Lexhy opnieuw in algemene vergadering bijeengekomen in welke vergadering er wijzigende en aanvullende beslissingen werden besproken en goedgekeurd. De mede-eigenaars verzoeken de syndicus voor de notaris te verschijnen om in hun naam en voor hun rekening de authentieke akte, houdende wijziging van de statuten, voor de notaris te ondertekenen, en hebben haar daartoe volmacht verleend.

Alle comparanten gaven volmacht aan de syndicus, mevrouw Creemers Inez, voornoemd, bij aktes verleden voor notaris Dirk Stoop te Antwerpen op vijf augustus tweeduizend en elf, notaris Paul Kremers te Luik op vijf juli tweeduizend en elf, notaris Candice Collard te Grèce-Hollogne op acht februari tweeduizend dertien en te Saint-Nicolas op één maart tweeduizend dertien en vier maart tweeduizend dertien.

3. Beschrijving van het eigendom:

GEMEENTE GRÂCE-HOLLOGNE, vierde afdeling, Horion-Hozémont

Een domein, omvattende een kasteel met appartementen en andere privatieven op en met grond en aanhorigheden, gelegen ter plaatse Rond-Point de Blanckart-Surlet 1, bekend ten kadaster volgens titel sectie A, nummers 1242/F, 1202/H, 1305/K, 1295/B/2, 1295/F, 1295/E, 1295/Z en 1295/N/2 en thans ten kadaster sectie A, nummers 1295/F, 1295/V/2, 1202/L, 1242/N, 1242/G, 1242/H, 1242/K, 1242/L, 1242/M, met een totale oppervlakte volgens kadaster van acht hectare veertig are en negentig centiare (8 ha 40 a 90 ca), doch in werkelijkheid groot acht hectare drieënvijftig are en achtendertig centiare (8 ha 53 a 38 ca).

Zoals beschreven in de statuten opgemaakt door notaris Ghislain de Schaetzen te Tongeren op vierentwintig november tweeduizend, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Luik op achttien januari tweeduizend en een, onder referte 37-T-18/01/2001-00553 en de wijzigende statuten voor zelfde notaris verleden op vijftien februari

tweeduizend en twee, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Luik op veertien maart daarna, onder referte 37-T-14/03/2002-02142.

4. In openbare verkoping gehouden op zestien september tweeduizend en tien, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Luik op één oktober daarna, onder nummer 9377, blijkens proces verbaal verleden voor notaris Gabriel Rasson te Sclessin ten verzoeken van de naamloze vennootschap Château Lexhy in faling te Grâce-Hollogne werden volgende delen aangekocht door comparanten sub 1-11 in onverdeeldheid:

GEMEENTE GRACE-HOLLOGNE, vierde afdeling, Horion-Hozémont:

In voormeld domein:

I. De opslagruimte/wijnkelder Zuidoostkant, gemerkt "-2Z0", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur, een kamer genaamd "WK1" en een kamer genaamd "Bronkamer", met een totale oppervlakte van ongeveer vijfenzeventig vierkante meter (75 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie /tienduizendste (3/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

II. De opslagruimte Zuidkant, gemerkt "-2Z", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Een kamer, genaamd "K1", met een totale oppervlakte van ongeveer zesendertig vierkante meter (36 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een /tienduizendste (1/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

III. De opslagruimte/wijnkelder Westkant, gemerkt "-2W", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeuren, vier kamers genaamd "WK2", "WK3", "WK4", "WK5" en een inkom via een buitenliggende trap, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd achtenzestig vierkante meter (168 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht /tienduizendste (8/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

IV. De opslagruimte Noordkant, gemerkt "-2N", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur, vier kamers genaamd "K2", "K3", "K4" en "K5", met een totale oppervlakte van ongeveer tweehonderd eenendertig vierkante meter (231 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee /tienduizendste (2/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

V. De opslagruimte Oostkant, gemerkt "-2O", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur, vier kamers genaamd "K6", "K7", "K8" en "K9", met een totale oppervlakte van ongeveer honderd tweeëndertig vierkante meter (132 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een /tienduizendste (1/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

VI. De opslagruimte Zuidwestkant, gemerkt "-2ZW", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur, een kamer ge-

Vierde blad

naamd "K10", met een totale oppervlakte van ongeveer eenentachtig vierkante meter (81 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een /tienduizendste (1/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

VII. De opslagruimte Zuidkant, gemerkt "+3Z", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Een inkomdeur en twaalf individueel bereikbare opslagboxen, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd zevenenveertig vierkante meter (147 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht /tienduizendste (8/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

VIII. De opslagruimte Oostkant, gemerkt "+3O", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Een inkomdeur en tien individueel bereikbare opslagboxen, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd drieëndertig vierkante meter (133 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht /tienduizendste (8/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

IX. Het appartement Noordkant, gemerkt "-1N", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomdeur via hal -1, hal, drie kamers met elk een badkamer en een keuken met een totale oppervlakte van ongeveer honderd vierentachtig vierkante meter (184m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeshonderd twintig/tienduizendste (620/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

X. Het appartement Oostkant, gemerkt "-1O", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur via "Traphal -1", hal, twee kamers, een badkamer en een keuken met een totale oppervlakte van ongeveer honderd zesenvijftig vierkante meter (156m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd vijftwintig/tienduizendste (525/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

XI. Het appartement Noordkant, gemerkt "ONO"(thans genoemd na vermelde wijzigende basisakte "primo" en "secundo", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

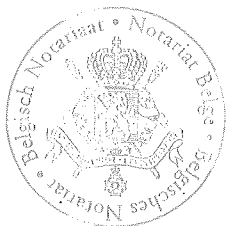
a) op gelijkvloers: Inkomdeur via "Traphal 0", hal genaamd "hal 02", bureau, wc, keuken, living, badkamer, twee slaapkamers en een buitentrap uitgevende op de noordzijde van het kasteel;

b) op de eerste kelderverdieping: een bergruimte/technische ruimte gelegen aan de Noordwestzijde onder de buitentrap genaamd "BT2", zoals aangeduid op het plan Niveau -1; met een totale oppervlakte van ongeveer vierhonderd vijftig vierkante meter (450 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend honderd-zestig/tienduizendsten

(1160/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

XII. Het appartement Zuidkant, gemerkt "OZ" thans genoemd na vermelde wijzigende basisakte "delta" en "modelappartement", omvattende:



In privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur via "Traphal 0", hal, WC, keuken, living, badkamer en twee slaapkamers, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd eenendertig vierkante meter (131 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd veertig/tienduizendste (340/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

XIII. Het appartement Westkant, gemerkt "OW" thans genoemd na vermelde wijzigende basisakte "alfa", "beta" en "gamma", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

a) op gelijkvloers: Inkomdeur via "Traphal 0", hal (genaamd "HAL 01"), WC, keuken, living, balkon, badkamer, een slaapkamer en een buitentrapp uitgaande op de noordzijde van het kasteel;

b) op de eerste kelderverdieping: een bergruimte/technische ruimte gelegen aan de Noordwestzijde onder de buitentrapp en genaamd "BT1", zoals aangeduid op het plan Niveau -1; met een totale oppervlakte van ongeveer driehonderd eenenzeventig vierkante meter (371 m²)

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenhonderd vijftig/tienduizendste (950/10.000)

in de gemene delen waaronder de grond;

XIV. De atelier- en vergaderruimte Noordwestkant, gemerkt "+3NW", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Een inkomdeur, wc en badkamer en een vrije ruimte, met een totale oppervlakte van ongeveer tweeëndertig vierkante meter (32 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: één/tienduizendste (1/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

XV. De conciërgewoning Noordkant, gemerkt "+3N", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur, hal, wc, keuken, living, badkamer en twee slaapkamers, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd vijfenveertig vierkante meter (145 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendste (16/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

XVI. De atelier- en vergaderruimte Zuidoostkant, gemerkt "+3ZO", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Een inkomdeur, wc's en badkamer en een vrije ruimte, met een totale oppervlakte van ongeveer negenennegentig vierkante meter (99 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee/tienduizendste (2/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

XVII. Het appartement Toren, gemerkt "+4T", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Op niveau +4: inkomdeur, hal, wc;

Op niveau +5: keuken, living;

Op niveau +6: badkamer en twee slaapkamers, met een totale opperv-

Vijfde blad



vlakke van ongeveer negentig vierkante meter (90 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie/tienduizendste (3/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

XVIII. Een geheel bestaande uit een park, een koer, een bergplaats en een kapel in ruïne gestaan en gelegen te Horion-Hozémont, Rond-Point de Blanckart-Surlet 1, gekadastreerd onder sectie A:

-nummer 1202L, park, ter plaatse gekend "Lexhy", voor een totale oppervlakte van zeven hectare vijfennegentig are vijfenvijftig centiare (7ha 95a 55ca);

-nummer 1242N, koer, Rond Point Baron Blanckart, voor een oppervlakte van zesentwintig are (26a)

-nummer 1295V2, kadastraal bekend als bergplaats thans in werkelijkheid een zwembad met poolhouse, Rond Point de Blanckart +1, voor een oppervlakte van een are vijftwintig centiare (1a 25ca)

-nummer 1295F, kapel, Rond Point de Blanckart +1, voor een oppervlakte van zeven centiare (7ca)

- Bij akte verleden voor notaris Peter Van Melkebeke te Brussel op zeventwintig juni tweeduizend en twaalf werd de vennootschap Van Lanschot Bankiers België gefuseerd door opsorping met ontbinding zonder vereffening door de Naamloze Vennootschap F. Van Lanschot Bankiers te Nederland, welke akte werd overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Luik onder referte 37-T-28/08/2012-07683.

5. Ingevolge uitspraak van het Hof van Beroep te Antwerpen op zitting van achttien januari tweeduizend en tien zoals bevestigd door het Hof van Cassatie bij zitting van drie november tweeduizend en elf werd de verkoop door de vennootschap Château Lexhy (thans in faling) aan de echtgenoten Van Dijk-De Bloeme vernietigd. Blijkens akte verleden door notaris Gabriel Rasson te Sclessin op vijf december tweeduizend en twaalf werden volgende kavels verkocht aan de buitenlandse vennootschap naar Nederlands recht **F. van LANSCHOT BANKIERS N.V.:**

Het appartement Westkant, gemerkt -1W, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via Hal -1, hal, twee kamers met elk een badkamer en een keuken, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd tweeënvijftig vierkante meter (152m²).

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd en acht/tienduizendste (508/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

De garage Zuidwestkant, gemerkt -1ZW, omvattende:

In privatieven en uitsluitende eigendom: inkomdeur via tuin, vijf ruimtes, met een totale oppervlakte van ongeveer negentig vierkante meter (90m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee/tienduizendste (2/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Zuidkant, gemerkt -1Z, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via traphal -1, hal, twee kamers met elk een badkamer en een keuken, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd zesenvijftig vierkante meter (156m²)

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd vijftwintig/tienduizendsten (525/10.000) in de gemene delen waaronder

de grond.

6. Benevens de voormelde goederen beschreven sub 4. en 5. hiervoor zijn volgende privatieve kavels eigendom van volgende personen ingevolge volgende titels:

a) De echtgenoten **Eussen-de Jong**, voornoemd, zijn eigenaar van volgende privatieve kavels:

Het appartement Zuidkant, gemerkt "+1Z", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via traphal +1, hal, wc, keuken, doorloop, balkon, living en slaapkamer, een badkamer, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd zesendertig vierkante meter (136m²);

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd zestig /tienduizendste (460/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Westkant, gemerkt "+1W", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via hal +1, hal, wc, keuken, living, binnenliggend loggia, twee slaapkamers met elk een badkamer, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd tweeënnegentig vierkante meter (192m²);

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeshonderd vijftig /tienduizendste (650/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

EIGENDOMSTITEL

Voorschreven eigendom hoort de echtgenoten Eussen-de Jong, voornoemd, toe ingevolge aankoop van de naamloze vennootschap Lexplo te Brussel bij akte verleden voor notaris Ghislain de Schaetzen te Tongeren op dertig oktober tweeduizend en twee, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Luik onder referte 37-T-26/11/2002-09688.

b) de echtgenoten **Defourny-Van der Wel**, voornoemd, zijn eigenaar van volgende privatieve kavel:

Het appartement Noordwestkant, gemerkt "+1NW", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via hal +1, wc, keuken, living, slaapkamer en een badkamer met een totale oppervlakte van ongeveer honderd veertig vierkante meter (140m²);

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd zeventig /tienduizendste (470/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

EIGENDOMSTITEL

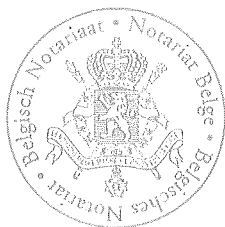
Voorschreven eigendom hoort de echtgenoten Defourny-Van der Wel, voornoemd, toe ingevolge aankoop van de naamloze vennootschap Lexplo te Brussel bij akte verleden voor notaris Ghislain de Schaetzen te Tongeren op tien september tweeduizend en twee, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Luik onder referte 37-T-04/10/2002-08069.

c) de heer **Schalken Thomas**, voornoemd is eigenaar van volgende privatieve kavel:

Het appartement Oostkant, gemerkt, +1O, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via traphal +1, hal, wc, keuken, living, een slaapkamer, een badkamer, doorloop, balkon, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd drieëntwintig vier-

Zesde blad



kante meter (123m²);

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd en tien /tienduizendste (410/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

EIGENDOMSTITEL

Voorschreven eigendom hoort de heer Schalken, voornoemd, toe ingevolge aankoop van de naamloze vennootschap Lexplo te Brussel bij akte verleden voor notaris Ghislain de Schaetzen te Tongeren op negen augustus tweeduizend en twee, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Luik onder referte 37-T-19/09/2002-07595.

d) mevrouw **de Jong Beatrice** voornoemd is eigenares van volgende privatieve kavel:

Het appartement Noordkant, gemerkt, +1N, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via hal +1, hal, wc, keuken, living, binnenliggend loggia, twee slaapkamers met elk een badkamer met een totale oppervlakte van ongeveer honderd tweeënnegentig vierkante meter (192 m²);

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeshonderd vijftig /tienduizendste (650/10.000) in de gemene delen.

EIGENDOMSTITEL

Voorschreven eigendom hoort mevrouw de Jong, voornoemd, toe ingevolge aankoop van de naamloze vennootschap Lexplo te Brussel bij akte verleden voor notaris Ghislain de Schaetzen te Tongeren op zestien april tweeduizend en drie, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Luik onder referte 37-T-10/06/2003-04855.

e) de echtgenoten **Korfker-Basie**, voornoemd, zijn eigenaar van volgende privatieve kavels:

Het appartement Zuidwestkant, gemerkt +2ZW, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via hal +2, hal, wc, keuken, living, eetkamer, binnenliggend loggia en twee slaapkamers met elk een badkamer, met een totale oppervlakte van ongeveer driehonderd zesenvieftig vierkante meter (346 m²);

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend zestig /tienduizendste (1060/10.000) in de gemene delen.

Het appartement Noordwestkant, gemerkt +2NW, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via hal +2, hal met trap naar niveau +3, wc vestiaire, keuken, living, met een totale oppervlakte van ongeveer tweehonderd zesenvieftig vierkante meter (246 m²);

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd vijftientig /tienduizendste (125/10.000) in de gemene delen.

Het appartement Noorwestkant, gemerkt +2NWbis, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: traphal met nooddeur naar hal +3, badkamer, hal met trap naar niveau +4, twee slaapkamers waarvan een met badkamer, met een totale oppervlakte van ongeveer tweehonderd zesenvieftig vierkante meter (246 m²);

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd zesentwintig /tienduizendste (126/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Een mezzanine, gemerkt +2NWter, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: traphal, en twee slaapkamers, met een totale oppervlakte van ongeveer tweehonderd zesenvieftig vierkante meter (246 m²) (op niveau +4 werd enkel de oppervlakte gerekend welke een stalhoogte heeft van minimum 200 cm);

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd vijftientig / tienduizendste (125/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

De atelier- en vergaderruimte Zuidwestkant, gemerkt +3ZW, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomdeur, een gesloten atelier, wc en badkamer en een vrije ruimte, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd zesenvieftig vierkante meter (146 m²);

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier /tienduizendste (4/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

EIGENDOMSTITEL

Voorschreven eigendom hoort de echtgenoten Korfker-Basie, voornoemd, toe als volgt:

De appartementen +2ZW, +2NW, +2NWbis en +2NWter ingevolge aankoop van de naamloze vennootschap Lexplo te Brussel bij akte verleden voor notaris Ghislain de Schaetzen te Tongeren op vijftien februari tweeduizend en twee, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Luik onder referte 37-T-14/03/2002-02143.

De atelier +3ZW ingevolge aankoop van de naamloze vennootschap Lexplo te Brussel bij akte verleden voor notaris Ghislain de Schaetzen te Tongeren op vierentwintig juni tweeduizend en drie, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Luik onder referte 37-T-25/08/2003-07040.

f) de heer **Van Der Plas Hendrikus Cornelis** is eigenaar van volgende privatieve kavels:

Het appartement Noordkant, gemerkt +2N, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via hal +2, hal, wc, keuken, living, twee slaapkamers met elk een badkamer, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd achtennegentig vierkante meter (198 m²);

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeshonderd zesenzestig/tienduizendste (666/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Oostkant, gemerkt +2O, omvattende:

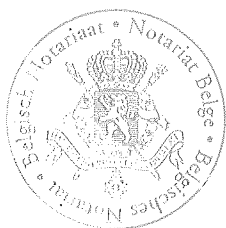
In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via traphal +2, hal, wc, keuken, living met binnenliggend loggia, slaapkamer en badkamer, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd negenenzestig vierkante meter (169 m²);

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd zeventig /tienduizendste (570/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

EIGENDOMSTITEL

Voorschreven eigendom hoort de heer Van Der Plas Hendricus, voornoemd, toe ingevolge aankoop van de naamloze vennootschap Lexplo

Zevende blad



te Brussel bij akte verleden voor notaris Ghislain de Schaetzen te Tongeren op dertien september tweeduizend en twee, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Luik onder referte 37-T-04/10/2002-08068.

g) de vennootschap **F. van Lanschot Bankiers N.V.** voornoemd, is eigenaar van volgende privatieve kavels:

Het appartement Westkant, gemerkt -1W, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via Hal -1, twee kamers met elk een badkamer en een keuken;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd en acht /tienduizendste (508/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

De garage Zuidwestkant, gemerkt -1ZW, omvattende:

In privatieven en uitsluitende eigendom: inkomdeur via tuin, vijf ruimtes;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee /tienduizendste (2/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Zuidkant, gemerkt -1Z, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via traphal -1, hal, twee kamers met elk een badkamer en een keuken, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd negenentachtig vierkante meter (189 m²);

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd vijftientwintig /tienduizendste (525/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

EIGENDOMSTITEL

Voorschreven eigendom hoort toe aan de vennootschap F. Van Lanschot Bankiers N.V., voornoemd, ingevolge aankoop van de naamloze vennootschap Lexplo bij akte verleden voor notaris Gabriel Rasson, voornoemd, te Sclessin op vijf december tweeduizend en twaalf, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Luik op veertien december daarna onder referte 37-T-14/12/2012-11795.

Samen maken de kavels hiervoor vermeld sub 4. 5. en 6. het geheel van de privatieven uit en zijn daaraan verbonden alle aandelen in de gemene delen van het "Kasteel".

7. het kasteel is gelegen in een "Park", waarin zich tevens nog privatieve kavels bevinden in het "Koetshuis".

Het Park betreft volgende kavels:

Een geheel bestaande uit een park, een koer, een bergplaats, vier koetshuizen en een kapel in ruïne gestaan en gelegen te Horion-Hozémont, Rond-Point de Blanckart-Surlet 1, gekadastréerd onder sectie A:

1-nummer 1202/L, park, ter plaatse gekend "Lexhy", voor een totale oppervlakte zeven hectare vijfnegentig are vijftienvijftig centiare (7ha 95 a 55ca);

2-nummer 1242/N, koer, Rond Point Baron Blanckart, voor een oppervlakte van zesentwintig are (26a);

3-nummer 1295/F, kapel, Rond Point de Blanckart +1, voor een oppervlakte van zeven centiare (7ca);

4-nummer 1295/V/2, kadastraal bekend als bergplaats thans in werke-

lijkheid een zwembad met poolhouse, Rond Point de Blanckart +1, voor een oppervlakte van een are vijftientig centiare (1a25ca);

5-nummer 1242/K, koetshuis, Rond Point de Blanckart 3, voor een oppervlakte van vier are vijftig centiare (4a50ca);

6-nummer 1242/L, koetshuis, Rond Point de Blanckart 5/1, voor een oppervlakte van vier are drieëndertig centiare (4a33ca);

7-nummer 1242/H, koetshuis, Rond Point de Blanckart 3/1, voor een oppervlakte van vier are tachtig centiare (4a80ca);

8-nummer 1242/M, koetshuis, Rond Point de Blanckart +1, voor een oppervlakte van vier are veertig centiare (4a40ca);

Het Park Toebehorende aan:

-Voormelde onroerende goederen **sub 1-4** aan de comparanten sub 1-11, telkens voor één elfde onverdeeld, ingevolge aankoop in openbare verkoop en proces verbaal van uiteindelijke toewijzing lastens de naamloze vennootschap Château Lexhy in faling te Grâce Hollogne, opgemaakt door notaris Gabriel Rasson te Sclessin op zestien september tweeduizend en tien, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Luik op één oktober daarna onder referte 37-T-01/10/2010-09377.

-Voormeld eigendom **sub 5** aan de echtgenoten **Tijssen-Everdingen**, te Oss, ingevolge aankoop van de naamloze vennootschap Lexplo te Brussel bij akte verleden voor notaris Ghislain de Schaetzen te Tongeren op vierentwintig november tweeduizend, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Luik onder referte 37-T-18/01/2001-00556.

-Voormeld eigendom **sub 6** aan de echtgenoten **Raedts-Kerckhoffs** te Grâce-Hollogne, ingevolge aankoop van de naamloze vennootschap Lexplo te Brussel op een juni tweeduizend en een, overgeschreven op het derde hypotheek te Luik onder referte 37-T-30/07/2001-06876.

-Voormeld eigendom **sub 7** aan de heer **Erbrink Willem Jan** te Grâce-Hollogne. Oorspronkelijk werd voorschreven eigendom aangekocht door zijn echtgenote mevrouw Blaauw Jantje, te Vaassen van de naamloze vennootschap Lexplo te Brussel bij akte verleden voor notaris Ghislain de Schaetzen te Tongeren op vierentwintig november tweeduizend, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Luik onder referte 37-T-18/01/2001-00555.

Mevrouw Blaauw is overleden te Grâce-Hollogne op zevenentwintig maart tweeduizend en vijf. De heer Erbrink Willem, voornoemd, en wijlen mevrouw Blaauw Jantje waren gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen bij huwelijkscontract verleden voor notaris Johannis Ridderhof te Vaassen op zevenentwintig september negentienhonderd vierentachtig. Ingevolge de wettelijke devolutie en ingevolge authentiek testament van mevrouw Blaauw Jantje, voornoemd, gedicteerd aan notaris De Lange, te Putten (Nederland), op vijftien februari negentienhonderd zesennegentig, ingevolge het aanvullend authentiek testament van mevrouw Blaauw, gedicteerd aan notaris Versteeg te Maastricht op zeven maart tweeduizend en drie en ingevolge de inkorting gevraagd door mevrouw Rozema Aaltje hoort voormeld onroerend goed toe aan de heer Erbrink Willem voor wat de geheelheid vruchtgebruik betreft, aan haar moeder, mevrouw Rozema Aaltje, voor een vierde in blote eigendom en aan 1) mevrouw Blaauw Alice, 2) de heer Blaauw

Achtste blad

Barend, 3) mevrouw Erbrink Jocabiena, 4) de heer Erbrink Andries, 5) mevrouw Erbrink Aleid, 6) mevrouw Erbrink Willemien, 7) de heer Erbrink Frans, 8) de heer Kalk Christiaan, 9) mevrouw Kalk Alma, 10) de heer Lanting Eduard en 11) de heer Lanting Arnold, elk voor drie vierenvestigste in blote eigendom. Ingevolge akte verleden voor notaris Bram Vuylsteke te Zichen-Zussen-Bolder op twaalf september tweeduizend en zeven, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Luik onder referte 37-T-11/10/2007-11055 werd voormeld vruchtgebruik omgezet en bekwam de heer Erbrink voornoemd de volle eigendom over voormeld onroerend goed.

-Voormeld eigendom **sub 8** aan de echtgenoten **Litjens-Olnon**, voornoemd ingevolge aankoop van de naamloze vennootschap Lexplo te Brussel bij akte verleden voor notaris Ghislain de Schaetzen te Tongeren, op vijftiengint oktober tweeduizend en twee, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Luik onder referte 37-T-26/11/2002-09689.

DIVERSE RECHTSHANDELINGEN:

Partijen in deze zijn overeengekomen in het kader van een complexe dading mits wederzijdse toegevingen om een aantal bestaande geschillen omtrent gebruik, kosten, onderhoud en bestemming van de onderscheiden kadasterpercelen en van de privatieve en gemeenschappelijke delen in het complex in deze akte vermeld een aantal rechtshandelingen te stellen, teneinde te komen tot een oplossing van deze bestaande geschillen en ter voorkoming van toekomstige geschillen.

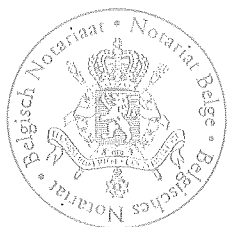
Al de onderscheiden rechtshandelingen die in het kader van de navolgende zes verrichtingen worden gesteld zijn elkaars hoofd- en bijzaak en komen enkel tot stand in het kader van de globale dading. Geen van deze verrichtingen heeft een eigen separaat bestaansrecht, zodat enkel mits nakoming van alle verplichtingen in deze aangegaan al de overeengekomen rechten en verplichtingen ontstaan. De opdeling hieronder in onderscheiden verrichtingen is enkel ingegeven uit overwegingen van overzichtelijkheid. Alle rechtshandelingen komen samen en simultaan tot stand.

EERSTE VERRICHTING: ERFDIENSTBAARHEDEN

Door comparanten worden een aantal erfdienstbaarheden gecreëerd tussen percelen 1242/G (kasteel), 1202/L (park), 1242/N (koer), 1295/V/2 (kadastraal bekend als bergplaats thans in werkelijkheid een zwembad met poolhouse), 1295/F (kapel), 1242/H (koetshuis), 1242/K (koetshuis), 1242/L (koetshuis) en 1242/M (koetshuis).

Deze erfdienstbaarheden spruiten voort uit de aard en de indeling van de gebouwen of gronden of vinden hun oorsprong hetzij in de bestemming van de huisvader voorzien in artikel 692 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, hetzij in de bijzondere overeenkomsten tussen partijen die onderhavige overeenkomst onderschrijven.

Deze erfdienstbaarheden moeten ertoe leiden dat wegens de aard en de ligging van de percelen deze zowel met hun opstallen als met hun onderstallen als één functioneel geheel op mekaar worden afgestemd. De hierna opgegeven erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen worden dan ook enkel ten titel van voorbeeld gegeven en mogen der-



halve geenszins beperkend worden opgevat. Comparanten verklaren vervolgens dat deze servitudes ten titel van eeuwigdurende kosteloze erfdienstbaarheden in het voordeel en ten laste van allen en van ieder der kavels te vestigen: de doorgang en overgang van alle leidingen, kanalisaties, pijpen en schoorsteenpijpen, nodig voor alle hoger liggende, lagerliggende en naastliggende delen of lokalen van de afzonderlijke complexen, alsmede de doorgang en overgang over alle ingangen, op- en afritten, alsmede over alle trappen van de ondergrondse niveaus, de gelijkvloerse en de hoger gelegen niveaus. Alle eigenaars zullen door het enkel feit van de verwerving van een privé-gedeelte of van een beperkt zakelijk recht hierover zich onderwerpen aan alle bepalingen inzake erfdienstbaarheden.

Comparanten leggen vervolgens bij deze een aantal regels en afspraken vast onder de vorm van eeuwigdurende erfdienstbaarheden lastens perceel 1202/L, in het voordeel van percelen 1242/G, 1242/N, 1242/H, 1242/K, 1242/L en 1242/M en deels lastens perceel 1202/L in het voordeel van perceel 1295/V/2 en 1295/F, dan wel lastens en in het voordeel van alle loten. Deze erfdienstbaarheden worden ten kosteloze en eeuwigdurende titel gevestigd. Dit geldt in het algemeen onder meer voor:

- de lichtopeningen en uitzichten
- de bovengrondse en ondergrondse netwerkinfrastructuur, waaronder aanvoerleidingen, buizen, mantelbuizen, goten, putten van alle aard, zoals voor transport van water, elektriciteit, gas, telefoon, radio- en televisiedistributie, informatica en eventuele andere nutsvoorzieningen
- kokers en luchtkokers
- schouwgangen
- schachten
- aflopen van natuurlijke wateren, afvalwater, riolen en andere
- tellers en/of meters van nutsvoorzieningen
- postbussen
- overbouw, inhoudende te dulden dat de opstal en desgevallend gedeeltelijk boven de andere percelen uitsteken.

Voor zover de op voormelde percelen gestichte opstallen elkaar belenden, zullen de scheidingsmuren gemeenschappelijk zijn van de belendende erven en als zodanig mandeling zijn in de zin van artikel 653 Burgerlijk Wetboek.

Bijzondere erfdienstbaarheden.

1. Afwerking , onderhoud en herstelling

Comparanten vestigen verder een eeuwigdurende erfdienstbaarheid van doorgang, overgang en toegang voor de installatie, de uitvoering en de afwerking van alle bouwwerken en nutsvoorzieningen, alsmede voor het onderhoud, de herstelling, de vervanging en het toezicht op alle bouwwerken en nutsvoorzieningen, inbegrepen de daaraan grenzende bovenliggende, onderliggende en nevenliggende lokalen, ruimten en toegangsruimten.

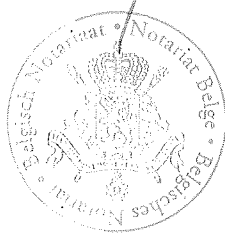
2. In- en uitrit

De comparanten vestigen een eeuwigdurende erfdienstbaarheid van in- en uitgang over de wegen en toegangswegen op perceel 1202/L:

Negende blad

SE
R
Ø

h
B
A



- tot de percelen 1242/G, 1242/N, 1242/H, 1242/K, 1242/L en 1242/M, zowel voor fietsen, bromfietsen, voertuigen als voetgangers;
- tot percelen 1295/V/2 en 1295/F voor voetgangers.

3. Toegang brandweer en hulpdiensten

De comparanten vestigen een eeuwigdurende erfdienstbaarheid van toegang, doorgang en overgang in het voordeel van de brandweer, de hulpdiensten en de veiligheidsdiensten, dit over de ingangen, doorgangen, opritten, afritten, trappen, binnenstraten en binnenpleinen van alle percelen.

4. Erfdienstbaarheden van esthetische aard

Comparanten verplichten zich:

- om de kleuren van het buitenschilderwerk niet te wijzigen of het metselwerk van een verfsysteem te voorzien, afwijkend van de situatie van heden.

- om geen wijzigingen aan te brengen aan de gebouwen en/of de omgeving die afbreuk zouden kunnen doen aan de esthetische en bouwkundige kwaliteiten van de overige gebouwen en/of het gehele domein.

5. Terrassen aan de Zuidwestkant van het gebouw gelijkvloers

De terrassen mogen behouden worden zoals ze thans zijn uitgevoerd doch dienen geenszins tot individueel gebruik van de eigenaars van de privatieve delen in het kasteel, te weten alfa en delta.

PRO FISCO

Wordt hier verduidelijkt dat het voorgaande onder deze verrichting in feite en in rechte enkel een verduidelijking en bevestiging is van de bestaande toestand voor wat betreft de erfdienstbaarheden gevestigd voorheen door de bestemming van de huisvader en deze voortvloeiend uit de liggen en gesteldheid der goederen.

TWEEDE VERRICHTING

2.1 GEMEENMAKING VAN EEN AANTAL PRIVATIEVEN - OVERDRACHT AANDELEN

Comparanten sub 1-11 verklaren hierna vermelde onroerende goederen gemeenschappelijk te maken voor het gebruik van de mede-eigendom van de mede-eigenaars van het Kasteel:

BESCHRIJVING VAN DE GEMEENSCHAPPELIJK GEMAAKTE EIGENDOMMEN

GEMEENTE GRACE-HOLLOGNE, vierde afdeling, Horion-Hozémont:

In voormeld domein:

I. De opslagruimte/wijnkelder Zuidoostkant, gemerkt "-2ZO", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Een inkomdeur, een kamer genaamd "WK1".

In mede eigendom en gedwongen onverdeelheid: drie /tienduizendste (3/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

II. De opslagruimte Zuidkant, gemerkt "-2Z", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomdeur, een kamer, genaamd "K1".

In mede eigendom en gedwongen onverdeelheid: een /tienduizendste (1/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

III. De opslagruimte/wijnkelder Westkant, gemerkt "-2W", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

vier inkomdeuren, vier kamers genaamd "WK2", "WK3", "WK4", "WK5" en een inkom via een buitenliggende trap.

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht /tienduizendste (8/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

IV. De opslagruimte Noordkant, gemerkt "-2N", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomdeur, vier kamers genaamd "K2", "K3", "K4" en "K5".

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee /tienduizendste (2/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

V. De opslagruimte Oostkant, gemerkt "-2O", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomdeur, vier kamers genaamd "K6", "K7", "K8" en "K9".

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een /tienduizendste (1/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

VI. De opslagruimte Zuidwestkant, gemerkt "-2ZW", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomdeur, een kamer genaamd "K10".

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een /tienduizendste (1/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

VII. Een gedeelte van de opslagruimte Zuidkant, gemerkt "+3Z", het geheel omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Een inkomdeur en zeven individueel bereikbare opslagboxen.

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht /tienduizendste (8/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Te weten:

- de gang van de opslagruimte +3Z gelegen tussen de bergingen 1 tot en met 7;

- de gemeenschappelijke delen dienstdoende als berging, genoemd kleine berging GEMX;

- en de gemeenschappelijke delen dienstdoende als berging, de berging 1 en berging 5;

Comparanten verklaren dat zij het aandeel van het gedeelte van deze tot nu toe privatieve kavel dat gemeenschappelijk gemaakt wordt ramen op drie tienduizendste (3/10.000) (van de 8/10.000 tot nu verbonden aan de privatieve kavel) – en aldus het gedeelte dat uit de onverdeeldheid wordt overgedragen aan een privé eigenaar, verder in deze op vijf tienduizendste (5/10.000) – zoals deze worden aangeduid op het plan aan deze gehecht.

VIII. Een gedeelte van de opslagruimte Zuidkant, gemerkt "+3O", het geheel omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Een inkomdeur en negen individueel bereikbare opslagboxen.

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht /tienduizendste (8/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Tiende blad

Te weten:

- de gang van de opslagruimte +30 gelegen tussen de bergingen 8 tot en met 16;
- de gemeenschappelijke delen dienstdoende als berging, genoemd kleine berging GEMY;
- en de gemeenschappelijke delen dienstdoende als berging, de berging 11, berging 13, berging 14, berging 15;

Comparanten verklaren dat zij het aandeel van het gedeelte van deze tot nu toe privatieve kavel dat gemeenschappelijk gemaakt wordt ramen op drie tienduizendste (3/10.000) (van de 8/10.000 tot nu verbonden aan de privatieve kavel) – en aldus het gedeelte dat uit de onverdeeldheid wordt overgedragen aan een privé eigenaar, verder in deze op vijf tienduizendste (5/10.000) – zoals deze worden aangeduid op het plan aan deze gehecht.

EIGENDOMSTITEL

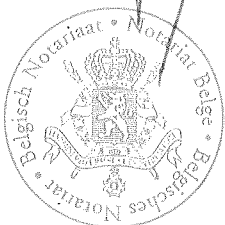
Voorschreven eigendom hoort de comparanten sub 1-11 in onverdeeldheid toe ingevolge aankoop in onverdeeldheid elk voor één/elfde blijkens proces verbaal opgemaakt door notaris Gabriel Rasson te Sclessin op zestien september tweeduizend en tien, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Luik onder referte 37-T-01/10/2010-09377.

PRO FISCO

De overdracht gebeurt aan de **Vereniging Van Mede-Eigenaars Van Het Kasteel Château Lexhy** te Grâce-Hollogne, deelgemeente Hori-on-Hozémont, gelegen te Rond Rond-Point de Blanckart-Surlet 1, hier vertegenwoordigd door zijn syndicus als gezegd, de Vereniging van mede-eigenares waarin de onderscheiden partijen sub 1 tot en met 6 en 11 mede-eigenaar zijn.

Gezien artikel 577-5 §3 van het van het Burgerlijk Wetboek bepaalt dat de vereniging van mede- eigenaars geen ander vermogen kan hebben dan de roerende goederen nodig voor de verwezenlijking van haar doel, betekent dit *de facto* de overdracht aan de onderscheiden eigenaars van privatieve kavels van tweeëntwintig tienduizendsten (22/10.000) - te weten de aandelen verbonden aan de kavels -2ZO, -2Z, -2W, -2N, -2O, -2ZW - en drie (3/10.000) van de in totaal acht tienduizendsten (8/10.000) verbonden aan de kavel +3Z en drie (3/10.000) van de in totaal acht tienduizendsten (8/10.000) verbonden aan kavel +3O.

Deze overdracht gebeurt in het kader van de voormelde dading zonder actuele betaling van een prijs. De gemene delen welke bij deze worden overgedragen worden pro fisco gewaardeerd aan tweeëndertigduizend achtentachtig euro vierennegentig cent (**€ 32.088,94**) voor het geheel. Daarbij gaan comparanten pro fisco uit van de waardering zoals gehanteerd door notaris Gabriel Rasson in zijn Rangregeling, die voor de kavels op de verdieping min twee, gekend in deze rangregeling als "lot 4", een waarde hanteert van twintigduizend honderdvijfenvijftig euro drie cent (€ 20.155,03), en voor de loten +3Z en +3O, gekend in deze rangregeling als deel van "lot 5", een waarde hanteert van eenen-dertigduizend achthonderddrieëntwintig euro achtenzestig cent (€ 31.823,68). "Lot 5" heeft een waarde per onverdeeld aandeel van dui-



zend negenhonderd achtentachtig euro en achtennegentig cent (€ 1.988,98) berekend als volgt: "Lot 5" wordt gewaardeerd op vijfenzeventigduizend vijfhonderdeenentachtig euro veertig cent (€ 75.581,40) en behelst in totaal achtendertig tienduizendsten (38/10.000).

In deze verrichting worden zoals voormeld voor wat betreft +3O en +3Z slechts zes tienduizendsten van de zestien tienduizendsten overgedragen voor een waarde pro fisco van elfduizend negenhonderddrieëndertig euro achtentachtig cent (€ 11.933,88).

Deze verrichting is een verdeling in de zin van artikel 109 en 110 Wetboek Registratierechten waardoor de onverdeeldeheid niet ophoudt. Het delingsrecht van één procent zal toepasselijk zijn op de overgedragen delen ter waarde van tweeëndertigduizend achtentachtig euro vierennegentig cent (€ 32.088,94).

IX. De garage Zuidwestkant, gemerkt -1ZW, omvattende:

In privatieven en uitsluitende eigendom: inkomdeur via tuin, vijf ruimtes;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldeheid: twee /tienduizendste (2/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

EIGENDOMSTITEL

Voorschreven eigendom hoort de comparant sub 11 toe ingevolge aankoop in volle eigendom blijkens akte verleden voor notaris Gabriel Rasson, voornoemd, te Sclessin op vijf december tweeduizend en twaalf, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Luik op veertien december daarna onder referte 37-T-14/12/2012-11795.

PRO FISCO

De overdracht gebeurt aan de **Vereniging Van Mede-Eigenaars Van Het Kasteel Château Lexhy** te Grâce-Hollogne, deelgemeente Hori-on-Hozémont, gelegen te Rond-Point de Blanckart-Surlet 1, hier vertegenwoordigd door zijn syndicus als gezegd, de Vereniging van mede-eigenares waarin de onderscheiden partijen sub 1 tot en met 6 en 11 mede-eigenaar zijn.

Gezien artikel 577-5 §3 van het van het Burgerlijk Wetboek bepaalt dat de vereniging van mede- eigenaars geen ander vermogen kan hebben dan de roerende goederen nodig voor de verwezenlijking van haar doel, betekent dit *de facto* de overdracht aan de onderscheiden eigenaars van een privatieve kavel van twee tienduizendsten (2/10.000) - te weten de aandelen verbonden aan kavel -1ZW, echter in verhouding tot hun aandeel in de gemene delen in het Kasteel zoals dit zal bestaan nadat alle verrichtingen in deze akte zijn verwezenlijkt.

Deze overdracht gebeurt in het kader van de voormelde dading zonder actuele betaling van een prijs. De gemene delen welke bij deze worden overgedragen worden pro fisco gewaardeerd aan tienduizend euro (**€ 10.000,00**). Daarbij gaan comparanten pro fisco uit van de waardering zoals gehanteerd door notaris Gabriel Rasson in voormelde eigendomstitel). Het verkooprecht van tien procent zal van toepassing zijn op de totaalprijs van tienduizend euro (€ 10.000,00).

2.2 TOEBEDELING VAN EEN AANTAL PRIVATIEVEN UIT ONVERDEELDE DELEN:

Comparanten sub 1-11 verklaren over te dragen ten titel van deling

Elfde blad

voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, voorrechten en hypotheken, aan:

- Comparant sub 5, de heer **EUSSEN Albert**, voornoemd, en zijn echtgenote mevrouw **DE JONG Dorine**, voornoemd.

Al de onverdeelde paarten van de overdrager, te weten de tien elfde (10/11) in voormeld onroerend goed, één/elfde aan de overnemer reeds toebehorend, in:

Een gedeelte van de opslagruimte Zuidkant, gemerkt "+3Z":

De **berging genummerd "B3"**, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte binnen de berging en de deur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: één/tienduizendste (1/10.000) in de gemeenschappelijke zaken waaronder de grond.

Een gedeelte van de opslagruimte Zuidkant, gemerkt "+3Z":

De **berging genummerd "B7"**, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte binnen de berging en de deur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: één/tienduizendste (1/10.000) in de gemeenschappelijke zaken waaronder de grond.

- Comparant sub 2, de heer **KORFKER Fredrik**, voornoemd, en zijn echtgenote mevrouw **BASIE Anna Louise**, voornoemd.

Al de onverdeelde paarten van de overdrager, te weten de tien elfde (10/11) in voormeld onroerend goed, één/elfde aan de overnemer reeds toebehorend, in:

Een gedeelte van de opslagruimte Zuidkant, gemerkt "+3Z":

De **berging genummerd "B2"**, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte binnen de berging en de deur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: één/tienduizendste (1/10.000) in de gemeenschappelijke zaken waaronder de grond.

De **berging genummerd "B4"**, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte binnen de berging en de deur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: één/tienduizendste (1/10.000) in de gemeenschappelijke zaken waaronder de grond.

De **berging genummerd "B6"**, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte binnen de berging en de deur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: één/tienduizendste (1/10.000) in de gemeenschappelijke zaken waaronder de grond.

Een gedeelte van de opslagruimte Zuidkant, gemerkt "+30":

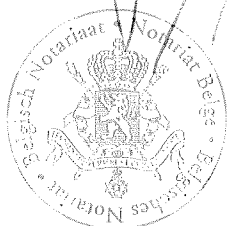
De **berging genummerd "B8"**, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte binnen de berging en de deur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: één/tienduizendste (1/10.000) in de gemeenschappelijke zaken waaronder de grond.

- Comparant sub 4, de heer **SCHALKEN Thomas**, voornoemd.

Al de onverdeelde paarten van de overdrager, te weten de tien elfde (10/11) in voormeld onroerend goed, één/elfde aan de overnemer



reeds toebehorend, in:

Een gedeelte van de opslagruimte Zuidkant, gemerkt "+30":

De **berging genummerd "B12"**, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte binnen de berging en de deur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: één/tienduizendste (1/10.000) in de gemeenschappelijke zaken waaronder de grond.

- Comparant sub 6, mevrouw **DE JONG Beatrice**, voornoemd.

Al de onverdeelde paarten van de overdrager, te weten de tien elfde (10/11) in voormeld onroerend goed, één/elfde aan de overnemer reeds toebehorend, in:

Een gedeelte van de opslagruimte Zuidkant, gemerkt "+30":

De **berging genummerd "B10"**, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte binnen de berging en de deur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: één/tienduizendste (1/10.000) in de gemeenschappelijke zaken waaronder de grond.

- Comparant sub 1, de heer **DEFURNY Roel**, voornoemd, en zijn echtgenote mevrouw **VAN DER WEL Marcella**, voornoemd.

Al de onverdeelde paarten van de overdrager, te weten de tien elfde (10/11) in voormeld onroerend goed, één/elfde aan de overnemer reeds toebehorend, in:

Een gedeelte van de opslagruimte Zuidkant, gemerkt "+30":

De **berging genummerd "B9"**, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte binnen de berging en de deur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: één/tienduizendste (1/10.000) in de gemeenschappelijke zaken waaronder de grond.

- Comparant sub 3, de heer **VAN DER PLAS Hendrikus**, voornoemd.

Al de onverdeelde paarten van de overdrager, te weten de tien elfde (10/11) in voormeld onroerend goed, één/elfde aan de overnemer reeds toebehorend, in:

Een gedeelte van de opslagruimte Zuidkant, gemerkt "+30":

De **berging genummerd "B16"**, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte binnen de berging en de deur;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: één/tienduizendste (1/10.000) in de gemeenschappelijke zaken waaronder de grond.

EIGENDOMSTITEL

Partijen zijn als gemeld eigenaar in onverdeeldheid ingevolge de aankoop blijkens proces verbaal opgemaakt door notaris Gabriel Rasson te Sclessin op zestien september tweeduizend en tien, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Luik onder referte 37-T-01/10/2010-09377 lasten de naamloze vennootschap Château Lexhy te Grâce-Hollogne.

PRO FISCO

Deze overdracht gebeurt in het kader van de voormelde dading zonder actuele betaling van een prijs. In deze verrichting worden de resterende

Twaalfde blad

de tien tienduizendsten (10/10.000) van +3O en +3Z – te weten de welke niet gemeenschappelijk werden gemaakt ingevolge de voorafgaandelijke verrichting (2.1) – uit de onverdeeldheid overgedragen voor een waarde pro fisco van negentienduizend achthonderdnegenentachtig euro tachtig cent (**€ 19.889,80**). Daarbij gaan comparanten pro fisco uit van de waardering zoals gehanteerd door notaris Gabriel Rasson in zijn Rangregeling, die voor de kavels +3Z en +3O, gekend in deze rangregeling als deel van "lot 5", een waarde hanteert van eenendertigduizend achthonderddrieëntwintig euro achtenzestig cent (€ 31.823,68). "Lot 5" heeft een waarde per onverdeeld aandeel van duizend negenhonderd achtentachtig euro en achtennegentig cent (€ 1.988,98) berekend als volgt: "Lot 5" wordt gewaardeerd op vijfenzeventigduizend vijfhonderdeenentachtig euro veertig cent (€ 75.581,40) en behelst in totaal achtendertig tienduizendsten (38/10.000).

Deze verrichting is een verdeling in de zin van artikel 109 en 110 Wetboek Registratierechten waardoor de onverdeeldheid ophoudt. Het recht van één procent zal toepasselijk zijn op de waarde van het geheel, hetzij op negentienduizend achthonderdnegenentachtig euro tachtig cent (€ 19.889,80).

DERDE VERRICHTING:

1. AFSPLITSING VAN EEN AANTAL PRIVATIEVEN VAN EEN ONVERDEELDHEID

Comparanten sub 1-11 verklaren van onderstaande kavel te willen afsplitsen een kavel "3ZZ":

Een gedeelte van de opslagruimte Zuidkant, gemerkt "+3Z", het geheel omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Een inkomdeur en zeven individueel bereikbare opslagboxen.

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht /tienduizendste (8/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

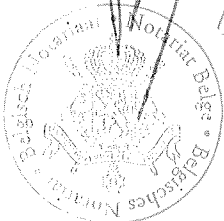
Te weten: de ruimte "3ZZ"

Comparanten verklaren dat zij het aandeel van het gedeelte van deze tot nu toe privatieve kavel in onverdeeldheid welke ze volledig privaatief maken waarderen op zes tienduizendsten (6/10.000). Gezien voorgaande verrichtingen confer tweede verrichting (2.1 en 2.2) waarbij door het gemeenschappelijk maken en volledig privaatief maken van delen van de ruimten "3Z" en "3O" deze operatie tot gevolg heeft gehad dat zes tienduizendsten (6/10.000) nog niet zijn toegewezen, verklaren comparanten te zijn overeengekomen deze zes tienduizendsten te hebben toegewezen aan "3ZZ", bij deze één te maken met "3ZW" zodat er thans één grotere privatieve kavel wordt gecreëerd, te weten:

De atelier – en vergaderruimte Zuidwestkant, gemerkt +3ZW, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomdeur, de ruimte welke het privaatieve deel 3ZW, 3ZW bis en 3ZZ uitmaakt, zoals aangeduid op aangehecht plan;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tien /tienduizendste (10/10.000) in de gemene delen waaronder de grond en ingevolge navermelde coördinatie zal dit gebracht worden op tweehonderd tweeën-



dertig/tienduizendsten (232/10.000).

EIGENDOMSTITEL

Partijen zijn als gemeld eigenaar in onverdeeldheid ingevolge de aankoop in onverdeeldheid blijkens proces verbaal opgemaakt door notaris Gabriel Rasson te Sclessin op zestien september tweeduizend en tien, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Luik onder referte 37-T-01/10/2010-09377 lasten de naamloze vennootschap Château Lexhy te Grâce Hollogne.

PRO FISCO

Deze overdracht gebeurt in het kader van de voormelde dading zonder actuele betaling van een prijs. Deze verrichting is een verdeling in de zin van artikel 109 en 110 Wetboek Registratierechten waardoor de onverdeeldheid ophoudt. Het recht van één procent zal toepasselijk zijn op de waarde van het geheel hetzij op elfduizend negenhonderddrieëndertig euro achtentachtig cent (**€ 11.933,88**).

2. AFSPLITSING VAN EEN PRIVATIEF DEEL VAN EEN GE-MEENSCHAPPELIJK DEEL

Ingevolge uitvoering van de beslissing van een algemene vergadering gehouden de dato 8 februari 2013 zal de eigenaar van het appartement "OW", zoals hierna vermeld om te vormen tot appartement ALFA het recht hebben een klein deel van de gemeenschappelijk centrale gang af te splitsen om toe te voegen tot zijn privatieve kavel.

3. OPSPLITSING VAN EEN AANTAL PRIVATIEVEN en WIJ-ZIGING VAN INDELING VAN DE PRIVATIEVEN

Comparanten sub 1-11 verklaren van onderstaande kavels te willen afsplitsen en bijvoegingen te doen van andere privatieven:

3.1 EERSTE OPPLITSING

Het appartement Noordkant, gemerkt "ONO"(thans genoemd na vermelde wijzigende basisakte "primo" en "secundo", omvat-tende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

-Op gelijkvloers: Inkomdeur via "Trophal 0", hal genaamd "hal 02", bureau, wc, keuken, living, badkamer, twee slaapkamers en een buitentrapp uitgevende op de noordzijde van het kasteel;

-Op de eerste kelderverdieping: een bergruimte/technische ruimte gelegen aan de Noordwestzijde onder de buitentrapp genaamd "BT2", zoals aangeduid op het plan Niveau -1;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend honderd-zestig/tienduizendsten (1160/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Wordt opgesplitst en gewijzigd zodat volgende privatieve kavels worden gecreëerd:

Het appartement Noordkant, gemerkt "PRIMO", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

-Op gelijkvloers: Inkomdeur via "Hal 00", een eerste ruimte en een tweede ruimte welke samen het privatieve appartement uitmaken zoals aangeduid op het plan;

-Op de eerste kelder verdieping: de ruimte "-1NW";

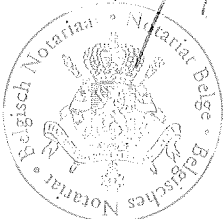
De toegang zoals aangeduide op het plan tussen "-1NW" en "-1N" zal

Dertiende
blad

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



worden geannuleerd. "-1NW" zal toegankelijk zijn via een nog op te richten trap vanuit het privaatief PRIMO op de gelijkvloerse verdieping.

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeshonderd vieren-vijftig/tienduizendsten (654/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

En in:

Het appartement Noordkant, gemerkt "SECUNDO", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomdeur via "Hal 00", een eerste ruimte, en tweede ruimte, een keuken, een badkamer, tussenhal en slaapkamer welke samen het privatieve appartement uitmaken zoals aangeduid op het plan, en een buitentrapp uitgevende op de noordzijde van het kasteel;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenhonderd vier-entwintig /tienduizendsten (724/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

De eigenaar van appartement SECUNDO zal het recht hebben om zijn privatieve ruimte af te scheiden van de gemeenschappelijke delen, op een zelfde technisch en esthetische wijze als de overige privatieve delen in het gebouw.

De afscheiding zal geschieden op kost en risico van de eigenaar van het appartement.

3.2 TWEEDE OPSPLITSING

Het appartement Zuidkant, gemerkt "OZ" thans genoemd na vermelde wijzigende basisakte "delta" en "modelappartement", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur via "Traphal 0", hal, WC, keuken, living, badkamer en twee slaapkamers;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd veertig/tienduizendste (340/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Wordt opgesplitst en gewijzigd zodat volgende privatieve kavels worden gecreëerd:

Het appartement Zuidkant, gemerkt "DELTA", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur via "Hal 00", een ruimte, welk het privatieve appartement uitmaakt zoals aangeduid op het plan;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd tachtig/tienduizendste (180/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

In tegenstelling zoals voorzien in voorgaande akten en plannen wordt aan dit privaatief geen uitsluitend gebruik en genot van een terras of een buitenruimte voorzien.

En in:

Het appartement Zuidkant, gemerkt "MODELAPPARTEMENT", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur via "Hal 00", een eerste ruimte, een tweede ruimte en een badkamer, welk het privatieve appartement uitmaken zoals aangeduid op het plan;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd vijf-

tien/tienduizendste (315/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

3.3 DERDE OPPLITSING

Het appartement Westkant, gemerkt "OW" thans genoemd na vermelde wijzigende basisakte "alfa", "beta" en "gamma", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

a) op gelijkvloers: Inkomdeur via "Traphal 0", hal (genaamd "HAL 01"), WC, keuken, living, balkon, badkamer, een slaapkamer en een buitentrapp uitgevende op de noordzijde van het kasteel;

b) op de eerste kelderverdieping: een bergruimte/technische ruimte gelegen aan de Noordwestzijde onder de buitentrapp en genaamd "BT1", zoals aangeduid op het plan Niveau -1;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenhonderd vijftig/tienduizendste (950/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Wordt opgesplitst en gewijzigd zodat volgende privatieve kavels worden gecreëerd:

Het appartement Westkant, gemerkt "ALFA", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur via "Hal 00", een kleine ruimte, een ruimte, welk het privatieve appartement uitmaken zoals aangeduid op het plan;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd tachtig/tienduizendste (180/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

In tegenstelling zoals voorzien in voorgaande akten en plannen wordt aan dit privaatief geen uitsluitend gebruik en genot van een terras of een buitenruimte voorzien.

En in:

Het appartement Westkant, gemerkt "BETA", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur via "Hal 00" een ruimte, welk het privatieve appartement uitmaakt zoals aangeduid op het plan;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd negenen-vijftig/tienduizendste (159/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

En in:

Het appartement Westkant, gemerkt "GAMMA", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomdeur via "Hal 00", een ruimte, welk het privatieve appartement uitmaakt zoals aangeduid op het plan;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd negenen-vijftig/tienduizendste (159/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

4. WIJZIGING VAN PRIVATIEF UITSLUITENDE EIGENDOM VAN EEN AANTAL PRIVATIEVEN

Ingevolge uitvoering van de beslissing van een algemene vergadering gehouden in 2009 alsook de algemene vergadering de dato 8 februari 2013 zal de eigenaar van het appartement "1W" het recht toekomen

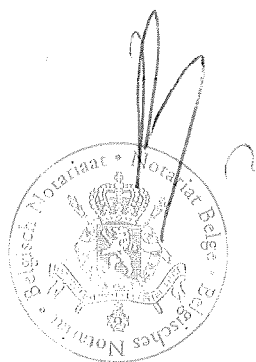
Veertiende
blad

12

13

14

15



om op eigen kost en risico een balkon bij te creëren constructief op te vatten als volgt:

Een terras op palen waarbij de palen geplaatst worden op de randen van het buitenteras met een maximum breedte van het buitenteras en een maximum diepte van twee meter tachtig centimeter.

Vastgehecht in de Zuidwestelijke buitengevel en te construeren in hout en/of staal onder de volgende voorwaarden:

- te creëren op kost en eigen risico van de eigenaar van appartement "1W"
- volgens de regels van de kunst zonder de constructie van het gebouw te schaden
- te beschikken over alle definitief uitvoerbare stedenbouwkundige en administratieve vergunningen
- dat geen afbreuk wordt gedaan aan het architectonisch geheel van het gebouw

Ontwerp hiervan zal niet ter goedkeuring doch enkel ter inzage aan de algemene vergadering worden voorgelegd.

De volledige constructie van het terras alsook de bedekking zal beschouwd worden als uitsluitend privaat eigendom.

De juridische beschrijving van het appartement "1W" zal luiden als volgt:

Het appartement Westkant, gemerkt "+1W", omvattende:

In privaat en uitsluitend eigendom: inkomdeur via hal +1, hal, wc, badkamer/wasruimte, bergkamer, keuken, twee livings, een slaapkamer met badkamer en het privaat terras nog op te richten;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeshonderd vierendertig/tienduizendste (634/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

VIERDE VERRICHTING

Comparanten sub 1 tot 10 verklaren over te dragen ten titel van deling voor vrij, zuiver, en onbelast van alle schulden, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd, aan:

Comparant sub 11, de buitenlandse vennootschap naar Nederlands recht **F. van Lanschot Bankiers N.V.**, voornoemd.

Al de onverdeelde paarten van de overdrager, te weten de tien elfde (10/11) in navermeld onroerend goed, één/elfde aan de overnemer reeds toebehorend, in:

GEMEENTE GRÂCE-HOLLOGNE, vierde afdeling, Horion-Hozémont:

In voormeld domein:

I. Het appartement Noordkant, gemerkt "-1N", omvattende:

In privaat en uitsluitend eigendom:

Inkomdeur via tuin, hal, drie kamers met elk een badkamer en een keuken en twee inkomdeuren;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeshonderd twintig/tienduizendste (620/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

II. Het appartement Oostkant, gemerkt "-1O", omvattende:

In privaat en uitsluitend eigendom:

Inkomdeur via "Traphal -1", hal, twee kamers, een badkamer en een

keuken;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd vijftig/tienduizendste (525/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

III. Het appartement Noordkant, voorheen gemerkt "ONO", thans:

Het appartement Noordkant, gemerkt "PRIMO", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

- Op gelijkvloers: Inkomdeur via "Hal 00", een eerste ruimte en een tweede ruimte welke samen het privatieve appartement uitmaken zoals aangeduid op het plan;

- Op de eerste kelder verdieping: de ruimte "-1NW";

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeshonderd viervijftig/tienduizendsten (654/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Noordkant, gemerkt "SECUNDO", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomdeur via "Hal 00", een eerste ruimte, en tweede ruimte, een keuken, een badkamer, tussenhal en slaapkamer welke samen het privatieve appartement uitmaken zoals aangeduid op het plan, en een buitentrapp uitgevende op de noordzijde van het kasteel;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenhonderd viertwintig/tienduizendsten (724/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

IV. Het appartement Zuidkant, voorheen gemerkt "OZ", thans:

Het appartement Zuidkant, gemerkt "DELTA", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomdeur via "Hal 00", een ruimte, welk het privatieve appartement uitmaakt zoals aangeduid op het plan;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd tachtig/tienduizendste (180/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Zuidkant, gemerkt "MODELAPPARTEMENT", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomdeur via "Hal 00", een eerste ruimte, een tweede ruimte en een badkamer, welk het privatieve appartement uitmaken zoals aangeduid op het plan;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd vijftien/tienduizendste (315/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

V. Het appartement Westkant, voorheen gemerkt "OW", thans:

Het appartement Westkant, gemerkt "ALFA", omvattende:

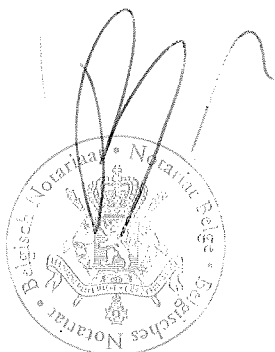
In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomdeur via "Hal 00", een kleine ruimte, een ruimte, welk het privatieve appartement uitmaken zoals aangeduid op het plan;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd tachtig/tienduizendste (180/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Vijftiende
blad

Handwritten signatures and initials.



Het appartement Westkant, gemerkt "BETA", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomdeur via "Hal 00", een ruimte, welk het privatieve appartement uitmaakt zoals aangeduid op het plan;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd negenen-vijftig/tienduizendste (159/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Westkant, gemerkt "GAMMA", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomdeur via "Hal 00", een ruimte, welk het privatieve appartement uitmaakt zoals aangeduid op het plan;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd negenen-vijftig/tienduizendste (159/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

VI. De atelier- en vergaderruimte Noordwestkant, gemerkt "+3NW", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Een inkomdeur en een vrije ruimte, welke het privaat uitmaakt zoals aangeduid op het plan, te gebruiken door de private eigenaar als één of op te splitsen in meerdere berging(en);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenvijftig/tienduizendste (54/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

VII. De atelier- en vergaderruimte Noordkant, gemerkt "+3N", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Een inkomdeur, hal, WC, keuken, living, badkamer en twee slaapkamers met vide en mezzanine 3Nbis, welk het privatieve appartement uitmaakt zoals aangeduid op het plan;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd zesenze-ventig /tienduizendste (176/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

VIII. De atelier- en vergaderruimte Zuidoostkant, voorheen ge-merkt "+3ZO" thans "+3NO", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Een inkomdeur, WC's en badkamer en een vrije ruimte met vide en mezzanine 3NObis, welk het privatieve appartement uitmaakt zoals aangeduid op het plan;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd dertien/tienduizendste (113/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

IX. Het appartement Toren, gemerkt "+4T", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Op de verdieping +4: inkomdeur, hall, wc;

Op de verdieping +5: keuken, living;

Op de verdieping +6: badkamer en 2 slaapkamers;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfennegentig/tienduizendste (95/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

EIGENDOMSTITEL

Partijen zijn als gemeld eigenaar in onverdeeldheid ingevolge de aan-koop in onverdeeldheid blijkens proces verbaal opgemaakt door notaris

Gabriel Rasson te Sclessin op zestien september tweeduizend en tien, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Luik onder referte 37-T- 01/10/2010-09377 lasten de naamloze vennootschap Château Lexhy in faling te Grâce Hollogne.

PRO FISCO

Deze overdracht gebeurt in het kader van de voormelde dading op basis van een waarde van vierhonderdvierentachtigduizend zeshonderd-negenenveertig euro dertien cent (**€ 484.649,13**) voor het geheel. Daarbij gaan comparanten pro fisco uit van de waardering zoals gehanteerd door notaris Gabriel Rasson in zijn Rangregeling, die voor de kavel ONO, gekend in deze rangregeling als "lot 1", een waarde hanteert van honderdzesenzeventigduizend driehonderdzesenvijftig euro negenenvijftig cent (€ 176.356,59); voor kavels OZ en OW , gekend in deze rangregeling als "lot 2", een waarde hanteert van honderdachtendertigduizend vijfhonderdvijfenzestig euro negenentachtig cent (€ 138.565,89), voor kavels -1N en -1O, gekend in deze rangregeling als "lot 3", een waarde hanteert van honderdvijfentwintigduizend negenhonderdnegenenzestig euro (€ 125.969,00) en voor kavels +3Z, +3NW, +3N, +3ZO en +4T, gekend in deze rangregeling als "lot5" onder aftrok van +3O en +3Z, een waarde hanteert van drieënveertigduizend zevenhonderdzevenenvijftig euro vijfenzestig cent (€ 43.757,65).

Deze verrichting is een verdeling in de zin van artikel 109 en 110 Wetboek registratierechten waardoor de onverdeeldheid ophoudt. Het recht van één procent zal toepasselijk zijn op de waarde van het geheel.

BETALING en REGELING VAN DE KOOPSOMMEN en wederzijdse vorderingen

Ondergetekende notaris stelt vast dat de overnemer, F. van Lanschot Bankiers N.V., verklaart dat zij de gehele koopprijs betaalde van de voormelde kavel uit hoofde van de voormelde aankoop uit openbare verkoop, niet alleen voor eigen rekening maar ook voor rekening van de overdragers, al de andere partijen in deze, zodat de overnemer een schuldvordering had op de partijen-overdragers.

De prijs zal definitief **betaald worden door compensatie ten belope van de prijs met de schuldvorderingen van de overnemer op de overdrager en met de schuldvorderingen van de overdrager op de overnemer.**

Partijen verklaren dat alle verrichtingen welke tussen hen op heden nog niet geregeld zijn, deze **binnen de maand na heden zullen verrekenen**, en alle wederzijdse vorderingen zullen regelen.

Alle betalingen voor rekening nummer 630-4127772-93 met vermelding "0600403".

Partijen ontslaan de instrumenterende notaris van een gedetailleerde afrekening in deze akte; deze zal rechtstreeks worden opge maakt tussen partijen.

VIJFDE VERRICHTING

In de hoger genoemde basisakten werden de privé gedeelten beschreven, doch de oorspronkelijke indeling en de toekenning van aandelen werden nadien gewijzigd. De juridische situatie stemt niet overeen met

Zestiende
blad

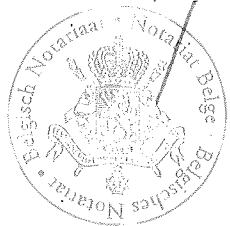
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



de realiteit. De algemene vergadering besliste de beschrijving van de privé en de gemeenschappelijke delen met deze uitgangspunten in overeenstemming te brengen. Al deze beschouwingen geven aanleiding tot een nieuwe indeling en beschrijving. Door deze nieuwe indeling zullen een aantal privatieve kavels meer dan wel minder aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten. De wijziging van duizendsten houdt geen vergroting of verkleining in van privatieve delen doch betreft enkel een rechtzetting van de oorspronkelijk voorziene duizendsten dewelke niet correspondeerden met de waarde en oppervlakte van de oorspronkelijke, privatieve kavels.

De wijzigingen zijn meer in concreto als volgt:

a). De echtgenoten **Eussen-de Jong**, voornoemd, zijn eigenaar van volgende privatieve kavels:

Het appartement Zuidkant, gemerkt "+1Z", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via traphal +1, hal, wc, keuken, doorloop, balkon, living en slaapkamer, een badkamer.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd zestig /tienduizendste (460/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Westkant, gemerkt "+1W", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via hal +1, hal, wc, keuken, living, binnenliggend loggia, twee slaapkamers met elk een badkamer en het privatieve terras nog op te richten;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeshonderd vijftig /tienduizendste (650/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Door voormelde en nagemelde nieuwe indeling zullen respectievelijk aan appartement +1Z vierhonderd tachtig en aan appartement +1W zeshonderd vierendertig aandelen in de gemene delen worden toegekend.

b)de echtgenoten **Defourny-Van der Wel**, voornoemd, zijn eigenaar van volgende privatieve kavel:

Het appartement Noordwestkant, gemerkt + 1NW", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via hal +1, wc, keuken, living, slaapkamer en een badkamer;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd zeventig /tienduizendste (470/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Door voormelde en nagemelde nieuwe indeling zullen aan appartement +1NW vierhonderd vijfentachtig aandelen in de gemene delen worden toegekend.

c)de heer **Schalken Thomas**, voornoemd is eigenaar van volgende privatieve kavel:

Het appartement Oostkant, gemerkt, +10, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via traphal +1, hal, wc, keuken, living, een slaapkamer, een badkamer, doorloop, balkon;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd en tien /tienduizendste (410/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Door voormelde en nagemelde nieuwe indeling zullen aan appartement

+10 vierhonderd eenendertig aandelen in de gemene delen worden toegekend.

d) mevrouw **de Jong Beatrice** voornoemd is eigenares van volgende privatieve kavel:

Het appartement Noordkant, gemerkt, +1N, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via hal +1, hal, wc, keuken, living, binnenliggend loggia, twee slaapkamers met elk een badkamer;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeshonderd vijftig /tienduizendste (650/10.000) in de gemene delen.

Door voormelde en nagemelde nieuwe indeling zullen aan appartement +1N zeshonderd eenendertig aandelen in de gemene delen worden toegekend.

e) de echtgenoten **Korfker-Basie**, voornoemd, zijn eigenaar van volgende privatieve kavels:

Het appartement Zuidwestkant, gemerkt +2ZW, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via hal +2, hal, wc, keuken, living, eetkamer, binnenliggend loggia en twee slaapkamers met elk een badkamer;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend zestig / tienduizendste (1060/10.000) in de gemene delen.

Het appartement Noordwestkant, gemerkt +2NW, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via hal +2, hal met trap naar niveau +3, wc vestiaire, keuken, living;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd vijftientig /tienduizendste (125/10.000) in de gemene delen.

Het appartement Noorwestkant, gemerkt +2NWbis, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: traphal met nooddeur naar hal +3, badkamer, hal met trap naar niveau +4, twee slaapkamers waarvan een met badkamer;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd zesentwintig / tienduizendste (126/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Een mezzanine, gemerkt +2Nwter, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: traphal, en twee slaapkamers;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd vijftientig / tienduizendsten (125/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

De atelier – en vergaderruimte Zuidwestkant, gemerkt +3ZW, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomdeur, de ruimte welke het privatieve deel 3ZW, 3ZW bis en 3ZZ uitmaakt, zoals aangeduid op aangehecht plan;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tien /tienduizendste (10/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het atelier +3ZW ingevolge aankoop van de naamloze vennootschap Lexplo te Brussel bij akte verleden voor notaris Ghislain de Schaetzen te Tongeren op vierentwintig juni tweeduizend en drie, overgeschreven

Zeventiende
blad

op het derde hypotheekkantoor te Luik onder referte 37-T-25/08/2003-07040.

Door voormelde en nagemelde nieuwe indeling zullen respectievelijk aan appartement +2ZW duizend achttien, aan appartement +2NW, +2NWbis en +2NWter samen driehonderd vijftig en aan atelier +3ZW, 3ZWbis en 3ZZ samen tweehonderd tweeëndertig aandelen in de gemene delen worden toegekend.

f)de heer **Van Der Plas Hendrikus Cornelis** is eigenaar van volgende privatieve kavels:

Het appartement Noordkant, gemerkt +2N, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via hal +2, hal, wc, keuken, living, twee slaapkamers met elk een badkamer;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeshonderd zesenzestig / tienduizendste (666/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Oostkant, gemerkt +2O, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via traphal +2, hal, wc, keuken, living met binnenliggend loggia, slaapkamer en badkamer;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd zeventig / tienduizendste (570/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Door voormelde en nagemelde nieuwe indeling zullen aan appartement +2N en +2O samen duizend honderd en negen aandelen in de gemene delen worden toegekend.

g)de buitenlandse vennootschap naar Nederlands recht **F. van Lanschot Bankiers N.V.**, voornoemd, is eigenaar van volgende privatieve kavels:

Het appartement Westkant, gemerkt -1W, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via Hal -1, twee kamers met elk een badkamer en een keuken;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd en acht / tienduizendste (508/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Zuidkant, gemerkt -1Z, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via traphal -1, hal, twee kamers met elk een badkamer en een keuken;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd vijftwintig / tienduizendste (525/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

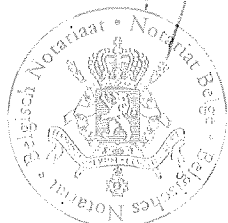
Door voormelde en nagemelde nieuwe indeling zullen respectievelijk aan appartement -1W vijfhonderd negenendertig en aan appartement -1Z driehonderd veertig aandelen in de gemene delen worden toegekend.

Het appartement Noordkant, gemerkt "-1N", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomdeur via tuin, hal, drie kamers met elk een badkamer en een keuken en twee inkomdeuren;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeshonderd twintig / tienduizendste (620/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.



Het appartement Oostkant, gemerkt "-10", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomdeur via "Traphal -1", hal, twee kamers, een badkamer en een keuken;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd vijftientig / tienduizendste (525/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Door voormelde en nagemelde nieuwe indeling zullen respectievelijk aan appartement -1N vierhonderd zestig en aan appartement -1O driehonderd dertien aandelen in de gemene delen worden toegekend.

Het appartement Noordkant, voorheen gemerkt "ONO", thans:

Het appartement Noordkant, gemerkt "PRIMO", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

-Op gelijkvloers: Inkomdeur via "Hal 00", een eerste ruimte en een tweede ruimte welke samen het privatieve appartement uitmaken zoals aangeduid op het plan;

- Op de eerste kelder verdieping: de ruimte "-1NW";

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeshonderd vierenvijftig / tienduizendste (654/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Noordkant, gemerkt "SECUNDO", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomdeur via "Hal 00", een eerste ruimte, en tweede ruimte, een keuken, een badkamer, tussenhal en slaapkamer welke samen het privatieve appartement uitmaken zoals aangeduid op het plan, en een buitentrapp uitgevende op de noordzijde van het kasteel;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenhonderd vierentwintig / tienduizendsten (724/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Door voormelde en nagemelde nieuwe indeling zullen respectievelijk aan appartement PRIMO zeshonderd vierenvijftig en aan appartement SECUNDO zevenhonderd vierentwintig aandelen in de gemene delen worden toegekend.

Het appartement Zuidkant, voorheen gemerkt "OZ", thans:

Het appartement Zuidkant, gemerkt "DELTA", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomdeur via "Hal 00", een ruimte, welk het privatieve appartement uitmaakt zoals aangeduid op het plan;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd tachtig / tienduizendste (180/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

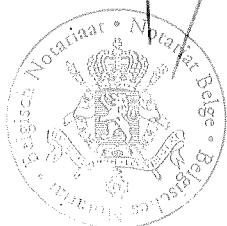
Het appartement Zuidkant, gemerkt "MODELAPPARTEMENT", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomdeur via "Hal 00", een eerste ruimte, een tweede ruimte en een badkamer, welk het privatieve appartement uitmaken zoals aangeduid op het plan;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd vijftien / tienduizendste (315/10.000) in de gemene delen waaronder de

Achttiende
blad



grond.

Door voormelde en nagemelde nieuwe indeling zullen respectievelijk aan appartement DELTA honderd tachtig en aan appartement MODEL-APPARTEMENT driehonderd vijftien aandelen in de gemene delen worden toegekend.

Het appartement Westkant, voorheen gemerkt "OW", thans:

Het appartement Westkant, gemerkt "ALFA", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomdeur via "Hal 00", een kleine ruimte, een ruimte, welk het privatieve appartement uitmaken zoals aangeduid op het plan;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd tachtig/tienduizendste (180/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Westkant, gemerkt "BETA", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomdeur via "Hal 00", een ruimte, welk het privatieve appartement uitmaakt zoals aangeduid op het plan;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd negenen-vijftig/tienduizendste (159/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Westkant, gemerkt "GAMMA", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomdeur via "Hal 00", een ruimte, welk het privatieve appartement uitmaakt zoals aangeduid op het plan;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd negenen-vijftig /tienduizendste (159/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Door voormelde en nagemelde nieuwe indeling zullen respectievelijk aan appartement ALFA honderd tachtig, aan appartement BETA honderd negenen-vijftig en aan appartement GAMMA honderd negenen-vijftig aandelen in de gemene delen worden toegekend.

De atelier- en vergaderruimte Noordwestkant, gemerkt "+3NW", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Een inkomdeur en een vrije ruimte, welke het privaat uitmaakt zoals aangeduid op het plan, te gebruiken door de private eigenaar als één of op te splitsen in meerdere berging(en);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenvijftig /tienduizendste (54/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Door voormelde en nagemelde nieuwe indeling zullen respectievelijk aan appartement +3NW vierenvijftig aandelen in de gemene delen worden toegekend.

De atelier- en vergaderruimte Noordkant, gemerkt "+3N", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Een inkomdeur, hal, WC, keuken, living, badkamer en twee slaapkamers met vide en mezzanine 3Nbis, welk het privatieve appartement uitmaakt zoals aangeduid op het plan;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd zesenze-

ventig /tienduizendste (176/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Door voormelde en nagemelde nieuwe indeling zullen aan appartement +3N honderd zesenzeventig aandelen in de gemene delen worden toegekend.

De atelier- en vergaderruimte Zuidoostkant, voorheen gemerkt "+3ZO" thans "+3NO", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Een inkomdeur, WC's en badkamer en een vrije ruimte met vide en mezzanine 3NObis, welk het privatieve appartement uitmaakt zoals aangeduid op het plan;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd dertien /tienduizendste (113/10.000) in de gemene delen waaronder de grond. Door voormelde en nagemelde nieuwe indeling zullen aan appartement +3NO honderd dertien aandelen in de gemene delen worden toegekend.

Het appartement Toren, gemerkt "+4T", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Op de verdieping +4: inkomdeur, hall, wc;

Op de verdieping +5: keuken, living;

Op de verdieping +6: badkamer en 2 slaapkamers;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfennegentig /tienduizendste (95/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Door voormelde en nagemelde nieuwe indeling zullen aan appartement +4T vijfennegentig aandelen in de gemene delen worden toegekend.

ZESDE VERRICHTING GECOÖRDINEERDE STATUTEN

De Vereniging van Mede-eigenaars heeft mij verzocht de hierna volgende gecoördineerde statuten op te stellen, rekening houdend met de door de algemene vergadering doorgevoerde wijzigingen en met de vernieuwde Appartementswet.

DEEL I. BASISAKTE

Afdeling 1. Beschrijving van het onroerend geheel

Gemeente Grâce-Hollogne, vierde afdeling Horion-Hozémont

Een kasteel op en met grond, gelegen ter plaatse Rond-Point de Blanckart-Surlet 1, bekend ten kadaster volgens titel sectie A nummers 1242/F/deel en 1295/B/2/deel, met een oppervlakte van 12 are 48 ca. Het is gesitueerd in een oorspronkelijk domein, omvattende een kasteel op en met grond, bos, park, kapel en aanhorigheden, gelegen ter plaatse Rond-Point de Blanckart-Surlet 1.

Afdeling 2. Beschrijving van de privatieve gedeelten

I. Oorspronkelijke indeling

1. Ondergronds

A. Tweede kelderverdieping niveau minus 2

De opslagruimte/wijnkelder Zuidoostkant, gemerkt "-2ZO", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur, een kamer genaamd "WK1" en een kamer genaamd "Bronkamer", met een totale oppervlakte van ongeveer vijfenzeventig vierkante meter (75 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie /tienduizendste

Negentiende
blad

Handwritten signatures and initials.



(3/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

De opslagruimte Zuidkant, gemerkt "-2Z", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Een kamer, genaamd "K1", met een totale oppervlakte van ongeveer zesendertig vierkante meter (36 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een /tienduizendste (1/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

De opslagruimte/wijnkelder Westkant, gemerkt "-2W", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeuren, vier kamers genaamd "WK2", "WK3", "WK4", "WK5" en een inkom via een buitenliggende trap, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd achtezestig vierkante meter (168 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht /tienduizendste (8/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

De opslagruimte Noordkant, gemerkt "-2N", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur, vier kamers genaamd "K2", "K3", "K4" en "K5", met een totale oppervlakte van ongeveer tweehonderd eenendertig vierkante meter (231 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee /tienduizendste (2/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

De opslagruimte Oostkant, gemerkt "-2O", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur, vier kamers genaamd "K6", "K7", "K8" en "K9", met een totale oppervlakte van ongeveer honderd tweeëndertig vierkante meter (132 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een /tienduizendste (1/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

De opslagruimte Zuidwestkant, gemerkt "-2ZW", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur, een kamer genaamd "K10", met een totale oppervlakte van ongeveer eenentachtig vierkante meter (81 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een /tienduizendste (1/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

B. Eerste kelderverdieping niveau minus 1

Het appartement Zuidkant, gemerkt -1Z, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via traphal -1, hal, twee kamers met elk een badkamer en een keuken, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd zesenvijftig vierkante meter (156m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd vijftwintig/tienduizendsten (525/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

Het appartement Westkant, gemerkt -1W, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via Hal -1, hal, twee kamers met elk een badkamer en een keuken, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd tweeënvijftig vierkante meter (152m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd en acht /tienduizendste (508/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

Het appartement Noordkant, gemerkt "-1N", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomdeur via hal -1, hal, drie kamers met elk een badkamer en een keuken met een totale oppervlakte van ongeveer honderd vierentachtig vierkante meter (184m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeshonderd twintig/tienduizendste (620/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

Het appartement Oostkant, gemerkt "-10", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur via "Traphal -1", hal, twee kamers, een badkamer en een keuken met een totale oppervlakte van ongeveer honderd zesenvijftig vierkante meter (156m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd vijftwintig/tienduizendste (525/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

De garage Zuidwestkant, gemerkt -1ZW, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via tuin, vijf ruimtes, met een totale oppervlakte van ongeveer negentig vierkante meter (90m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee/tienduizendste (2/10.000);

2. Gelijkvloers

Het appartement Zuidkant, gemerkt "OZ" thans genoemd na vermelde wijzigende basisakte "delta" en "modelappartement", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur via "Traphal 0", hal, WC, keuken, living, badkamer en twee slaapkamers, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd eenendertig vierkante meter (131 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd veertig/tienduizendste (340/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

Het appartement Westkant, gemerkt "OW" thans genoemd na vermelde wijzigende basisakte "alfa", "beta" en "gamma", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

a) op gelijkvloers: Inkomdeur via "Traphal 0", hal (genaamd "HAL 01"), WC, keuken, living, balkon, badkamer, een slaapkamer en een buitentrapp uitgevende op de noordzijde van het kasteel;

b) op de eerste kelderverdieping: een bergruimte/technische ruimte gelegen aan de Noordwestzijde onder de buitentrapp en genaamd "BT1", zoals aangeduid op het plan Niveau -1;

met een totale oppervlakte van ongeveer driehonderd eenenzeventig vierkante meter (371 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenhonderd vijftig/tienduizendste (950/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

Het appartement Noordkant, gemerkt "ONO"(thans genoemd na vermelde wijzigende basisakte "primo" en "secundo", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Twintigste
blad

a) Op gelijkvloers: Inkomdeur via "Traphal 0", hal genaamd "hal 02", bureau, wc, keuken, living, badkamer, twee slaapkamers en een buitentrapp uitgevende op de noordzijde van het kasteel;

b) Op de eerste kelderverdieping: een bergruimte/technische ruimte gelegen aan de Noordwestzijde onder de buitentrapp genaamd "BT2", zoals aangeduid op het plan Niveau -1; met een totale oppervlakte van ongeveer vierhonderd vijftig vierkante meter (450 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend honderd-zestig/tienduizendsten (1160/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

3. Verdiepingen

A. Verdieping 1

Het appartement Zuidkant, gemerkt "+1Z", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via traphal +1, hal, wc, keuken, doorloop, balkon, living en slaapkamer, een badkamer, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd zesendertig vierkante meter (136m²);

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd zestig /tienduizendste (460/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

Het appartement Noordwestkant, gemerkt "+1NW", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via hal +1, wc, keuken, living, slaapkamer en een badkamer met een totale oppervlakte van ongeveer honderd veertig vierkante meter (140m²);

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd zeventig /tienduizendste (470/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

Het appartement Oostkant, gemerkt, +1O, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via traphal +1, hal, wc, keuken, living, een slaapkamer, een badkamer, doorloop, balkon, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd drieëntwintig vierkante meter (123m²);

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd en tien /tienduizendste (410/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

Het appartement Westkant, gemerkt "+1W", omvattende:

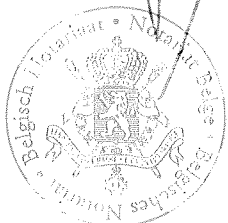
In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via hal +1, hal, wc, keuken, living, binnenliggend loggia, twee slaapkamers met elk een badkamer, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd tweeënegentig vierkante meter (192m²);

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeshonderd vijftig /tienduizendste (650/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

Het appartement Noordkant, gemerkt, +1N, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via hal +1, hal, wc, keuken, living, binnenliggend loggia, twee slaapkamers met elk een badkamer met een totale oppervlakte van ongeveer honderd tweeënegentig vierkante meter (192 m²);

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeshonderd vijftig /tienduizendste (650/10.000) in de gemene delen;



B. Verdieping 2

Het appartement Zuidwestkant, gemerkt +2ZW, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via hal +2, hal, wc, keuken, living, eetkamer, binnenliggend loggia en twee slaapkamers met elk een badkamer, met een totale oppervlakte van ongeveer driehonderd zesenvestig vierkante meter (346 m²);

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend zestig / tienduizendste (1060/10.000) in de gemene delen;

Het appartement Noordwestkant, gemerkt +2NW, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via hal +2, hal met trap naar niveau +3, wc vestiaire, keuken, living, met een totale oppervlakte van ongeveer tweehonderd zesenvestig vierkante meter (246 m²);

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd vijftwintig /tienduizendste (125/10.000) in de gemene delen;

Het appartement Noordkant, gemerkt +2N, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via hal +2, hal, wc, keuken, living, twee slaapkamers met elk een badkamer, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd achtennegentig vierkante meter (198 m²);

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeshonderd zesenzestig/tienduizendste (666/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

Het appartement Oostkant, gemerkt +2O, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via traphal +2, hal, wc, keuken, living met binnenliggend loggia, slaapkamer en badkamer, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd negenenzestig vierkante meter (169 m²);

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd zeventig /tienduizendste (570/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

C. Verdieping 3

De opslagruimte Zuidkant, gemerkt "+3Z", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Een inkomdeur en twaalf individueel bereikbare opslagboxen, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd zevenenveertig vierkante meter (147 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht /tienduizendste (8/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

De atelier – en vergaderruimte Zuidwestkant, gemerkt +3ZW, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomdeur, een gesloten atelier, wc en badkamer en een vrije ruimte, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd zesenvestig vierkante meter (146 m²);

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier /tienduizendste (4/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

De atelier- en vergaderruimte Noordwestkant, gemerkt "+3NW", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Een inkomdeur, wc en badkamer en een vrije ruimte, met een totale oppervlakte van ongeveer

Éénentwintigs
te blad

tweeëndertig vierkante meter (32 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: één/tienduizendste (1/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

De conciërgewoning Noordkant, gemerkt "+3N", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur, hal, wc, keuken, living, badkamer en twee slaapkamers, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd vijfenveertig vierkante meter (145 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zes-tien/tienduizendste (16/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

De atelier- en vergaderruimte Zuidoostkant, gemerkt "+3ZO", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Een inkomdeur, wc's en badkamer en een vrije ruimte, met een totale oppervlakte van ongeveer negenennegentig vierkante meter (99 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee/tienduizendste (2/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

De opslagruimte Oostkant, gemerkt "+3O", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Een inkomdeur en tien individueel bereikbare opslagboxen, met een totale oppervlakte van ongeveer honderd drieëndertig vierkante meter (133 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht /tienduizendste (8/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

Het appartement Noorwestkant, gemerkt +2NWbis, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: traphal met nooddeur naar hal +3, badkamer, hal met trap naar niveau +4, twee slaapkamers waarvan een met badkamer, met een totale oppervlakte van ongeveer tweehonderd zesenvieertig vierkante meter (246 m²);

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd zesentwintig/tienduizendste (126/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

D. Dakverdieping

Het appartement Toren, gemerkt "+4T", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Op niveau +4: inkomdeur, hal, wc;

Op niveau +5: keuken, living;

Op niveau +6: badkamer en twee slaapkamers;

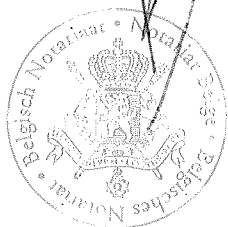
met een totale oppervlakte van ongeveer negentig vierkante meter (90 m²);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie/tienduizendste (3/10.000) in de gemene delen waaronder de grond;

Een mezzanine, gemerkt +2NWter, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: traphal, en twee slaapkamers, met een totale oppervlakte van ongeveer tweehonderd zesenvieertig vierkante meter (246 m²) (op niveau +4 werd enkel de oppervlakte gerekend welke een stalhoogte heeft van minimum 200 cm);

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd vijfentwintig / tienduizendste (125/10.000) in de gemene delen waaronder de



grond;

II. Nieuwe indeling

1. Ondergronds

A. eerste kelderverdieping niveau minus 1

Het appartement Westkant, gemerkt -1W, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via Hal -1, twee kamers met elk een badkamer en een keuken;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd negenendertig /tienduizendste (539/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Zuidkant, gemerkt -1Z, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via traphal -1, hal, twee kamers met elk een badkamer en een keuken;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd veertig /tienduizendste (340/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Noordkant, gemerkt "-1N", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomdeur via tuin, hal, drie kamers met elk een badkamer en een keuken en twee inkomdeuren;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd zestig /tienduizendste (460/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Oostkant, gemerkt "-1O", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomdeur via "Traphal -1", hal, twee kamers, een badkamer en een keuken;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd dertien /tienduizendste (313/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

2. Gelijkvloers

Het appartement Noordkant, gemerkt "PRIMO", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

-Op gelijkvloers: Inkomdeur via "Hal 00", een eerst ruimte en een tweede ruimte welke samen het privatieve appartement uitmaken zoals aangeduid op het plan;

- Op de eerste kelder verdieping: de ruimte "-1NW";

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeshonderd viervijftig /tienduizendste (654/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Noordkant, gemerkt "SECUNDO", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomdeur via "Hal 00", een eerste ruimte, en tweede ruimte, een keuken, een badkamer, tussenhal en slaapkamer welke samen het privatieve appartement uitmaken zoals aangeduid op het plan, en een buitentrap uitgevende op de noordzijde van het kasteel;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenhonderd vierentwintig /tienduizendsten (724/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Zuidkant, gemerkt "DELTA", omvattende:

Tweeëntwintigste blad

In privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur via "Hal 00", een ruimte, welk het privatieve appartement uitmaakt zoals aangeduid op het plan;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd tachtig/tienduizendste (180/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Zuidkant, gemerkt "MODELAPPARTEMENT", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur via "Hal 00", een eerste ruimte, een tweede ruimte en een badkamer, welk het privatieve appartement uitmaken zoals aangeduid op het plan;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd vijftien/tienduizendste (315/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Westkant, gemerkt "ALFA", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur via "Hal 00", een kleine ruimte, een ruimte, welk het privatieve appartement uitmaken zoals aangeduid op het plan;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd tachtig/tienduizendste (180/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Westkant, gemerkt "BETA", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: Inkomdeur via "Hal 00", een ruimte, welk het privatieve appartement uitmaakt zoals aangeduid op het plan;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd negenen-vijftig/tienduizendste (159/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Westkant, gemerkt "GAMMA", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomdeur via "Hal 00", een ruimte, welk het privatieve appartement uitmaakt zoals aangeduid op het plan;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd negenen-vijftig /tienduizendste (159/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

3. Verdiepingen

A. Verdieping 1

Het appartement Zuidkant, gemerkt "+1Z", omvattende:

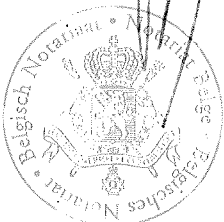
In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via traphal +1, hal , wc , bergruimte, keuken, doorloop, balkon, living, slaapkamer en badkamer;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd tachtig /tienduizendste (480/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Westkant, gemerkt "+1W", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via hal +1, hal, wc, badkamer/wasruimte, bergruimte, keuken, twee livings, een slaapkamer met badkamer en het privatieve terras nog op te richten;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeshonderd vierendertig/tienduizendste (634/10.000) in de gemene delen waaronder de



grond.

Het appartement Noordwestkant, gemerkt "+ 1NW", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via hal +1, wc , keuken, living, slaapkamer, een badkamer en een wasruimte;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd vijftientachtig /tienduizendste (485/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Oostkant, gemerkt "+1O", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via traphal +1, hal, wc, badkamer, keuken, wasruimte, living, een slaapkamer, doorloop, balkon;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd eenendertig /tienduizendste (431/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Noordkant, gemerkt "+1N", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via hal +1, hal, wc, badkamer, keuken, twee livings, slaapkamer met badkamer;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeshonderd eenendertig /tienduizendste (631/10.000) in de gemene delen.

B. Verdieping 2 - Verdieping 3 - Dakverdieping

Het appartement Zuidwestkant, gemerkt "+2ZW", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur via hal +2, bibliotheek/hal, wc, elektriciteit/cv-ruimte/vestiaire, eetkamer/keuken, salon/living, studeerkamer, binnenliggend loggia en twee slaapkamers met elk een badkamer;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend achttien / tienduizendste (1018/10.000) in de gemene delen.

Het appartement Noordwestkant, gemerkt "+2NW", omvattende:

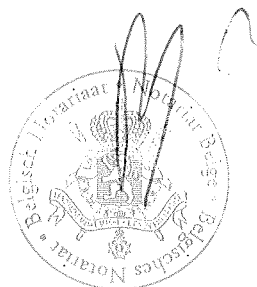
In privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomdeur, de ruimte welke het privatieve deel 2NW, 2NWbis en 2NWter uitmaakt, zoals aangeduid op aangehecht plan en meer specifiek voor het privatieve deel +2NW: inkomdeur via hal +2, salon/living/hal, keuken met trap naar niveau +3 (+2NWbis), wc, was-/elektriciteitsruimte; voor het privatieve deel +2NWbis: traphal met twee nooddeuren naar atelier- en vergaderruimte +3ZW, twee badkamers, hal met trap naar niveau +4 (+2NWter), twee slaapkamers; voor het privatieve deel +2NWter: traphal, badkamer en twee slaapkamers, waarvan een met badkamer en in een van de slaapkamers een nooddeur naar atelier- en vergaderruimte +3ZW;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd vijftig / tienduizendsten (350/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Noordkant, gemerkt "+2N", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomdeur, de ruimte welke het privatieve deel 2N en 2O uitmaakt, zoals aangeduid op aangehecht plan en meer specifiek een hal met wc, keuken, living, bibliotheek met binnenliggend loggia, twee slaapkamers met elk een badka-

Drieëntwintig
ste blad



mer, gang met opbergkasten;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend honderd en negen /tienduizendste (1109/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

De atelier – en vergaderruimte Zuidwestkant, gemerkt "+3ZW", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomdeur, de ruimte welke het privatieve deel 3ZW, 3ZW bis en 3ZZ uitmaakt, zoals aangeduid op aangehecht plan en meer specifiek een hal met trap naar niveau +4, gesloten atelier-/vergader-/concertruimte met twee wc's en technische ruimte, hal met trap naar niveau +4, badkamer en twee slaap-/werkkamers, keuken en cv ruimte; een mezzanine, gemerkt +3ZWbis met een atelier-/balkonruimte, brug naar vervolg mezzanine, zit-/vergaderruimte; een opslag- en atelierruimte aan de gemerkt +3ZZ met twee inkomdeuren en een opslag- en atelierruimte;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd tweëndertig /tienduizendste (232/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

De atelier- en vergaderruimte Noordwestkant, gemerkt "+3NW", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Een inkomdeur en een vrije ruimte, welke het privaatief uitmaakt zoals aangeduid op het plan, te gebruiken door de private eigenaar als één of op te splitsen in meerdere berging(en);

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenvijftig /tienduizendste (54/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

De atelier- en vergaderruimte Noordkant, gemerkt "+3N", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Een inkomdeur, hal, WC, keuken, living, badkamer en twee slaapkamers met vide en mezzanine 3Nbis, welk het privatieve appartement uitmaakt zoals aangeduid op het plan;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd zesenzeventig /tienduizendste (176/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

De atelier- en vergaderruimte Zuidoostkant, "+3NO", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Een inkomdeur, WC's en badkamer en een vrije ruimte met vide en mezzanine 3NObis, welk het privatieve appartement uitmaakt zoals aangeduid op het plan;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd dertien /tienduizendste (113/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement Toren, gemerkt "+4T", omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Op de verdieping +4: inkomdeur, hall, wc;

Op de verdieping +5: keuken, living;

Op de verdieping +6: badkamer en 2 slaapkamers;

In mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfennegentig

/tienduizendste (95/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

De berging genummerd "B2", begrijpende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte binnen de berging en de deur;

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftien/tienduizendste (15/10.000) in de gemeenschappelijke zaken waaronder de grond.

De berging genummerd "B3", begrijpende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte binnen de berging en de deur;

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achttien/tienduizendste (18/10.000) in de gemeenschappelijke zaken waaronder de grond.

De berging genummerd "B4", begrijpende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte binnen de berging en de deur;

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht/tienduizendste (8/10.000) in de gemeenschappelijke zaken waaronder de grond.

De berging genummerd "B6", begrijpende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte binnen de berging en de deur;

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftien/tienduizendste (15/10.000) in de gemeenschappelijke zaken waaronder de grond.

De berging genummerd "B7", begrijpende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte binnen de berging en de deur;

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achttien/tienduizendste (18/10.000) in de gemeenschappelijke zaken waaronder de grond.

De berging genummerd "B8", begrijpende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte binnen de berging en de deur.

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeëntwintig/tienduizendste (22/10.000) in de gemeenschappelijke zaken waaronder de grond.

De berging genummerd "B9", begrijpende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte binnen de berging en de deur.

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftien/tienduizendste (15/10.000) in de gemeenschappelijke zaken waaronder de grond.

De berging genummerd "B10", begrijpende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte binnen de berging en de deur.

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftien/tienduizendste (15/10.000) in de gemeenschappelijke zaken waaronder de grond.

Vierentwintigs
te blad

De berging genummerd "B12", begrijpende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte binnen de berging en de deur.

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftien/tienduizendste (15/10.000) in de gemeenschappelijke zaken waaronder de grond.

De berging genummerd "B16", begrijpende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de ruimte binnen de berging en de deur.

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achtentwintig/tienduizendste (28/10.000) in de gemeenschappelijke zaken waaronder de grond.

Afdeling 3. Schematisch overzicht van de privatieve en gemeenschappelijke gedeelten

I. Oorspronkelijke indeling

1. Ondergronds

A. Tweede kelderverdieping niveau minus 2

Op dit niveau bevinden zich volgens de oorspronkelijke beschrijving wijnkelders en bergruimtes, te weten:

- 1) - 2Z0: 3/10.000 (opslagruimte/wijnkelder)
- 2) - 2Z: 1/10.000 (opslagruimte)
- 3) - 2W: 8/10.000 (opslagruimte/wijnkelder)
- 4) - 2N: 2/10.000 (opslagruimte)
- 5) - 2O: 1/10.000 (opslagruimte)
- 6) - 2ZW: 1/10.000 (opslagruimte)

B. Eerste kelderverdieping niveau minus 1

Op dit niveau bevinden zich volgens de oorspronkelijke beschrijving vier appartementen en één garage, namelijk:

- 7) - 1Z: 525/10.000 (appartement)
- 8) - 1W: 508/10.000 (appartement)
- 9) - 1N: 620/10.000 (appartement)
- 10) - 1O: 525/10.000 (appartement)
- 11) - 1ZW: 2/10.000 (garage)

2. Gelijkvloers

Op dit niveau bevinden zich drie appartementen, namelijk:

- 12) 0Z: 340/10.000 (appartement)
- 13) 0W: 950/10.000 (appartement)
- 14) 0N0: 1.160/10.000 (appartement)

3. Verdiepingen

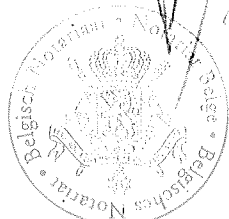
A. Verdieping 1

Op deze verdieping bevinden zich vijf appartementen, namelijk:

- 15) + 1Z: 460/10.000 (appartement)
- 16) + 1NW: 470/10.000 (appartement)
- 17) + 1O: 410/10.000 (appartement)
- 18) + 1W: 650/10.000 (appartement)
- 19) + 1 N: 650/10.000 (appartement)

B. Verdieping 2

Op dit niveau bevinden zich volgens de oorspronkelijke beschrijving vier appartementen, namelijk:



- 20) + 2 ZW: 1.060/10.000 (appartement)
- 21) + 2NW: 125/10.000 (appartement)
- 22) + 2 N: 666/10.000 (appartement)
- 23) + 2 0: 570/10.000 (appartement)

C. Verdieping 3

Op dit niveau bevinden zich volgens de oorspronkelijke beschrijving twee opslagruimtes, drie atelier- en vergaderruimtes, één conciërgewoning en één appartement, namelijk:

- 24) +3Z: 8/10.000 (opslagruimte)
- 25) +3ZW: 4/10.000 (atelier- en vergaderruimte)
- 26) +3NW: 1/10.000 (atelier- en vergaderruimte)
- 27) +3N: 16/10.000 (conciërgewoning)
- 28) +3Z0: 2/10.000 (atelier- en vergaderruimte)
- 29) +30: 8/10.000 (opslagruimte)
- 30) + 2NWbis: 126/10.000 (appartement)

D. Dakverdieping

Op dit niveau bevinden zich volgens de oorspronkelijke beschrijving één appartement en één mezzanine, namelijk:

- 31) +4T: 3/10.000 (appartement)
- 32) + 2NWter: 125/10.000 (mezzanine)

II. Nieuwe indeling

De onderscheiden mede-eigenaars stelden vast wat volgt:

"In de tweede kelderverdieping zijn de wijnkelders en de bergruimtes quasi onbruikbaar, de volledige kelderverdieping dient als gemeenschappelijk gedeelte te worden gerangschikt en dient aan de VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS ter beschikking gesteld te worden. De VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS dient bovendien toegang te hebben tot de pompput voor onderhoud van de pomp en tot het rioleringsstelsel voor onderhoud van de afvoer van water in de kelder. De kelderruimtes moeten tevens bij wateroverlast voor de brandweer bereikbaar te zijn.

Verder werd in de kelderverdieping min één het appartement -1W, beschreven in de basisakte voor een oppervlakte van tweehonderd vierentwintig vierkante meter, deels - dat wil zeggen voor een oppervlakte van slecht honderd tweeënvijftig vierkant meter - onderhands verkocht terwijl het appartement -1Z, beschreven in de basisakte voor een oppervlakte van honderd negenentachtig vierkante meter, eveneens voor een deel - dat wil zeggen voor slechts tweeënveertig vierkante meter - werd verkocht.

De gang naar de diensttrap die vertrekt in de hal -1, dient gemeenschappelijke ruimte te worden; deze is nu vermeld als onderdeel van appartement -1 Noord.

Daarnaast beantwoordt de indeling van de privé gedeelten op de gelijkvloerse verdieping niet aan het te verwachten functionele gebruik.

Aan deze privé ruimten wordt een nieuwe indeling gegeven, waarbij de huidige eigenaars evenals hun rechtsopvolgers (waaronder kopers) privé gedeelten mogen samenvoegen.

De traphal 0 dient evenwel met de hoofdingang (leeuwen) te worden verbonden; dit wordt zodoende een algemene toegangsruimte en der-

Vijfentwintigste
blad

AK

R
D

B



halve gemeenschappelijk.

De conciërgewoning op de eerste zolderdieping wordt niet als zodanig gebruikt en de dienovereenkomstige bestemming wordt afgeschaft.

De algemene vergadering beslist de beschrijving van de privé en de gemeenschappelijke delen met deze uitgangspunten in overeenstemming te brengen."

Al deze beschouwingen geven aanleiding tot een nieuwe indeling zoals schematisch opgenomen in de plannen in bijlage, namelijk:

1. Ondergronds

A. Tweede kelderverdieping minus 2

Gemeenschappelijk gedeelte:

De volledige verdieping.

B. Eerste kelderverdieping niveau minus 1

I. Privé gedeelten:

- 1.appartement minus 1Z
- 2.appartement minus 1W
- 3.appartement minus 1N
- 4.appartement minus 1O
- 5.ruimte minus 1NW, deel uitmakend van appartement PRIMO op het gelijkvloers

II. Gemeenschappelijke gedeelten:

- buitenruimte OW-ONO
- buiteningang op niveau minus 1 naar traphal minus 1
- de trappen naar het bordes toegang gevende naar traphal 0
- technische ruimte
- hal minus 1
- traphal minus 1 met lift
- dienstgang vertrekkend van hal-1 naar de diensttrap
- diensttrap vertrekkend op het einde van de dienstgang
- ruimte minus 1ZW (garage)

2. Gelijkvloers

I. Privé gedeelten:

- 7.appartement PRIMO
- 8.appartement SECUNDO
- 9.appartement DELTA
- 10.appartement MODELAPPARTEMENT
- 11.appartement ALFA
- 12.appartement BETA
13. appartement GAMMA

II. Gemeenschappelijke gedeelten:

- de volledige oppervlakte van de inkomhal, genaamd Hal 00
- traphal 0 met lift
- centrale gang rechts met aansluiting buitenterras (westvleugel)
- hierbij aansluitende buitenterras
- diensttrap met toegang tot appartement secundo
- buitentrap inkom en terras met leeuwen (noordvleugel)

3.A. Verdieping 1

I. Privé gedeelten

- 14.appartement 1Z met buitenbalkon DL1 en B1

- 15.appartement 1O met buitenbalkon DL2 en B2
- 16.appartement 1W
- 17.appartement 1N
- 18.appartement 1NW

II. Gemeenschappelijke gedeelten:

- hal 1
- traphal 1 met lift
- interne diensttrap met toegang tot 1 N en 1 O

3.B. Verdieping 2

I. Privé gedeelten

- 19.appartement 2ZW
- 20.appartement 2NW
- 21.appartement 2N
- 22.ruimte 2O, deel uitmakend van appartement 2N

II. Gemeenschappelijke gedeelten

- hal 2
- traphal 2 met lift
- interne diensttrap met toegang tot 2N

C. Verdieping 3

I. Privé gedeelten

- 23.ruimte 3ZW
- 24.ruimte 2NWbis, deel uitmakend van appartement 2NW
- 25.ruimte 3NW
- 26.ruimte 3NO
- 27.ruimte 3N
- 28.ruimte 3ZZ, deel uitmakend van appartement 3ZW
- 29.opgedeelde opslagruimte 3Z met bergingen 2, 3, 4, 6 en 7
- 30.opgedeelde opslagruimte 3O met bergingen 8, 9, 10, 12 en 16

II. Gemeenschappelijke gedeelten:

- hal 3
- hal 3NW
- traphal 3 met lift
- technische ruimte
- diensttrap met toegang tot 3 NO en 3O
- opgedeelde opslagruimte 3Z met bergingen 1 en 5
- kleine berging GEMX
- opgedeelde opslagruimte 3O met bergingen 11,13,14 en 15
- kleine berging GEMY

D. Dakverdieping

I. Privé gedeelten

- 30.mezzanine 2NWter, deel uitmakend van appartement 2NW
- 31.ruimte 3ZWbis, deel uitmakend van appartement 3ZW
- 32.ruimte 3NObis, deel uitmakend van appartement 3NO
- 33.ruimte 3Nbis, deel uitmakend van appartement 3N
- 34.torenappartement 4T over 3 verdiepingen (inclusief trap die privaat is)
- 35.traphal 3 bis 1, zijnde het portaal voor de ingang van het torenappartement 4T, deel uitmakend van torenappartement 4T

II. Gemeenschappelijke gedeelten

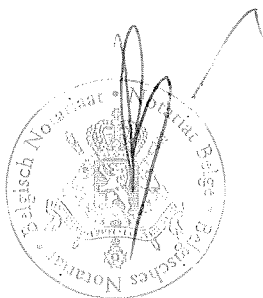
Zesentwintigs
te blad

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



- traphal 3 bis 2, zijnde de trap van de derde naar de vierde verdieping

Afdeling 4. Beschrijving van de gemeenschappelijke gedeelten

A. De gemeenschappelijke gedeelten van het kasteel zijn bestemd tot gemeenschappelijk gebruik van de mede-eigenaars.

Zonder dat deze bepaling als limitatief kan worden beschouwd, worden tot de gemeenschappelijke delen gerekend:

a. de bebouwde grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het gebouw, de gevels, daaronder begrepen de gevelversieringen, de balkonconstructies, de daken, inclusief de waterkerende lagen, de dakgoten, de dakbedekking, de dakkapellen, de dakramen, de lichtkoepels, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, de lift en de liftschachten, de liftmachines, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen een gemeenschappelijk gedeelte en een privé gedeelte;

b. de inkomdeur, de inkomhallen, de hallen en de gangen, de trappenhuisen en de hellingsbanen, de trappen en de vluchttrappen, het hek en het traliwerk, de borstweringen;

c. de plafonds en de overige afwerklagen, de bekleding van de vloeren en de wanden, die zich niet in een privé gedeelte bevinden, alsmede de plafonds en afwerklagen van de vloeren van de balkons;

d. de ramen en de raamkozijnen, de dakramen;

e. de ruimten voor energievoorzieningen, de verwarmingsinstallatie, de energiebesparende voorzieningen en de warmwaterinstallatie;

f. de installaties met de daarbij horende leidingen, voorzieningen en overige werken, waaronder de lift, de liftschacht, de hydrofoor, de rook- en branddetectie, de brandbestrijding, de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding, de gemeenschappelijke verlichting;

g. de leidingen voor de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, de leidingen voor het transport van gas, water, elektriciteit, telefoon, audio- en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan de meterkast van een privé gedeelte;

h. de huisbel- en deuropenerinstallatie, met centrale panelen, drukknoppen, videofoon i. de ruwbouw van al de terrassen en balkons;

j. de onbebouwde grond van 12 are 48 ca met de bestrating;

k. de monumentale buitentrap met leeuwenkoppen aan de hoofdingang van het kasteel en de buitentrap aan de andere zijde;

l. gemeenschappelijke ruimten, zoals hierboven omstandig beschreven

B. Worden uitsluitend gerekend tot de privé gedeelten:

a. De samenstellende elementen van de kavels en hun privatieve toebehoren aan de binnenzijde ervan, zoals:

- de vloerbekledingen, met uitzondering van de gemene gewelven en het betonskelet
- de bekleding van muren en zolderingen met hun versieringen
- de binnenmuren, behalve deze die steunmuren zijn
- de inkomdeuren, binnendeuren
- de ramen en de raamkozijnen met glas
- de binnenschrijnwerkerij
- de sanitaire installaties

- de schouwen en schouwlichamen
 - de installatie voor de deuopener en parlofoon
 - en in het algemeen alles dat zich binnen een kavel bevindt en dat tot het uitsluitend gebruik van die kavel bestemd is
- b. Aanhorigheden, die zich buiten de kavel bevinden, zoals:
- de brievenbus
 - de vloermat

Afdeling 5. Beschrijving van het aandeel van de gemeenschappelijke gedeelten dat aan ieder privaat deel toekomt

Met betrekking tot de aan de privé gedeelten toe te kennen aandelen in de gemeenschappelijke delen wordt overeengekomen dat hiervoor rekening wordt gehouden met de respectieve waarde van deze delen, die wordt bepaald in functie van de netto-vloeroppervlakte, de bestemming en de ligging van het privaat deel, op grond van het verslag van beëdigd expert bij de Rechtbank Eerste Aanleg te Brussel, de heer Migüel Cardon de Lichtbûer van 28 december 2010 en het uiteindelijke advies aan de Vereniging van Mede-eigenaars van de Raad van Mede-Eigendom via de syndicus van 7 januari 2011. De gemeenschappelijke delen van het complex en de grond worden aldus aan de private delen verbonden in de volgende verhoudingen:

NR	BENAMING	AANDELEN
1	minus 1W	539
2	minus 1Z	340
3	minus 1O	313
4	minus 1N	460
5	DELTA	180
6	MODELAPPARTEMENT	315
7	ALFA	180
8	BETA	159
9	GAMMA	159
10	PRIMO -minus 1NW	654
11	SECUNDO	724
12	1Z	480
13	1O	431
14	1W	634
15	1N	631
16	1NW	485
17	2ZW	1.018
18	2NW - 2NW bis - 2NW ter	350
19	2N - 2O	1.109
20	3ZW - 3ZW bis - 3ZZ	232
21	3NW	54
22	3N - 3Nbis	176
23	3NO - 3NO bis	113
24	B2	15
25	B3	18
26	B4	8
27	B6	15
28	B7	18

29	B8	22
30	B9	15
31	B10	15
32	B12	15
33	B16	28
34	4T	95

10.000

DEEL II. REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM

Hoofdstuk 1. Rechtspersoonlijkheid

Artikel 1. Rechtspersoonlijkheid vereniging van mede-eigenaars

In overeenstemming met de bepalingen van de wet van 30 juni 1994 ontstaat van rechtswege een vereniging van mede-eigenaars vanaf het ontstaan van de onverdeeldheid door overdracht of toekenning van tenminste één kavel.

Artikel 2. Zetel

De vereniging van mede-eigenaars kasteel Lexhy heeft haar zetel in het gebouw, op het volgende adres: **Grâce-Hollogne, Horion – Hozémont, Rond-Point de Blanckart-Surlet 1.**

Artikel 3. Vermogen

De vereniging van mede-eigenaars kan geen ander vermogen hebben dan de roerende goederen nodig voor de verwezenlijking van haar doel, dat uitsluitend bestaat in het behoud en het beheer van het gebouw.

Artikel 4. Verhaal

De tenuitvoerlegging van beslissingen, waarbij de vereniging van mede-eigenaars wordt veroordeeld, kan worden gedaan op het persoonlijk vermogen van iedere mede-eigenaar naar evenredigheid van zijn aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

Hoofdstuk 2. Rechten en plichten van iedere mede-eigenaar met betrekking tot de privé gedeelten

Artikel 5. Beschikking

Iedere eigenaar heeft het recht te beschikken over zijn privé gedeelte, samen met zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen, alsmede dit te bezwaren met zakelijke genotsrechten en/of met hypotheek.

Bij iedere overdracht van een zakelijk recht van een privaat deel, wordt het hieraan verbonden parkaandeel altijd mee overgedragen (het parkaandeel is een accessorium van het privaat deel en blijft hier onlosmakelijk mee verbonden).

Artikel 6. Gebruik en genot

Ieder mede-eigenaar heeft het gebruik en het genot van zijn respectief privé gedeelte binnen de perken vastgesteld door het reglement van mede-eigendom en door de Appartementswet.

Artikel 7. Splitsing en samenvoeging

Het is de eigenaar verboden zijn privé gedeelte te splitsen in kleinere eenheden.

Daarentegen is het toegestaan twee afzonderlijke privé gedeelten, die aan dezelfde eigenaar toebehoren, samen te voegen tot één enkele; deze samenvoeging mag plaats vinden zonder tussenkomst van de algemene vergadering, behalve wanneer deze samenvoeging de stevig-

Zevenentwintigste blad

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



heid of het esthetisch uitzicht van het kasteel in het gedrang zou brengen.

Wanneer één of meer privé gedeelten werden samengevoegd, dan worden de aan die kavels verbonden aandelen samengeteld.

Wie wenst over te gaan tot samenvoeging van zijn privatieve kavels, zal daartoe desgevallend voorafgaandelijk de nodige stedenbouwkundige vergunningen en toelatingen dienen aan te vragen en te bekomen. Hij zal daarvan plannen en schema's van de leidingen dienen op te maken en een exemplaar daarvan tegen ontvangstbewijs dienen te bezorgen aan de Vereniging van Mede-eigenaars. Alle werken waarbij aan gemene delen wordt geraakt dienen te gebeuren in overleg en samenspraak met de Vereniging van Mede-eigenaars.

Artikel 8. Uitzicht

Het is de eigenaars verboden hun privé gedeelten te wijzigen indien deze wijzigingen vanaf de gemeenschappelijke delen binnen het kasteel zichtbaar zijn.

Artikel 9. Inrichting

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de algemene vergadering in het privé gedeelte waar een schoorsteen/rookkanaal met attest van deugdelijk functioneren aanwezig is een open vuur/haardinstallatie aanleggen. Het aanleggen van geheel nieuwe rookkanalen is niet toegestaan.

Daarentegen is opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde gevaarlijke, brandgevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen niet toegestaan.

De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan.

Artikel 10. Onderhoud

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en vervanging van het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van plafonds en van de afwerklagen van de vloeren, het stucwerk en de privé binnendeuren (waaronder begrepen hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van sanitair en leidingen met uitzondering van gemene leidingen.

Artikel 11. Toegang onderhoud gemene delen

Iedere eigenaar en gebruiker dient er zorg voor te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, die zich in zijn privé gedeelte bevinden, te allen tijde goed bereikbaar zijn. Hij is ertoe gehouden om op eerste verzoek van de syndicus toegang te verlenen tot zijn privatieve kavel met het oog op het controleren, onderhoud en/of herstellen van die gemeenschappelijke delen.

Artikel 12. Huisdieren

Het houden van kleine huisdieren in de privé gedeelten is toegestaan. Indien een dier evenwel oorzaak is van enige storing of overlast, dan kan de verwijdering er van worden gevraagd of door de algemene vergadering bevolen op grond van de regels inzake burenhinder.

In de gemeenschappelijke ruimten van het kasteel en in het voetgan-

Achtentwintig
ste blad

Al
E
S



gersgebied rond het kasteel dienen honden te worden aangelijnd.

Artikel 13. Risico

Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaar.

Artikel 14. Gebruiksbestemming

De privé gedeelten zijn primair bestemd voor privé bewoning, gecombineerd met eventueel het uitoefenen van een vrij beroep, dat verband houdt met het verrichten van intellectuele en/of artistieke arbeid (zoals atelier, vergaderruimte, muziek-, toneel- en soortgelijke uitvoeringen).

De koppeling van wonen en vrij beroep geldt niet voor de ruimtes +3ZW, +3NO en +3N en voor het gelijkvloers.

Bij verschil van interpretatie dient in elk geval als uitgangspunt te gelden dat in het kasteel geen bedrijfsmatige activiteiten mogen plaatsvinden die het karakter van de woon- en leefgemeenschap wezenlijk aantasten of die voor bovenmatige hinder zorgen.

Zijn zonder meer uitgesloten: kleinhandelsbedrijvigheden, hotelbedrijvigheden, een reisbureau, een politieke partij, een begrafenisondernehmung, een discotheek, een erotheek, een massage-instituut, een seksclub, een nachtwinkel, een speelautomatenzaak, een casino en in het algemeen alle activiteiten welke een abnormale hinder zouden kunnen veroorzaken aan de medebewoners of gebruikers van het gebouw, of een afbreuk zouden kunnen doen aan de standing van het gebouw. Deze uitsluiting dient als expliciet of limitatief te worden beschouwd.

Hoofdstuk 3. Rechten en plichten van iedere mede-eigenaar met betrekking tot de gemeenschappelijke delen

Artikel 15. Gebruik en genot

De vereniging van mede-eigenaars voert het beheer over de gemeenschappelijke delen en zaken.

De eigenaars zelf van de privé gedeelten hebben het recht op het gebruik en het genot van de gemeenschappelijke delen en zaken overeenkomstig hun bestemming en in zover zulks met het recht van de andere eigenaars verenigbaar is.

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke delen en zaken, ook wanneer deze zich in de privé gedeelten bevinden.

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid en onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, en het plaatsen van voorwerpen die hier niet voor bestemd zijn.

De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van privé zaken, zoals afbeeldingen, decoraties of andere voorwerpen.

Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de doorgang door de gemeenschappelijke ruimten en/of vluchtwegen te belemmeren door het plaatsen van obstakels, zoals bloembakken, vuilniszakken en dergelijke.

Artikel 16. Wijzigingen, op-, aan- onder- of bijbouw.

De eigenaars en gebruikers mogen aan de gemeenschappelijke delen en zaken geen wijzigingen aanbrengen, tenzij in de mate dat de alge-

mene vergadering of het reglement van orde dit toelaat.

Zij mogen evenmin veranderingen aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van het gebouw zou gewijzigd worden.

Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de algemene vergadering is verboden.

Artikel 17. Naamborden, reclameborden, uithangborden, schotelantennes

Het zichtbaar in of aan het gebouw aanbrengen van naamborden, reclameborden, uithangborden, zonweringen, windschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, antennes, schotelantennes, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het algemeen uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag slechts geschieden dan met toestemming van de algemene vergadering of volgens regels nader te bepalen in het reglement van orde.

Het aanbrengen van schotelantennes op gemene en privatieve delen door mede-eigenaren is verboden. Als er een centraal schotelsysteem komt waarop alle bewoners kunnen aansluiten zal een schotelantenne kunnen worden geplaatst in het algemeen belang.

Hoofdstuk 4. Begroting, boekhouding, criteria en berekeningswijze van de verdeling van de lasten

Artikel 19. Begroting

Voor de aanvang van elk boekjaar legt de syndicus aan de algemene vergadering een begroting voor dat boekjaar voor, in welke begroting wordt opgenomen:

- de te voorziene courante uitgaven die voor rekening van de vereniging van mede-eigenaars komen
- de voor deze uitgaven aan de eigenaars aan te rekenen bijdragen
- de wijze van verdeling van die bijdragen over de eigenaars en hun aandeel daar in onder de vorm van periodieke voorschotbijdragen

Artikel 20. Boekhouding

De algemene vergadering stelt de wijze van boekhouding vast, die door de syndicus toegepast zal worden, waaronder het opstellen van een jaarrekening.

Artikel 21. Gemeenschappelijke lasten

Tot de gemeenschappelijke lasten worden gerekend, zonder dat deze opsomming beperkend is, de kosten verbonden aan:

- het gebruik en de werking van de gemeenschappelijke delen en zaken
- de werking van de algemene vergadering
- het beheer van de syndicus
- het onderhoud, de herstelling en de vernieuwing van de gemeenschappelijke delen, zaken en installaties
- de schoonmaak van de gemene delen
- de aan lasthebbers en werknemers toevertrouwde opdrachten
- de werking van de raad van mede-eigendom
- de opdracht van de commissaris van de rekeningen
- de werking van diverse commissies
- alle bewarende maatregelen, genomen door de syndicus
- kennisgevingen, gedaan of verzonden door de syndicus

Negenentwintigste blad

- de premies voor de collectieve verzekering
- de heropbouw van het onroerend goed bij gehele of gedeeltelijke vernietiging

- de verkrijging van nieuwe gemeenschappelijke delen

Artikel 22. Werk- en reservekapitaal

Met het oog op de diverse uitgaven stelt de algemene vergadering een werkkapitaal en een reservekapitaal samen.

A. Werkkapitaal

Met "werkkapitaal" wordt aangeduid de som van de voorschotten betaald door de mede-eigenaars als voorziening voor het betalen van de periodieke uitgaven, zoals de verwarmings- en verlichtingskosten van de gemeenschappelijke gedeelten, de beheerskosten en de uitgaven voor de huisbewaarder.

B. Reservekapitaal

Onder "reservekapitaal" wordt verstaan de som van de periodieke inbrengen van gelden bestemd voor het dekken van niet-periodieke uitgaven, zoals de uitgaven voor de vernieuwing van het verwarmingssysteem, de reparatie of de vernieuwing van een lift of het leggen van een nieuwe dakbedekking.

Artikel 23. Verdeling van de gemeenschappelijke bijdragen

De bijdragen van de mede-eigenaars in de gemeenschappelijke lasten worden bepaald naar verhouding met het aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen dat ieder privé gedeelte bezit. Worden evenwel verdeeld volgens het nut, dat privé gedeelten uit de gemeenschappelijke delen, zaken en diensten halen:

- de verbruiksuitgaven voor verwarming en water

Artikel 24. Tijdstip vereffening

De voorschotbijdragen, strekkende tot de bijdrage in het werkkapitaal, de bijdrage in het reservekapitaal en alle andere door de algemene vergadering eisbaar gestelde bijdragen, dienen vereffend binnen de maand.

Artikel 25. Gedwongen inning

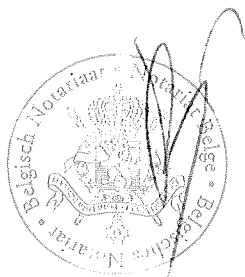
Wanneer de mede-eigenaar in gebreke blijft om binnen de maand de voor hem verschuldigde bijdragen aan de vereniging van mede-eigenaars te voldoen, dan wordt hem bij een ter post aangetekende aanmaning gestuurd, waarvoor hem een administratieve vergoeding van vijftientwintig euro wordt aangerekend.

Vanaf dat ogenblik loopt tevens een interest op het verschuldigd bedrag gelijk aan vijf procent.

De syndicus is bovendien bevoegd de in gebreke blijvende mede-eigenaar in rechte te dagvaarden voor de bevoegde rechtbank, zonder dat enige machtiging van de algemene vergadering vereist is.

Tot waarborg van de betaling van de door hem verschuldigde bedragen staat iedere mede-eigenaar door de ondertekening van de akte van aankoop of door toebedeling van ene privé gedeelte aan de syndicus, optredend voor de vereniging van mede-eigenaars, alle schuldvorderingen af die hij tegenover huurders of titularissen van gebruiksrechten op zijn privé gedeelte kan laten gelden, en met

name het recht op inning door de huurders of gebruikers verschuldigde



huurgelden, tot beloop van alle bedragen door de mede-eigenaar aan de vereniging van mede-eigenaars verschuldigd.

Na behoorlijke kennisgeving van deze overdracht van schuldvordering kunnen de huurders of andere derden enkel nog geldig betalen in handen van de syndicus.

Hoofdstuk 5. Regels betreffende de wijze van bijeenroeping, de werkwijze en de bevoegdheid van de algemene vergadering

Artikel 26. Samenstelling

Ieder eigenaar van een kavel is lid van de algemene vergadering en neemt deel aan de beraadslagingen.

In geval van verdeling van het eigendomsrecht op een privatieve kavel of ingeval de eigendom van de privatieve kavel is bezwaard met een recht van erfpacht, opstal, vruchtgebruik, gebruik of bewoning, wordt het recht om aan de algemene vergadering deel te nemen geschorst totdat de belanghebbenden de persoon aanwijzen die hun lasthebber zal zijn.

Wanneer één van de belanghebbenden en zijn wettelijke of conventionele vertegenwoordiger niet kunnen deelnemen aan de aanwijzing van de lasthebber wijzen de andere belanghebbenden rechtsgeldig een lasthebber aan.

De belanghebbenden geven schriftelijk kennis aan de syndicus van de aanwijzing van hun lasthebber. Alleen de aangewezen lasthebber wordt opgeroepen voor de algemene vergadering.

Hij oefent het recht van deelname aan de beraadslaging ervan uit en ontvangt alle documenten, die afkomstig zijn van de vereniging van mede-eigenaars.

Artikel 27. Jaarvergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering voor de leden van de vereniging van mede-eigenaars georganiseerd.

Deze vindt plaats tijdens een vastgelegde periode, namelijk tussen 1 en 15 mei van het jaar volgend op het vorige werkingsjaar.

Artikel 28. Buitengewone algemene vergadering

Een buitengewone algemene vergadering kan samenkomen telkens als er dringend in het belang van de mede-eigendom een beslissing moet worden genomen.

Artikel 29. Bijeenroeping algemene vergadering

De algemene vergadering wordt samengeroepen door de syndicus of op verzoek van één of meer mede-eigenaars, die tenminste één vijfde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten. Wanneer de mede-eigenaars wensen dat een algemene vergadering wordt uitgeschreven dan richten zij een daartoe bestemd verzoek aan de syndicus bij een ter post aangetekende brief, die binnen de dertig dagen na de ontvangst van het verzoek de bijeenroeping verzendt aan de mede-eigenaars. Wanneer de syndicus geen gevolg geeft aan dit verzoek, kan één van de mede-eigenaars die het verzoek mee ondertekend heeft, zelf de algemene vergadering samenroepen.

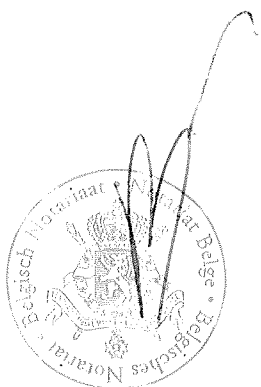
Artikel 30. Wijze van bijeenroeping en agenda

De bijeenroeping vermeldt de plaats waar, alsook de dag en het uur waarop de vergadering plaatsvindt, alsmede de agenda met opgave

Dertigste blad

Handwritten signature

Handwritten signature



van de punten die ter bespreking zullen worden voorgelegd.

De syndicus agendeert tevens de schriftelijke voorstellen die hij heeft ontvangen van de mede-eigenaars of van de raad van mede-eigendom, ten minste drie weken voor de eerste dag van de in het reglement van mede-eigendom bepaalde periode waarin de gewone algemene vergadering moet plaatsvinden.

De bijeenroeping vermeldt volgens welke nadere regels de documenten over de geagendeerde punten kunnen worden geraadpleegd.

De bijeenroeping geschiedt bij een ter post aangetekende brief, tenzij de geadresseerden individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

De bijeenroepingen, die worden verzonden naar het laatst door de syndicus op het ogenblik van de verzending gekeende adres, worden geacht geldig te zijn.

Behalve in spoedeisende gevallen wordt die bijeenroeping ten minste vijftien dagen voor de datum van de vergadering ter kennis gebracht.

Te allen tijde kunnen één of meer mede-eigenaars dan wel de raad van mede-eigendom de syndicus de punten meedelen waarvan zij willen dat er op de agenda van de algemene vergadering worden geplaatst.

De punten worden door de syndicus in aanmerking genomen; kunnen die punten evenwel niet op de agenda van die vergadering worden geplaatst, rekening houdend met de datum waarop de syndicus het verzoek daartoe heeft ontvangen, dan worden ze op de agenda van de daaropvolgende algemene vergadering geplaatst.

Artikel 31. Voorzitterschap algemene vergadering en secretaris.

De algemene vergadering moet worden voorgezeten door een mede-eigenaar. Hij wordt bijgestaan door een secretaris, die de pen hanteert.

Artikel 32. Aanwezigheidsquorum.

De algemene vergadering beraadslaagt alleen rechtsgeldig wanneer aan het begin van de algemene vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten.

Niettemin beraadslaagt de algemene vergadering tevens rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de algemene vergadering meer dan drie vierde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen.

Artikel 33. Aantal stemmen

Iedere mede-eigenaar beschikt over een aantal stemmen dat overeenstemt met zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen.

Artikel 34. Vertegenwoordiging

Iedere mede-eigenaar kan zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber, al dan niet lid van de algemene vergadering. De volmacht vermeldt de naam van de lasthebber.

De volmacht kan algemeen of specifiek zijn en mag alleen maar gelden voor één algemene vergadering, tenzij wordt gebruik gemaakt van een algemeen of specifieke notariële volmacht.

Niemand mag aan de stemming deelnemen, zelfs niet als lasthebber,

voor een groter aantal stemmen dan het totaal van de stemmen waarover de andere aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars beschikken.

Niemand mag meer dan drie volmachten aanvaarden.

Een lasthebber mag evenwel meer dan drie volmachten krijgen als het totaal van de stemmen waarover hij zelf beschikt en die van zijn volmachtgevers niet meer dan 10 % bedraagt van het totaal aantal stemmen dat toekomt aan alle kavels van de mede-eigendom.

De syndicus kan niet als lasthebber van een mede-eigenaar optreden op een algemene vergadering, niettegenstaande zijn recht, wanneer hij mede-eigenaar is, om in die hoedanigheid deel te nemen aan de beslissingen van de vergadering.

Artikel 35. Stemquorum

De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij volstreekte meerderheid van de stemmen van de mede-eigenaars die op het ogenblik van de stemming aanwezig of vertegenwoordigd zijn, tenzij de wet een gekwalificeerde meerderheid vereist.

Voor de berekening van de vereiste meerderheid worden de onthoudingen, de blanco- en de ongeldige stemmen, niet beschouwd als uitgebrachte stemmen.

Worden daarentegen met bijzondere meerderheden beslist:

A. Met drie vierden van de stemmen:

- over iedere wijziging van de statuten voor zover zij slechts het genot, het gebruik of het beheer van de gemeenschappelijke delen betreft
- over alle werken betreffende de gemeenschappelijke gedeelten, met uitzondering van die

waarover de syndicus beslist

- over de oprichting en de samenstelling van een raad van mede-eigendom die tot taak heeft er op toe te zien dat de syndicus zijn taken uitvoert en die enkel kan bestaan uit mede-eigenaars
- over het bedrag van opdrachten en contracten vanaf hetwelk mededinging verplicht is
- mits bijzondere motivering, over de werken aan bepaalde privatieve delen, die, om economische of technische redenen, zullen worden uitgevoerd door de vereniging van mede-eigenaars

B. Met vier vijfden van de stemmen:

- over iedere andere wijziging van de statuten, daarin begrepen de wijziging van de verdeling van de lasten van de mede-eigendom
- over de wijziging van de bestemming van het onroerend goed of van een deel daarvan
- over de heropbouw van het onroerend goed of de herstelling van het beschadigd gedeelte in geval van gedeeltelijke vernietiging
- over iedere verkrijging van nieuwe onroerende goederen bestemd om gemeenschappelijk te worden
- over alle daden van beschikking van gemeenschappelijke onroerende goederen
- over de wijziging van de statuten in functie van artikel 577-3, vierde lid B.W.

- onverminderd artikel 577-3, vierde lid B.W. over de oprichting van

Éénendertigste
blad

deelverenigingen zonder rechtspersoonlijkheid

Met eenparigheid van de stemmen:

- over elke wijziging van de verdeling van de aandelen van de mede-eigendom

- over elke beslissing van de algemene vergadering betreffende de volledige heropbouw van het onroerend goed

Wanneer echter werken of daden van verwerving of beschikking door de algemene vergadering beslist worden bij de door de wet vereiste meerderheid, kan de wijziging van de verdeling van de aandelen van de mede-eigendom, ingeval deze wijziging noodzakelijk is, door de algemene vergadering bij dezelfde meerderheid worden beslist.

Artikel 36. Tegenstrijdig belang

Een lasthebber van de vereniging van mede-eigenaars of iemand die door haar in dienst is genomen of voor die vereniging diensten levert in het raam van enige andere overeenkomst, mag niet persoonlijk of bij volmacht deelnemen aan de beraadslaging en de stemmingen over de opdracht die hem werd toevertrouwd.

Artikel 37. Notulen

De syndicus stelt de notulen van de beslissingen op die worden genomen door de algemene vergadering met vermelding van de behaalde meerderheden en de naam van de mede-eigenaars die tegen hebben gestemd of zich hebben onthouden.

Deze notulen worden aan het einde van de zitting en na lezing ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de bij de opening van de zitting aangewezen secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

Artikel 38. Schriftelijke besluitvorming

De leden van de vereniging van mede-eigenaars kunnen, mits eenparigheid, schriftelijk alle beslissingen nemen die tot de bevoegdheden van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden; de syndicus stelt hiervan notulen op.

Artikel 39. Inschrijving notulen in het register van notulen en verzending

De syndicus neemt binnen de dertig dagen na de algemeen vergadering de beslissingen op in het register van de notulen en bezorgt deze notulen binnen diezelfde termijn aan de mede-eigenaars. Indien de mede-eigenaar de notulen binnen de gestelde termijn niet heeft ontvangen, stelt hij de syndicus hiervan op de hoogte.

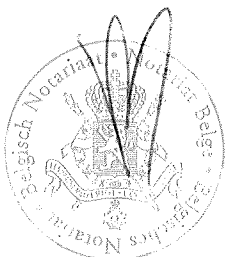
Hoofdstuk 6. Wijze van benoeming van een syndicus, de omvang van diens bevoegdheid en de duur van zijn mandaat

Artikel 40. Wijze van benoeming

De syndicus dient een professionele persoon of vennootschap te zijn welke van overheidszijde erkend is om het beheer van gebouwen op zich te nemen.

Artikel 41. Omvang bevoegdheid

De syndicus voert alle opdrachten uit die hem zijn opgelegd door de Appartementswet, door de statuten van het kasteel en door een beslissing van de algemene vergadering.



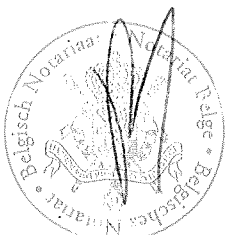
Inzonderheid heeft hij als opdracht:

- de algemene vergaderingen samen te roepen en te organiseren
- de beslissingen, die de algemene vergadering heeft genomen, uit te voeren en te laten uitvoeren
- alle bewarende maatregelen te treffen en alle daden van voorlopig beheer te stellen
- het vermogen van de vereniging van mede-eigenaars te beheren; voor zover als mogelijk dient dit vermogen in zijn geheel geplaatst te worden op diverse rekeningen, waaronder verplicht een afzonderlijke rekening voor het werkkapitaal en een afzonderlijke rekening voor het reservekapitaal; al deze rekeningen moeten op naam van de vereniging van mede-eigenaars worden geplaatst
- de vereniging van mede-eigenaars zowel in rechte als voor het beheer van de gemeenschappelijke zaken te vertegenwoordigen
- de lijst van schulden bedoeld in artikel 577-11§ 2 over te leggen binnen dertig dagen te rekenen van het verzoek van de notaris
- aan elke persoon, die het gebouw bewoont krachtens een persoonlijk of zakelijk recht, maar die in de algemene vergadering geen stemrecht heeft, de datum van de vergaderingen mede te delen om hem in staat te stellen schriftelijk zijn vragen of opmerkingen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten te formuleren. Deze zullen als zodanig aan de vergadering worden medegedeeld.

De mededeling wordt aangeplakt op ene goed zichtbare plaats in de gemeenschappelijke delen van het gebouw.

- indien zijn mandaat op om het even welke wijze een einde heeft genomen, binnen een termijn van dertig dagen na de beëindiging van zijn mandata het volledige dossier van het beheer van het gebouw aan zijn opvolger of, in diens afwezigheid, aan de voorzitter van de laatste algemene vergadering te overhandigen, met inbegrip van de boekhouding en de activa die hij beheerde, van elk schadegeval, van een historiek van de rekening waarop de schadegevallen zijn vereffend, alsmede van de stukken die de bestemming bewijzen welke werd gegeven aan elke som die niet op de financiële rekeningen van de mede-eigendom terug te vinden is
- een aansprakelijkheidsverzekering aan te gaan die de uitoefening van zijn taak dekt, alsook het bewijs van die verzekering te leveren
- het de mede-eigenaars mogelijk te maken inzage te nemen van alle niet private documenten of gegevens over de mede-eigendom, en wel op alle wijzen die zijn bepaald bij het reglement van mede-eigendom of door de algemene vergadering, en, met name, via een internetsite
- desgevallend, het postinterventiedossier te bewaren op de wijze die door de koning is vastgesteld
- ten behoeve van de in artikel 577-7, § 1, 1°, d) bedoelde mededinging meerdere kostenramingen over te leggen, op grond van een vooraf opgemaakt bestek
- aan de gewone algemene vergadering een evaluatierapport voor te leggen in verband met de overeenkomsten voor geregeld verrichte leveringen
- de algemene vergadering vooraf om toestemming te verzoeken voor

Tweeëndertig
ste blad



alle overeenkomsten tussen de vereniging van mede-eigenaars en de syndicus, diens aangestelden, naaste familieleden, bloedverwanten of aanverwanten tot en met de derde graad, dan wel die van zijn of haar echtgeno(o)t(e) tot in dezelfde graad; hetzelfde geldt voor de overeenkomsten tussen de vereniging van mede-eigenaars en een onderneming waarvan de hierboven vermelde personen eigenaar zijn of in het kapitaal waarvan ze een aandeel bezitten, een onderneming waarin zij directiefuncties of toezichthoudende functies bekleden, dan wel een onderneming waarbij zij als loontrekkende in dienst zijn of waarin zij zijn aangesteld; indien de syndicus een rechtspersoon is, mag hij, zonder daartoe specifiek te zijn gemachtigd bij wege van een beslissing van de algemene vergadering, geen overeenkomst voor rekening van de vereniging van mede-eigenaars sluiten met een onderneming die direct of indirect een aandeel bezit in zijn kapitaal

- de lijst van persoonsgegevens bij te werken van wie gerechtigd is deel te nemen aan de beraadslagingen van de algemene vergadering, en de mede-eigenaars op hun eerste verzoek en de notaris indien hij de syndicus hiertoe verzoekt in het kader van de overschrijving van akten die overeenkomstig artikel 1, eerste lid van de hypotheekwet van 16 december 1851 op het hypotheekkantoor worden overgeschreven, de naam, het adres, de gedeelten en de referenties van de kavels van de andere mede-eigenaars te bezorgen

- de boekhouding van de vereniging van mede-eigenaars te voeren op een duidelijke, nauwkeurige en gedetailleerde wijze, volgens het door de Koning op te stellen minimum genormaliseerd rekeningenstelsel. Elke mede-eigendom die met uitzondering van de kelders, de garages en de parkeerplaatsen minder dan twintig kavels omvat, mag een vereenvoudigde boekhouding voeren die ten minste een weerspiegeling is van de ontvangsten en uitgaven, van de toestand van de kasmiddelen, alsook van de mutaties van beschikbare middelen in contant geld of op de rekeningen van het bedrag van het werkkapitaal en het reservekapitaal bedoeld in artikel 577-11, §5, tweede en derde lid van de schuldvorderingen en de schulden van de mede-eigenaars

- de begrotingsraming voor te bereiden voor de lopende uitgaven voor het onderhoud, de werking en het beheer van de gemeenschappelijke delen en de gemeenschappelijke uitrusting van het gebouw, alsook een begrotingsraming voor te bereiden voor de buitengewone te verwachten kosten; die begrotingsramingen worden jaarlijks ter stemming voorgelegd aan de vereniging van mede-eigenaars; zij worden toegevoegd aan de agenda van de algemene vergadering die over de begrotingen moet stemmen

Artikel 42. Duur mandaat

Het mandaat van de syndicus mag niet langer zijn dan drie jaar, maar kan worden vernieuwd door een uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering.

Het feit dat het mandaat van de syndicus niet wordt vernieuwd, geeft op zich geen aanleiding tot een vergoeding.

Artikel 43. Bekendmaking

Een uittreksel uit de akte betreffende de aanstelling of benoeming van

de syndicus wordt binnen de acht dagen te rekenen vanaf de datum waarop zijn opdracht een aanvang neemt, op onveranderlijke wijze en zodanig dat het op ieder tijdstip zichtbaar is, aangeplakt aan de ingang van het gebouw waar de zetel van de vereniging van mede-eigenaars gevestigd is.

Behalve de datum van de aanstelling of de benoeming, bevat het uittreksel de naam, de voornamen, het beroep en de woonplaats van de syndicus, of indien het gaat om een vennootschap, haar rechtsvorm, haar naam, haar maatschappelijke zetel, alsmede haar ondernemingsnummer indien de onderneming ingeschreven is bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Het uittreksel moet worden aangevuld met alle andere aanwijzingen die het ieder belanghebbende mogelijk maken onverwijld met de syndicus in contact te treden, met name de plaats waar het reglement van orde en het register van de beslissingen van de algemene vergadering kunnen worden geraadpleegd.

De aanplakking van het uittreksel geschiedt door toedoen van de syndicus.

Hoofdstuk 7. Raad van mede-eigendom

Artikel 44

Er wordt een raad van mede-eigendom opgericht, welke enkel bestaat uit mede-eigenaars. De raad van mede-eigendom is samengesteld uit drie leden.

Hij wordt ermee belast erop toe te zien dat de syndicus zijn taken naar behoren uitvoert, onverminderd artikel 577-8/2.

Daartoe kan hij, nadat hij de syndicus op de hoogte heeft gebracht, kennis nemen en een kopie maken van alle stukken of documenten die verband houden met het beheer door deze laatste of betrekking hebben op de mede-eigendom.

Hij kan ongeacht welke andere opdracht of delegatie krijgen, zo de algemene vergadering daar met een meerderheid van drie vierde van de stemmen toe beslist behoudens de bij de wet aan de syndicus en de algemene vergadering toegekende bevoegdheden.

Een door de algemene vergadering verleende opdracht of delegatie mag slechts betrekking hebben op uitdrukkelijk vermelde handelingen en geldt slechts voor één jaar.

De raad van mede-eigendom bezorgt de mede-eigenaars een omstandig halfjaarlijks verslag over de uitoefening van zijn taak.

Hoofdstuk 8. Commissaris van de rekeningen

Artikel 45. Aanstelling

De algemene vergadering wijst jaarlijks een commissaris van de rekeningen aan, die al dan niet mede-eigenaar is, wiens verplichtingen en bevoegdheden bij dit reglement van mede-eigendom worden bepaald.

Artikel 46. Bevoegdheden

De commissaris van de rekeningen heeft als opdracht kennis te nemen van de boekhouding van de syndicus, de juistheid ervan te onderzoeken en daarover te rapporteren aan de jaarvergadering.

Hoofdstuk 9. Bewonerscommissie

Artikel 47. Aanwijzing en samenstelling

Drieëndertigste
blad

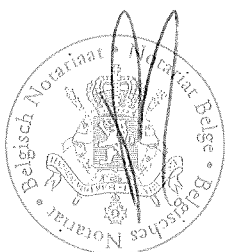
Ar

R

R

L

N



De algemene vergadering wijst een bewonerscommissie aan. Deze is samengesteld uit drie leden.

Artikel 48. Opdracht

De bewonerscommissie heeft als opdracht overleg te plegen met de eigenaars van de koetshuizen over zaken van gemeenschappelijke belang en/of conflicten te beslechten voor zover die tussen de betrokken partijen voorkomen.

Daarnaast heeft de bewonerscommissie de opdracht advies te geven over de gewenste inrichting en onderhoud van het kasteelpark.

Voor het eigendom en beheer van het park wordt een mede-eigendom ten titel van bijzaak gecreëerd die geregeld zal worden door de zogenaamde Parkstatuten.

Hoofdstuk 10. Rechtsgedingen

Artikel 49. Beginselen

De vereniging van mede-eigenaars is bevoegd om in rechte te treden als eiser en als verweerder. Niettegenstaande artikel 577-5 § 3 heeft de vereniging van mede-eigenaars het recht om, al dan niet samen met een of meer mede-eigenaars, op te treden ter vrijwaring van alle rechten tot uitoefening, erkenning of ontkenning van zakelijke of persoonlijke rechten op de gemeenschappelijke delen, of met betrekking tot het beheer ervan.

Zij wordt geacht de hoedanigheid en het vereiste belang te hebben om deze rechten te verdedigen.

De syndicus is gemachtigd iedere vordering om dringende redenen of vordering tot bewaring van rechten met betrekking tot de gemeenschappelijke delen in te stellen, op voorwaarde dat die zo snel mogelijk wordt bekrachtigd door de algemene vergadering.

De syndicus stelt de individuele mede-eigenaars en anderen die het recht hebben om deel te nemen aan de beraadslagingen van de algemene vergadering onverwijld in kennis van rechtsvorderingen die door of tegen de vereniging van mede-eigenaars worden gesteld.

Iedere mede-eigenaar kan echter alle rechtsvorderingen alleen instellen betreffende zijn kavel, na de syndicus daarover te hebben ingelicht, die op zijn beurt de andere mede-eigenaars inlicht.

Hoofdstuk 11. Adreswijzigingen

Artikel 51. Beginsel

Elk lid van de algemene vergadering van mede-eigenaars brengt zijn adresveranderingen of de wijzigingen in het zakelijk statuut van het privaatief deel onverwijld ter kennis van de syndicus.

Artikel 52. Verzending bijeenroepingen

De bijeenroepingen tot algemene vergaderingen en alle andere relevante informatie wordt door de syndicus verzonden naar het laatst gekende adres van de mede-eigenaar.

Hoofdstuk 12. Overdracht of overgang van een privé gedeelte

Artikel 53. Beginselen

In het vooruitzicht van de overdracht van het eigendomsrecht van een kavel deelt de optredende notaris, eenieder die beroepshalve optreedt als tussenpersoon of de overdrager aan de verkrijger, voor de ondertekening van de overeenkomst of, in voorkomend geval, van het aan-

koopbod of van de aankoopbelofte, de volgende inlichtingen en documenten mee, die de syndicus hem op eenvoudig verzoek bezorgt binnen een termijn van vijftien dagen:

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal

2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalinbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd

Indien de syndicus niet antwoordt binnen vijftien dagen na het verzoek, stelt naar gelang het geval de notaris, eenieder die beroepshalve optreedt als tussenpersoon of de overdrager, de partijen in kennis van diens verzuim.

In geval van overdracht of aanwijzing van het eigendomsrecht van een kavel onder de levenden of wegens overlijden verzoekt de optredende notaris, bij een ter post aangetekende brief, de syndicus

van de vereniging van mede-eigenaars hem de volgende inlichtingen en documenten mee te delen:

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht

2° een staat van de oproepen tot kapitaalinbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

De documenten worden door de notaris op dezelfde wijze aan de syndicus gevraagd als een nieuwe mede-eigenaar ze nog niet in zijn bezit heeft.

De notaris dient vervolgens deze documenten mee aan de verkrijger.

Indien de syndicus niet antwoordt binnen dertig dagen na het verzoek, stelt de notaris de partijen in kennis van diens verzuim.

Onverminderd andersluidende overeenkomsten tussen partijen inzake

Vierendertigste
blad

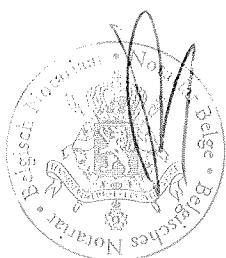
AR

R

Ø

1

2



de bijdrage in de schuld draagt de nieuwe mede-eigenaar het bedrag van de hierboven vermelde schulden sub 1°, 2°, 3° en 4°.

De gewone lasten worden gedragen door de nieuwe mede-eigenaar vanaf de dag waarop hij effectief gebruik heeft gemaakt van de gemeenschappelijke delen.

Bij een overdracht of aanwijzing van het eigendomsrecht is de verkrijger evenwel verplicht tot betaling van de buitengewone lasten en de oproepen tot kapitaalsinbreng waartoe de algemene vergadering van mede-eigenaars heeft besloten, indien deze heeft plaats gehad tussen het sluiten van de overeenkomst en het verlijden van de authentieke akte en indien hij over een volmacht beschikte om aan de algemene vergadering deel te nemen.

In geval van overdracht, aanwijzing of splitsing van het eigendomsrecht op ene privatieve kavel, deelt de optredende notaris aan de syndicus mee op welke dag de akte wordt verleden, alsook de identificatie van de betrokken privatieve kavel en de identiteit en het huidige en in voorkomend geval ook het nieuwe adres van de betrokken personen.

De kosten van de hierboven vermelde mededelingen door de syndicus worden betaald door de overdragende mede-eigenaar.

Hoofdstuk 12. Verzekeringen

Artikel 54. Verplichtingen

De vereniging van mede-eigenaars zal het gebouw verzekeren bij een door de algemene vergadering aan te wijzen verzekeraar tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade, alsmede voor de aansprakelijkheden, die kunnen ontstaan voor de vereniging van mede-eigenaars als zodanig.

Het bedrag van de verzekeringen wordt door de vergadering vastgesteld.

Het moet alleszins overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw.

Hoofdstuk 13. Ontbinding en vereffening

Artikel 55. Ontbinding

De vereniging van mede-eigenaars is ontbonden vanaf het ogenblik, dat om welke reden ook, de onverdeeldheid ophoudt te bestaan.

De vereniging van mede-eigenaars wordt, na haar ontbinding, geacht voort te bestaan voor haar vereffening.

Artikel 56. Vereffening

De artikelen 186 tot 188, 190 tot 195 § 1 en 57 van het Wetboek van vennootschappen zijn van toepassing op de vereffening van de vereniging van mede-eigenaars.

Alle voormelde overdrachten zullen plaatsvinden overeenkomstig volgende voorwaarden ter uitvoering van welke partijen zich verbinden:

1- Vrijwaring

Het onroerend goed wordt toebedeeld onder de wettelijke vrijwaring, die krachtens de artikelen 883 en volgende van het Burgerlijk Wetboek verschuldigd is.

In het bijzonder verklaart de Verkoper dat de goederen vrij zijn en niet bezwaard met enige schuld, voorrecht, hypotheek of overschrijving.

2- Eigendom, genot en gebruik

Koper treedt van het verkochte goed in volle eigendom, genot en gebruik overeenkomstig de artikelen 883 en volgende van het Burgerlijk Wetboek en het goed staat ten zijnen last en gevaar.

De partijen verklaren de huur- en gebruikstoestand van het eigendom te kennen en ontslaan ondergetekende notaris van opgave hiervan.

3- Onroerende voorheffing, belastingen en taksen

De onroerende voorheffing en alle andere belastingen en taksen op het goed gesteld of te stellen zullen door koper volledig gedragen en betaald worden te rekenen van heden.

4- Toestand van het goed

Het goed wordt verkocht in de staat en de gelegenheid waarin het zich bevindt zonder waarborg.

Het goed wordt verkocht zonder waarborg der aangeduide maat of oppervlakte al overtrof het verschil tussen de echte en de hier uitgedrukte meer dan één/twintigste.

5- Brandverzekering

De koper is gehouden de verzekeringspolissen betreffende het verkochte goed over te nemen en zijn bijdrage in de premies te voldoen vanaf heden.

Ondergetekende notaris wijst de koper erop dat hij best in zijn belang onmiddellijk het nodige doet voor het aangaan van een polis voor de verzekering van de inboedel, indien hij tegen brand en andere risico's verzekerd wenst te zijn.

6- Specifieke wetgeving

Waals Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium "WWROSP"

6.1 Algemeenheden.

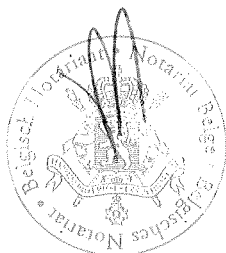
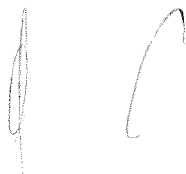
De koper erkent ingelicht te zijn geweest omtrent de mogelijkheid om persoonlijk, voorafgaandelijk aan heden, alle inlichtingen in te winnen omtrent de stedenbouwkundige situatie van het goed, voorwerp van huidige verkoop en omtrent het milieu.

Bovendien vestigt de notaris specifiek de aandacht van de koper, hetgeen deze uitdrukkelijk erkent, op het belang en de noodzaak om persoonlijk na te gaan of het verkochte goed overeenstemt met de afgeleverde vergunningen door de bevoegde overheden, en dit naast de stedenbouwkundige opzoeking gedaan door de notaris overeenkomstig de regionale toepasselijke wetgeving.

Eveneens wordt de aandacht van de koper gevestigd op het belang om de wettelijkheid na te gaan van de werken die werden uitgevoerd sinds de datum van de oprichting van het goed, door zich te richten tot de dienst stedenbouw van de gemeente waar het goed zich bevindt, dienst waar de koper de voorlegging kan vragen van alle vergunningen afgeleverd sinds de datum van de oprichting van het gebouw tot op heden, teneinde te verifiëren dat geen enkele handeling of werk werd uitgevoerd in en aan het goed in overtreding met de stedenbouwkundige voorschriften opgenomen in de verschillende stedenbouwkundige vergunningen.

Er wordt er bovendien aan herinnerd :

Vijfendertigste
blad



1° - dat er geen mogelijkheid bestaat om op het goed geen enkele werken of handelingen in de zin van artikel 84 § 1 en 2 van het Waals Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium "WWROSP" uit te voeren zonder het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning.

2° - dat er regels bestaan inzake het verval van de stedenbouwkundige vergunningen.

3° - dat het bestaan van een stedenbouwkundig attest niet vrijstelt van het aanvragen en het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning.

6.2 Inlichtingen

Overeenkomstig bepalingen van artikelen 85 en 150bis van het WWROSP verklaart de verkoper krachtens een brief gestuurd door de Stad Grâce-Hollogne op 30 april 2013 dat:

"Les biens en cause :

1° Au plan de secteur de Liège approuvé par AERW du 26/11/1987, les biens en cause sont repris:

Zone d'espaces verts: parcelles n° 1295F et 1295 V2;

Zone de parc: parcelles n° 1242G et 1202N;

Zone d'espaces verts et zone de parc: parcelle n° 1202L.

2° sont situés en zone de parc (parcelles n° 1242G et 1202N), en zone boisée (parcelles n° 1295F et 1295 V2) et en zone de parc d'étangs (parcelle n° 1202L), dans le périmètre du plan communal d'aménagement n° 10 dit "Du Château de Lexhy", approuvé par Arrêté Ministériel du 18 juin 1984 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour les biens précités ;

(2) Les biens en cause n'ont fait l'objet d'aucun permis de lotir délivré après le premier janvier 1977 ;

(2) Les biens en cause n'ont fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans ;

(2)(3) Le bien cadastré 1242G a fait l'objet du permis d'urbanisme suivant délivré après le premier janvier 1977:

Permis n° 132 du 09/09/2002. Ce permis a été délivré en vue de l'aménagement intérieur du Château en appartements."

6.3 Overstromingsgebieden

Overeenkomstig artikel 68-7 van de wet van vijfentwintig juni negentienhonderd tweeënnegentig op de landsverzekeringsovereenkomst, verklaart de verkoper dat naar zijn weten het goed voorwerp deze zich niet bevindt in een door de Waalse regering afgebakend zone als zijnde een gebied voor mogelijke overstroming door overlopen van waterlopen.

6.4 Onteigening – Klassering – Rooilijn.

De verkoper verklaart niet te weten dat het goed het voorwerp uitmaakt van onteigenings- of beschermingsmaatregelen genomen overeenkomstig de wetgeving op monumenten, noch getroffen is door een erfdiensbaarheid met betrekking tot een rooilijn.

6.5 Bestaande toestand.

Comparanten verklaren kennis te hebben dat het eigendom belast is met stedenbouwkundige overtredingen. Zij werden hieromtrent perfect

ingelicht door de instrumenterende notaris en ontslaan hem dienvolgens van alle aansprakelijkheid dienaangaande.

De overnemers zullen geen verhaal hebben tegen ondergetekende notaris aangezien zij het risico aanvaarden welke verbonden is aan constructies opgericht zonder vergunning, en dit zowel op burgerlijk vlak als op strafrechtelijk vlak.

De overnemers verklaren op de hoogte te zijn gesteld dat latere regularisaties noodzakelijk kunnen zijn.

6.6 Milieu – Beheer van verontreinigende gronden

Milieuvergunning.

De verkoper verklaart dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een milieuvergunning (vroeger exploitatievergunning) noch een inrichting van klasse 3 omvat zodat artikel 60 van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning niet moet toegepast worden noch moet worden gemeld bij deze.

Bodemverontreiniging

De partijen verklaren dat hun aandacht werd gevestigd op de bepalingen van het Waalse decreet van vijf december tweeduizend en acht aangaande het beheer van verontreinigde gronden, krachtens hetwelk elke persoon die een verontreinigd of potentieel verontreinigd onroerend goed bezit of beheerst (in hoedanigheid van uitbater, eigenaar – overdrager of overnemer – of van bezetter) kan gehouden worden tot een geheel van milieuverplichtingen van het beheer van de grond tot de sanering ervan.

In afwachting tot samenstelling van de grondendatabank verklaart de verkoper :

1. geen activiteiten die een bodemverontreiniging zouden kunnen veroorzaken, te hebben uitgeoefend rekening houdend met het gebruik van het goed te weten, residentieel;
2. geen weet te hebben van het bestaan op heden of in het verleden op hetzelfde goed van een inrichting en activiteiten die een bodemverontreiniging zouden kunnen veroorzaken rekening houdend met het voormelde gebruik van het goed;
3. dat er geen oriënterend of beschrijvend bodemonderzoek in de zin van het Decreet werden uitgevoerd op het verkochte goed en dat dienvolgende geen waarborg kan verschaft worden over de aard van de bodem en eventuele vervuiling.

De verkoper wordt vrijgesteld ten aanzien van de koper van alle lasten met betrekking tot een eventuele bodemverontreiniging die in de toekomst zou vastgesteld zijn en van de eventuele saneringsverplichtingen in verband met de verkochte bodem. Nochtans zal deze vrijstelling niet tegenstelbaar zijn aan de openbare overheden en zal worden beschouwd als nietig en onbestaande indien de verkoper door de overheden zou erkend worden als dader van een eventuele bodemverontreiniging, of als schuldenaar, om welke reden ook, van saneringslasten of van beheersmaatregelen.

8- Erfdienstbaarheden

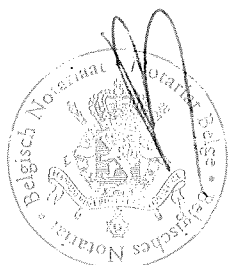
Het goed wordt verkocht met al zijn erfdienstbaarheden, gerechtigheden, verplichtingen en gemeenschappen, zonder tussenkomst noch

Zesendertigste
blad

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



verantwoordelijkheid van ondergetekende notaris.

Het goed wordt verkocht vrij van erfdiensbaarheden door bestemming van de huisvader zodat het moet worden beschouwd als hebbende samen met andere goederen nooit aan één en dezelfde eigenaar toebehoord. In de aankoopakte verleden voor notaris Gabriel Rasson te Sclessin op vijf december tweeduizend en twaalf, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Luik op veertien december daarna onder referte 37-T-14/12/2012-11795 staat letterlijk:

"Uit een akte van aankoop verleden voor de heer Jean-Marie Lognard, Commissaris bij het aankoopcomité te Luik, op achtentwintig januari negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Luik op zestien februari daarna, boek 6076 nummer 16, worden de volgende bepalingen overgenomen:

L'acte regu par Maitre Louis Streel, notaire a Fexhele Haut-Clocher, le trente juin mil neuf cent soixante-sept contenant partage en nature entre les enfants et ayants cause du Comte Frédéric Georges de Borchgrave d'Altena et de son épouse, née Baronne Marie Clémentine Joséphine Jeanne Caroline Ghislaine de Blanckart, stipulé ce qui suit:

I. Les comparants et leurs descendants en ligne directe, auront le droit d'accéder a la chapelle et de s'y faire inhumer a concurrence des places disponibles. A cette fin, il est créé un droit de passage qui s'exercera d'abord sur la propriété de Mademoiselle la Comtesse Jeanne de Borchgrave d'Altena par 1'allée longeant le lot IV/b, telle que figurée sous hachuré rouge, lettre P au plan ci-annexé, et ensuite sur le lot V, par un passage situé entre la cour d'honneur du château et 1'étang, propriété de la Comtesse Jeanne de Borchgrave d'Altena, tel que ce passage figure sous hachure verte au plan susvanté.

II. L'attribuaire du Lot IV ou ses ayants droit, aura le droit, aussi longtemps qu'il restera propriétaire des deux parties de son lot, d'utiliser la passage ci-avant créé sur le lot V, pour relier ces deux parties. Ledit acte stipulé en outre ce qui suit:

Toutes servitudes établies par destination du père de famille cesseront de plein droit par 1'effet des présentes. En conséquence, les canalisations d'eau de distribution et les conduites d'électricité qui traversent la propriété voisine de Madame la Baronne Thierry Fallon, née Comtesse Anne-Marie de Borchgrave d'Altena, pour alimenter en eau potable et en énergie électrique le château et ses dépendances, n'ont été utilisées depuis cette époque qu'à titre de simple tolérance et il appartiendra a l'acquéreur du château et de ses dépendances de s'entendre avec les sociétés distributrices pour établir sur la propriété de nouvelles conduites et canalisations et les raccorder aux conduites et canalisations publiques.

De même, il est mis fin à la tolérance consentie par la Comtesse Jeanne de Borchgrave d'Altena quant à 1'écoulement par canalisations d'égouts en sous-sol des eaux artificielles, en provenance du chateau et de ses dépendances, dans 1'étang appartenant a ladite Comtesse Jeanne de Borchgrave d'Altena.

L'écoulement des eaux artificielles en provenance du château et de ses dépendances devra donc désormais emprunter d'autres voies dans le

Handwritten mark

sous-sol du bien vendu pour atteindre les égouts publics, s'il en existe. Cette déclaration ne peut conférer à qui que ce soit plus de droits que ceux auxquels il pourrait prétendre.

Voormelde akte verleden voor de heer Jean-Marie Lognard vermeldt verder de voorwaarden die werden opgenomen in een proces-verbaal van een vergadering van het College van Burgemeester en Schepenen' van den Gemeente Grâce-Hollogne de dato drie augustus negentien-honderd tweeënnegentig:

Toutes les prescriptions urbanistiques qui accompagnent le plan particulier d'aménagement du 'du Château de Lexhy', approuvé par arrêté ministériel du dix-huit juin mil neuf cent quatre-vingt-quatre et dans le périmètre duquel est située la propriété, sont de stricte application.

Le règlement communal sur la protection des arbres et des espaces verts, arrêté par le Conseil communal en séance du douze décembre mil neuf cent septante-huit et approuvé par arrêté royal du vingt-deux février mil neuf cent septante-neuf, est de stricte application.

L'acheteur devra maintenir le bien dans son intégrité, le portionnement ou le lotissement ne pouvant intervenir à quelque moment que ce soit.

Les constructions existantes, à reconstruire ou à construire dans le périmètre de la propriété vendue seront exclusivement aménagées' en vue de 1"hébergement ou du logement temporaire ou permanent, des personnes valides ou non, quel que soit leur âge, que ce soit a titre gratuit ou contre rétribution.

Ces constructions pourront recevoir toutes installations connexes nécessaires a un hébergement correct et répondant aux besoins des personnes accueillies dans les lieux. Elles ne pourront, sinon a titre exceptionnel et.de 1'accord exprès de Collège échevinal, abriter des activités qui pourraient perturber la quiétude des lieux et du voisinage.

L'acheteur s'engage a permettre à la population d'accéder librement au parc et zone boisée aussi longtemps que le bâtiment du château ne sera par réhabilité, à charge pour lui de prendre toute mesure interdisant l'accès à la construction. Après cette réhabilitation, il s'engage également à autoriser l'accès public a ces parties de la propriété pendant deux week-ends par mois, ces autorisations n'entraînant, pour le public, d'autre droit que la promenade pédestre ou la course à pied individuelle, les chiens accompagnant les promeneurs devant être tenus en laisse.

Les zones de pare et boisée accessibles au public feront l'objet d'un aménagement particulier et seront agrémentées de tous accessoires utiles tels que bancs de repos, coins de jeux équipés, etcetera.

L'acheteur s'engage, en outre à permettre à 1'administration communale ou aux membres du Collège échevinal, d'organiser, avec un ou des groupements de leur choix, deux fois par an, des fêtes champêtres sur l'aire herbeuse située devant le château.

L'attention de l'acquéreur est d'autre part attirée sur le fait que la propriété vendue est incluse dans le périmètre d'une zone de protection établie autour de la chapelle romane et de la ferme, situées derrière le château, qui ont été classées comme monuments par l'arrêté du dix décembre mil neuf cent nonante et un de Monsieur le Ministre de

Zevenenderti
gste en
laatste blad

l'Aménagement du Territoire, de la Recherche, des Technologies et des Relations extérieures de la Région wallonne, Division des Monuments, Sites et Fouilles, ainsi que sur les dispositions de l'article 41 (paragraphe premier, 10°) du Code wallon de l'Aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine, tel que modifié par le décret du dix-huit juillet mil neuf cent nonante et un, relatif aux monuments, aux sites et aux fouilles."

9- Verwijzing naar vroeger verleden akten

Partijen bevestigen uitdrukkelijk dat de vroeger verleden akten waarnaar in onderhavige akte wordt verwezen, beschouwd moeten worden als vormend één geheel met onderhavige akte, om samen als authentieke akte te gelden.

VERKLARING PRO FISCO

Ondergetekende notaris verklaart lezing te hebben gegeven van artikel 203 van het wetboek der registratierechten, wat partijen erkennen.

Alle verrichtingen in deze akte hebben een louter declaratief karakter.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving hoofdens deze te nemen.

BURGERLIJKE STAND

De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van de aan hem voorgelegde identiteitsbewijzen, onder meer de identiteitskaart.

Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris op zicht van de door de wet vereiste stukken, dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenkomen met onderhavige vermeldingen.

Partijen geven toestemming aan ondergetekende notaris tot vermelding van hun rijksregisternummer.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (€ 50,00) op aangifte door notaris Tom Bogaert.

WAARVAN AKTE

Verleden te Wilrijk-Antwerpen, op voormelde datum.

Na voorlezing als voormeld en toelichting hebben de partijen samen met mij, notaris, getekend.



f2013/441/2543/N.

geregistreerd ^{bladen} ~~bladen~~ ^{geen} ~~geen~~ (onveroordeeld)

in Antwerpen, zevende kantoor der registratie

op, 16. 05. 2013

boek 171 blad 62 val 7

Ontvangen: Resolutie op zevenhonderd vijfendertig euro en tweeënzehtig Cent.
(6735,62 €)

De ontvanger, **Bij delegatie**

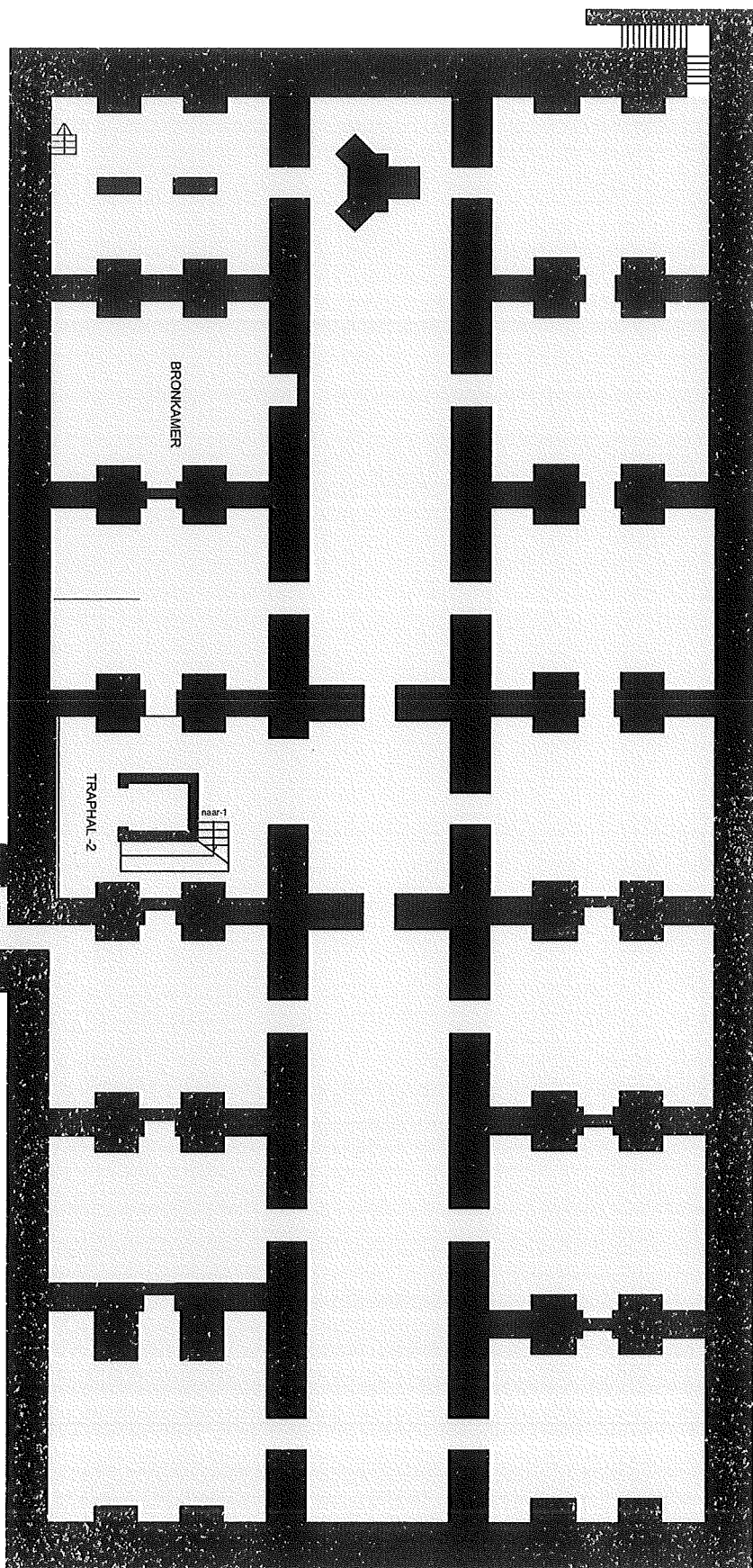

~~W. WUYTACK~~

J. MARTENS

Blad 1

Handwritten marks: a checkmark, a stylized 'p', and a circled 'p'.

KEIDER -2



Handwritten mark: a stylized 'p'.

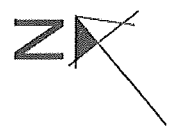
Handwritten mark: a stylized 'N' with a diagonal line through it.

Handwritten mark: a vertical line.

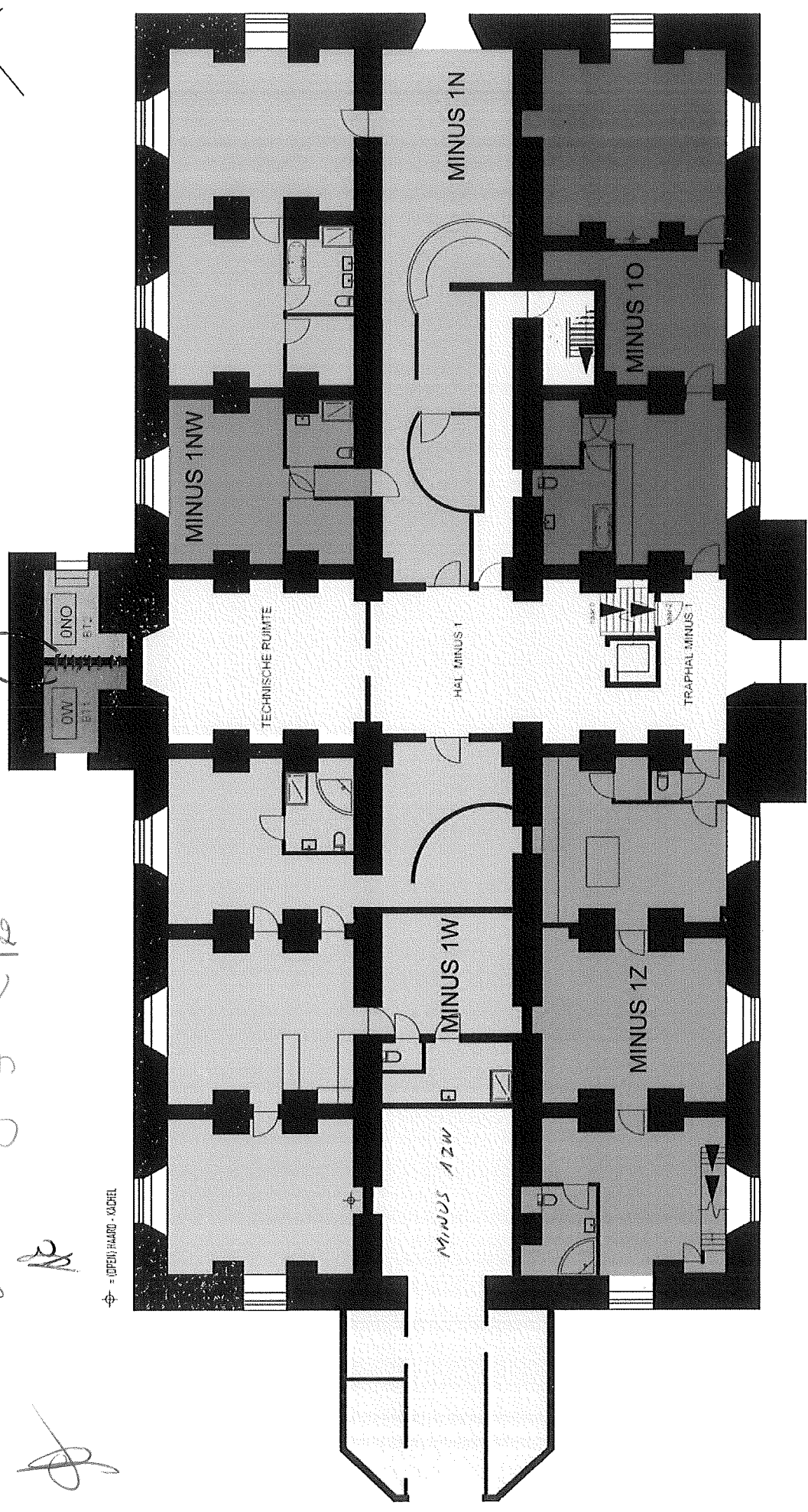
Handwritten notes and signatures at the top left of the page.

Blad 2

GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE (gel. kleur)



⬮ = (OPEN) HAARD - KACHEL

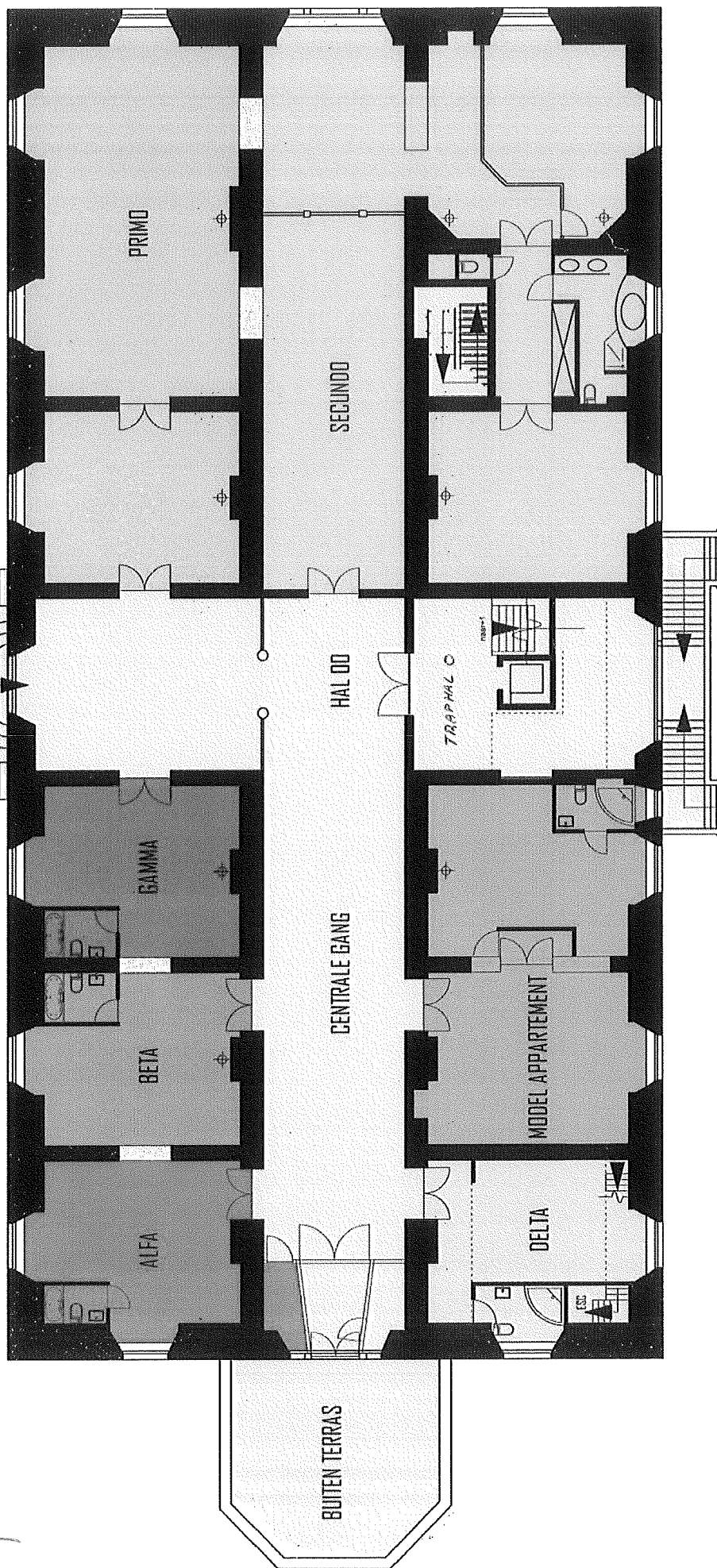


KELDER -1

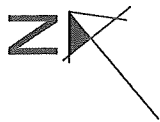


Blad 3

⊕ = (OPEN) HAZARD - RISICU

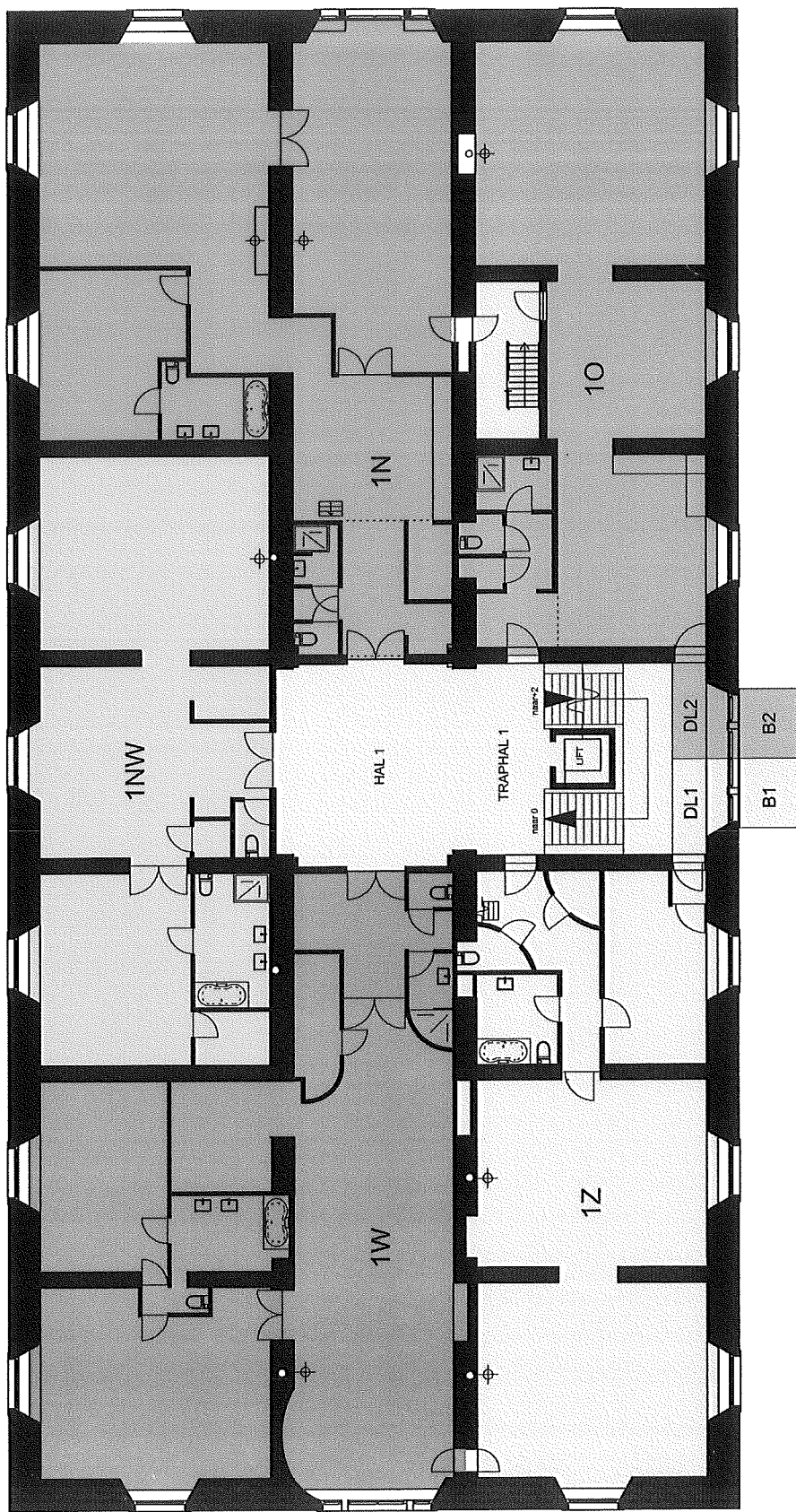


GELIJKVLOERS



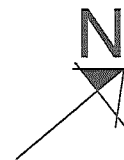
Blad 4

⊕ = OPEN HAARD - KACHEL

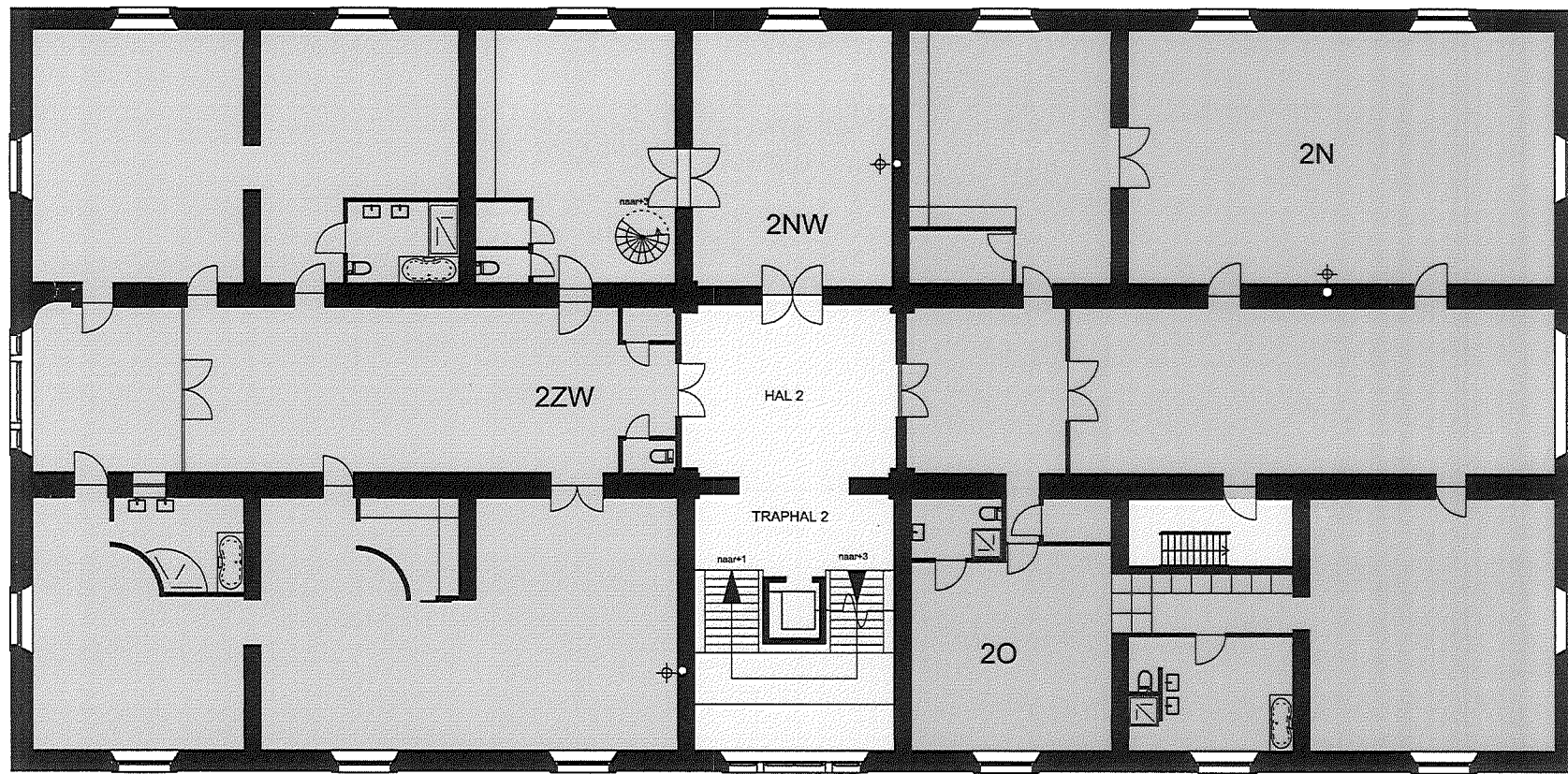


1° VERDIEPING

Blad 5



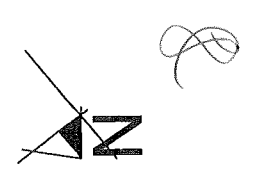
⊕ = (OPEN) HAARD - KACHEL



2° VERDIEPING



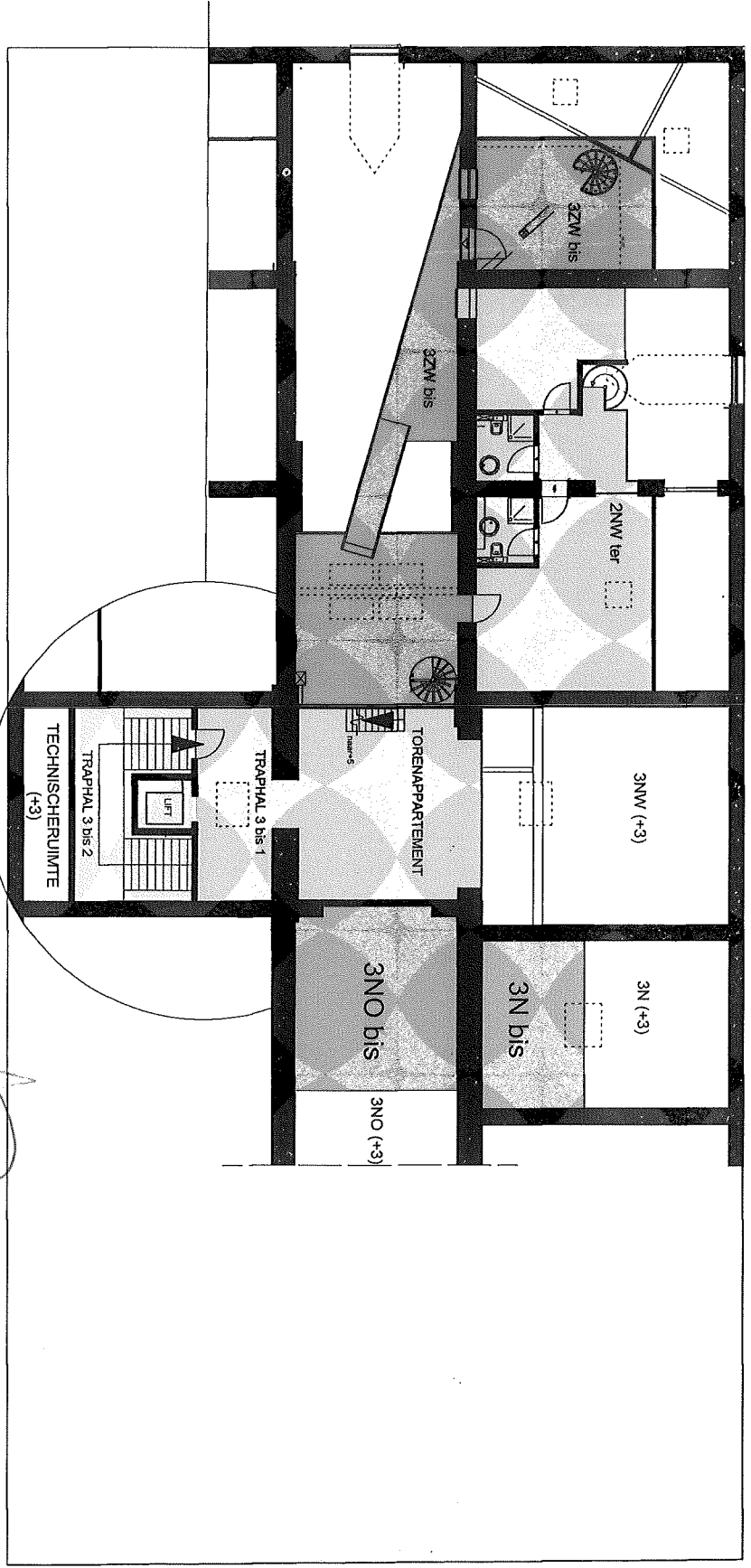
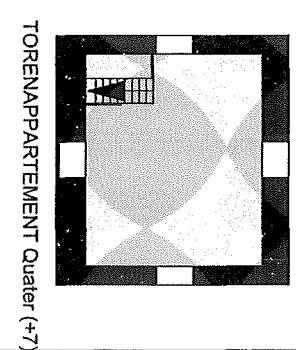
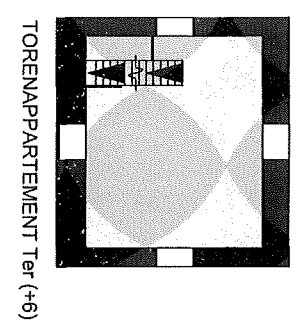
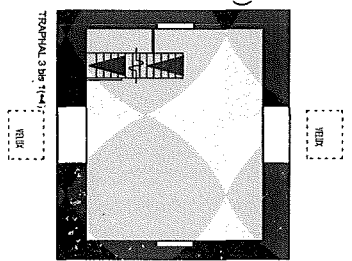
Tom Bogaert NOTARIS
Getekend "ne varietur" om gehecht te blijven aan
een akte van *Statuten*
verleden voor notaris, Tom Bogaert, te Wilrijk,
op *02/05/2013*



de

5°, 6°, 7° VERDIEPING

TORENAPPARTEMENT Bis (+5)



4° VERDIEPING

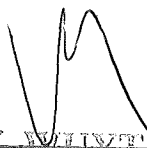
Geregistreerd *Leen* *Wuytack* *leen* konvoors=
te Antwerpen, zevende Kantoer der registratie

op, 16. 05. 2013

boek 36 blad 93 valk 8

Opvangen, VIJFENTWINTIG EURO (25€)

De ontvanger, *Bij delegatie*


~~W. WUYTACK~~
J. MARTENS