



Demontabele woonunits (NL)
Demontabele woonunits

. - . .
(Woonunits Groningen)

Sluitingsdatum: donderdag **11 JANUARI** vanaf 14:00

Bezichtiging:

Op afspraak
. - . . (Nederland)

Bieden uitsluitend via internet!

29-12-17 09.03



TROOSTWIJK
INDUSTRIAL AUCTIONEERS & VALUERS SINCE 1930

donderdag 11 januari 2018 Demontabele woonunits

Specifieke Online Veilingvoorwaarden van een openbare veiling

Sluitingsdatum	Donderdag 11 januari 2018 vanaf 14:00 CET								
Bezichtiging	Op afspraak Woonunits Groningen								
	.								
	. ., Nederland								
Bedrijf dat deze Online veiling organiseert	TROOSTWIJK VEILINGEN Overschiestraat 59 1062 XD Amsterdam, Nederland Telefoon: +31 20 6666500 Fax: +31 20 6666501 E-mail: info@troostwijkauctions.com								
Opgeld	16,00%								
btw	21,00%								
Afhalen	Op afspraak								
Bezichtigingsinstructies	Wij benadrukken dat het een veiling per opbod betreft, waaraan voorafgaand een kijkdag is georganiseerd. Bieden zonder naar deze kijkdag te gaan, is voor eigen risico. Zie artikel 3 en 6 van de Algemene Online Veilingvoorwaarden.								
	De Wet Koop op Afstand is niet van toepassing op de dienstverlening van Troostwijk.								
Bijwonen veilingssluiting voor consumenten	Het betreft hier een openbare veiling. Dit betekent dat u als consument de gelegenheid heeft om de online veilingssluiting bij te wonen bij ons op kantoor: Troostwijk Veilingen - Overschiestraat 59, 1062 XD te Amsterdam								
	U dient hiervoor geregistreerd te zijn op onze website: www.troostwijkauctions.com . Voor het bijwonen van de veilingssluiting dient u zich uiterlijk 3 werkdagen voor de sluiting aan te melden op het volgende e-mailadres: bijwonenkoperssluiting@troostwijkauctions.com o.v.v. veilingnummer en uw koper nummer (account ID). U ontvangt hierna een schriftelijke bevestiging met tijdstip van ons.								
Betalingsdetails	Uw betaling dient 48 uur na de sluiting van de veiling te zijn voldaan op één van de onderstaande rekeningnummers. Bij bankbetaling gaarne kopersnummer en veilingnummer vermelden.								
	Veilig en gemakkelijk betalen? Selecteer dan de optie Betalen op onze website, in uw MyTroostwijk menu onder Mijn aankopen om direct en veilig te betalen via Ideal/Ogone.								
	<table><tr><td>Bank</td><td>IBAN nr.</td><td>Rekeningnr.</td><td>BIC code</td></tr><tr><td>ING</td><td>NL79 INGB</td><td>0697311422</td><td>INGBNL2A</td></tr></table>	Bank	IBAN nr.	Rekeningnr.	BIC code	ING	NL79 INGB	0697311422	INGBNL2A
Bank	IBAN nr.	Rekeningnr.	BIC code						
ING	NL79 INGB	0697311422	INGBNL2A						
	Let op: bij betaling uw kopernummer en veilingnummer vermelden! Na betaling ontvangt u van ons een betalingsbevestiging per e-mail. Originele facturen zijn voortaan te downloaden vanuit MyTroostwijk .								
Afhaalinstructies	De koper dient op de afhaaldag de koopovereenkomst mee te nemen. Kopers zijn zelf verantwoordelijk voor de demontage, het laden en het transporteren van de gekochte kavels. Troostwijk Veilingen B.V. kan hiervoor geen enkele verantwoording aanvaarden tenzij anders vermeld op de website. Afhalen (ophalen gekochte kavels) vindt alleen plaats op de vermelde afhaaldatum/-tijd en plaats. Indien kavels niet aan uw verwachtingen voldoen, verwijzen wij u naar art. 6 van de								

www.TroostwijkAuctions.com



Algemene veiling voorwaarden (Garanties, aanspraken en vrijwaringen).

Het is mogelijk om de door u gekochte kavels te laten bezorgen. De volgende transporteurs zijn bekend met Troostwijk Veilingen B.V. en werken graag voor onze klanten. Op de website van de transporteur treft u hierover meer informatie en kunt u een prijsvoorstel aanvragen. Klik hieronder voor meer informatie en een verwijzing naar deze transporteurs:

- [VDSL](#) kan al uw kavels bezorgen en is gespecialiseerd in het demonteren, laden en vervoeren van machines.
- [Auction Logistics](#) kan het merendeel van uw kavels demonteren en/of (thuis)bezorgen.

Als u gebruikt maakt van een bezorgservice, gaat u direct een overeenkomst aan met de betreffende transporteur. De betaling voor dat vervoer dient dan ook via de transporteur te geschieden. Voordat uw kavels afgehaald kunnen worden, dient uw betaling van de kavels op onze rekening te zijn bijgeschreven.

Algemene Voorwaarden

In aanvulling op deze Specifieke online veilingvoorwaarden zijn de Algemene Online veilingvoorwaarden van toepassing (gedeponeerd in juli 2014). In geval van een tegenstrijdigheid tussen de algemene voorwaarden van online veilingen en deze specifieke voorwaarden van online veilingen, dan zijn deze specifieke voorwaarden van online veilingen leidend.

Toezicht

Deze veiling vindt plaats onder toezicht van notaris Mr. F.J. Oranje, Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V., advocaten en notarissen, te Den Haag.

Combinatie

Alle kavels worden eerst afzonderlijk verkocht. Daarna wordt de combinatie verkocht. Het startbedrag is het totaal van de individuele kavels verhoogd met 5%. Indien de combinatie niet wordt verkocht, dan zijn de individuele biedingen van toepassing.

Verlenging

Indien in de laatste 5 minuten voor sluiting een bod wordt uitgebracht dan wordt de sluitingstijd met 5 minuten verlengd totdat er geen nieuwe biedingen meer worden uitgebracht.

Kavels zonder biedingen

Van alle kavels waarop niet is geboden, wordt de sluitingstijd aangepast tot een half uur na de laatste sluitingstijd van kavels binnen deze veiling.

Onder voorbehoud van gunning

Indien kavels worden geveild onder voorbehoud van gunning (geen directe toewijzing) ziet u dit bij de biedgegevens. De hoogste bidders worden binnen 48 uur na sluiting van de online veiling over de toewijzing geïnformeerd.

Inhoud, afmetingen en gewicht van de kavels

De inhoud, afmetingen en gewichten van de kavels zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Kopers worden geacht deze data zelf na te gaan. Alhoewel de informatie hieromtrent gegeven werd door betrouwbare bronnen, zullen de verkoper en Troostwijk geen garanties geven ten aanzien van deze informatie.



Kavel	Aantal	Omschrijving	Openingsbod €
© 1	1	kantoorcomplex 15x33 meter Gebouw A, kantoorcomplex 15x33 meter; afmetingen (bxl) ca. 15x33 meter; goothoogte ca. 3 meter; nokhoogte ca. 5,75 meter; 495 m2 totaal vloeroppervlakte; verkoop bestaat uit: ontvangstruimte van ca. 56 m2, portiersloge van ca. 15 m2, rookruimte van ca. 17 m2, wasruimte van ca. 18 m2, kantine van 36m2, 2 toiletgroepen, pantry, technische/data ruimte van ca. 18 m2, 8 kantoorruimtes van ca. 18m2 en 1 ruimte van ca. 53m2; dakpandakplaten; dubbelglas; composiet buitenwanden; dakgoten incl. HWA; elektra- en verwarmingsinstallaties; fundatie elementen en/of platen: al wat prefab is zit bij het kavel in en dient gedemonteerd en afgevoerd te worden, al wat in het werk gestort is heeft geen verwijderingsplicht; bouwtekening aanwezig; excl. demontage, excl. laden en excl. transport; bezichtiging uitsluitend op afspraak, wij adviseren u om op de kijkdag het kavel te bezichtigen; niet benoemde onderdelen behoren niet tot de verkoop; let op! kavel dient voor 23 februari opgehaald te zijn.	1.250,00
© 2	1	kantoorcomplex 15x24 meter Gebouw B, kantoorcomplex 15x24 meter; afmetingen (bxl) ca. 15x24 meter; goothoogte ca. 3 meter; nokhoogte ca. 5,75 meter; 360 m2 totaal vloeroppervlakte; verkoop bestaat uit: toilet- en douchegroep van ca. 18 m2, technische/data ruimte incl. berging van ca. 18 m2, archiefkamer incl. spoelruimte van ca. 18 m2, 11 kantoorruimtes van ca. 18m2 en 1 ruimte van ca. 36m2; dakpandakplaten, dubbelglas, composiet buitenwanden, dakgoten incl. HWA; elektra- en verwarmingsinstallaties; fundatie elementen en/of platen: al wat prefab is zit bij het kavel in en dient gedemonteerd en afgevoerd te worden, al wat in het werk gestort is heeft geen verwijderingsplicht; bouwtekening aanwezig; excl. demontage, excl. laden en excl. transport; bezichtiging uitsluitend op afspraak, wij adviseren u om op de kijkdag het kavel te bezichtigen; niet benoemde onderdelen behoren niet tot de verkoop; let op! kavel dient voor 23 februari opgehaald te zijn.	1.250,00
© 3	1	kantoorcomplex 15x42 meter Gebouw C, kantoorcomplex 15x42 meter; afmetingen (bxl) ca. 15x42 meter; goothoogte ca. 3 meter; nokhoogte ca. 5,75 meter; 630 m2 totaal vloeroppervlakte; verkoop bestaat uit: toilet- en pantrygroep incl. berging van ca. 36 m2, technische/data ruimte incl. berging van ca. 36 m2; 6 kantoorruimtes van ca. 18m2, 6 van ca. 36m2 en 2 kantoorruimtes van ca. 53m2; dakpandakplaten, dubbelglas, composiet buitenwanden, dakgoten incl. HWA; elektra- en verwarmingsinstallaties; fundatie elementen en/of platen: al wat prefab is zit bij het kavel in en dient gedemonteerd en afgevoerd te worden, al wat in het werk gestort is heeft geen verwijderingsplicht; bouwtekening aanwezig; excl. demontage, excl. laden en excl. transport; bezichtiging uitsluitend op afspraak, wij adviseren u om op de kijkdag het kavel te bezichtigen; niet benoemde onderdelen behoren niet tot de verkoop; let op! kavel dient voor 23 februari opgehaald te zijn.	1.250,00
© 4	1	kantoorcomplex 15x48 meter Gebouw D, kantoorcomplex 15x48 meter; afmetingen (bxl) ca. 15x48 meter; goothoogte ca. 3 meter; nokhoogte ca. 5,75 meter; 720 m2 totaal vloeroppervlakte; verkoop bestaat uit: entree ruimte van ca. 85 m2 incl. toiletgroep, technische/data ruimte en een winkelruimte van ca. 15 m2, 2 ruimtes van ca. 35 m2, 3 ruimtes van ca. 50 m2, crèche van ca. 112 m2 incl. slaapkamer en toiletgroep, ruimte met balie van ca. 35m2, recreatieruimte van ca. 163 m2 met daarin een recreatieruimte van ca. 54 m2; dakpandakplaten, dubbelglas, composiet buitenwanden, dakgoten incl. HWA; elektra- en verwarmingsinstallaties; fundatie elementen en/of platen: al wat prefab is zit bij het kavel in en dient gedemonteerd en afgevoerd te worden, al wat in het werk gestort is heeft geen verwijderingsplicht; bouwtekening aanwezig; excl. demontage, excl. laden en excl. transport; bezichtiging uitsluitend op afspraak, wij adviseren u om op de kijkdag het kavel te bezichtigen; niet benoemde onderdelen behoren niet tot de verkoop; let op! kavel dient voor 23 februari opgehaald te zijn.	1.250,00
©		Kantorencomplexen A, B, C en D	



Kavel	Aantal	Omschrijving	Openingsbod €
5	1	wooncomplex 7,84x45,35 meter Gebouw E, wooncomplex 7,84x45,35 meter; afmetingen (bxi) ca. 7,84x45,35 meter; goothoogte ca. 5,40 meter; nokhoogte ca. 8 meter; 355,5 m2 totaal vloeroppervlakte; verkoop bestaat uit wooncomplex 2 hoog: begane grond: 4 woonunits van ieder ca. 81 m2 bestaande uit 4 slaapkamers van ca. 10 m2, geschakelde keuken met woonkamer van respectievelijk 6 en 15 m2, badkamer van ca. 6 m2, leidingschacht voor installaties; centrale technische/data- en berging ruimte van ieder ca. 8,5 m2; 1e verdieping: 4 woonunits van ieder ca. 81 m2 bestaande uit 4 slaapkamers van ca. 10 m2, geschakelde keuken met woonkamer van respectievelijk 6 en 15 m2, badkamer van ca. 6 m2, leidingschacht voor installaties, centrale berging van ca. 20 m2; verzinkte balustrade incl. RVS trapleuning en traptreden van hout, balustrade staat vrij van de gevel; dakpandakplaten, dubbelglas, composiet buitenwanden, dakgoten incl. HWA; elektra en verwarmingsinstallaties; fundatie elementen en/of platen: al wat prefab is zit bij het kavel in en dient gedemonteerd en afgevoerd te worden, al wat in het werk gestort is heeft geen verwijderingsplicht; bouwtekening aanwezig; excl. demontage, excl. laden en excl. transport; bezichtiging uitsluitend op afspraak, wij adviseren u om op de kijkdag het kavel te bezichtigen; niet benoemde onderdelen behoren niet tot de verkoop; let op! kavel dient voor 23 februari opgehaald te zijn.	1.500,00
6	1	wooncomplex 7,84x45,35 meter Gebouw F, wooncomplex 7,84x45,35 meter; afmetingen (bxi) ca. 7,84x45,35 meter; goothoogte ca. 5,40 meter; nokhoogte ca. 8 meter; 355,5 m2 totaal vloeroppervlakte; verkoop bestaat uit wooncomplex 2 hoog: begane grond: 4 woonunits van ieder ca. 81 m2 bestaande uit 4 slaapkamers van ca. 10 m2, geschakelde keuken met woonkamer van respectievelijk 6 en 15 m2, badkamer van ca. 6 m2, leidingschacht voor installaties; centrale technische/data- en berging ruimte van ieder ca. 8,5 m2; 1e verdieping: 4 woonunits van ieder ca. 81 m2 bestaande uit 4 slaapkamers van ca. 10 m2, geschakelde keuken met woonkamer van respectievelijk 6 en 15 m2, badkamer van ca. 6 m2, leidingschacht voor installaties, centrale berging van ca. 20 m2; verzinkte balustrade incl. RVS trapleuning en traptreden van hout, balustrade staat vrij van de gevel; dakpandakplaten, dubbelglas, composiet buitenwanden, dakgoten incl. HWA; elektra en verwarmingsinstallaties; fundatie elementen en/of platen: al wat prefab is zit bij het kavel in en dient gedemonteerd en afgevoerd te worden, al wat in het werk gestort is heeft geen verwijderingsplicht; bouwtekening aanwezig; excl. demontage, excl. laden en excl. transport; bezichtiging uitsluitend op afspraak, wij adviseren u om op de kijkdag het kavel te bezichtigen; niet benoemde onderdelen behoren niet tot de verkoop; let op! kavel dient voor 23 februari opgehaald te zijn.	1.500,00



Kavel	Aantal	Omschrijving	Openingsbod €
© 7	1	kantoorcomplex 7,84x66 meter Gebouw H, kantoorcomplex 7,84x66 meter; afmetingen (bxl) ca. 7,84x66 meter; goothoogte ca. 5,40 meter; nokhoogte ca. 8 meter; 517 m2 totaal vloeroppervlakte; verkoop bestaat uit wooncomplex 2 hoog: begane grond: 3 woonunits van ieder ca. 81 m2, bestaande uit 4 slaapkamers van ca. 10 m2, geschakelde keuken met woonkamer van respectievelijk 10 en 15 m2, badkamer van ca. 6 m2, leidingschacht voor installaties, 1 woonunit idem met 1 slaapkamer verdeeld in 2-en, ieder 5 m2, 2 woonunits idem met badkamer van ca. 4,5 m2 en een invalidentoilet; centrale technische/data- en berging ruimte van ieder ca. 8,5 m2; 1e verdieping: 5 woonunits van ieder ca. 81 m2 bestaande uit 4 slaapkamers van ca. 10 m2, geschakelde keuken met woonkamer van respectievelijk 6 en 15 m2, badkamer van ca. 6 m2, 1 woonunit idem met 1 slaapkamer verdeeld in 2-en, ieder 5 m2, leidingschacht voor installaties, centrale berging van ca. 20 m2; verzinkte balustrade incl. RVS trapeleuning en traptreden van hout, balustrade staat vrij van de gevel; tussen de woonunits in zit een brandwerende wand, eveneens tussen de woonlagen en het dak in; dakpandakplaten, dubbelglas, composiet buitenwanden, dakgoten incl. HWA; elektra- en verwarmingsinstallaties; fundatie elementen en/of platen: al wat prefab is zit bij het kavel in en dient gedemonteerd en afgevoerd te worden, al wat in het werk gestort is heeft geen verwijderingsplicht; bouwtekening aanwezig; excl. demontage, excl. laden en excl. transport; bezichtiging uitsluitend op afspraak, wij adviseren u om op de kijkdag het kavel te bezichtigen; niet benoemde onderdelen behoren niet tot de verkoop; let op! kavel dient voor 23 februari opgehaald te zijn.	1.500,00
© 8	1	wooncomplex 7,84x45,35 meter Gebouw I, wooncomplex 7,84x45,35 meter; afmetingen (bxl) ca. 7,84x45,35 meter; goothoogte ca. 5,40 meter; nokhoogte ca. 8 meter; 355,5 m2 totaal vloeroppervlakte; verkoop bestaat uit wooncomplex 2 hoog: begane grond: 4 woonunits van ieder ca. 81 m2 bestaande uit 4 slaapkamers van ca. 10 m2, geschakelde keuken met woonkamer van respectievelijk 6 en 15 m2, badkamer van ca. 6 m2, leidingschacht voor installaties; centrale technische/data- en berging ruimte van ieder ca. 8,5 m2; 1e verdieping: 4 woonunits van ieder ca. 81 m2 bestaande uit 4 slaapkamers van ca. 10 m2, geschakelde keuken met woonkamer van respectievelijk 6 en 15 m2, badkamer van ca. 6 m2, leidingschacht voor installaties, centrale berging van ca. 20 m2; verzinkte balustrade incl. RVS trapeleuning en traptreden van hout, balustrade staat vrij van de gevel; tussen de woonunits in zit een brandwerende wand, eveneens tussen de woonlagen en het dak; dakpandakplaten, dubbelglas, composiet buitenwanden, dakgoten incl. HWA; elektra en verwarmingsinstallaties; fundatie elementen en/of platen: al wat prefab is zit bij het kavel in en dient gedemonteerd en afgevoerd te worden, al wat in het werk gestort is heeft geen verwijderingsplicht; bouwtekening aanwezig; excl. demontage, excl. laden en excl. transport; bezichtiging uitsluitend op afspraak, wij adviseren u om op de kijkdag het kavel te bezichtigen; niet benoemde onderdelen behoren niet tot de verkoop; let op! kavel dient voor 23 februari opgehaald te zijn.	1.500,00



Kavel	Aantal	Omschrijving	Openingsbod €
© 9	1	wooncomplex 7,84x45,35 meter Gebouw J, wooncomplex 7,84x45,35 meter; afmetingen (bxl) ca. 7,84x45,35 meter; goothoogte ca. 5,40 meter; nokhoogte ca. 8 meter; 355,5 m2 totaal vloeroppervlakte; verkoop bestaat uit wooncomplex 2 hoog: begane grond: 4 woonunits van ieder ca. 81 m2 bestaande uit 4 slaapkamers van ca. 10 m2, geschakelde keuken met woonkamer van respectievelijk 6 en 15 m2, badkamer van ca. 6 m2, leidingschacht voor installaties; centrale technische/data- en berging ruimte van ieder ca. 8,5 m2; 1e verdieping: 4 woonunits van ieder ca. 81 m2 bestaande uit 4 slaapkamers van ca. 10 m2, geschakelde keuken met woonkamer van respectievelijk 6 en 15 m2, badkamer van ca. 6 m2, leidingschacht voor installaties, centrale berging van ca. 20 m2; verzinkte balustrade incl. RVS trapleuning en traptreden van hout, balustrade staat vrij van de gevel; tussen de woonunits in zit een brandwerende wand, eveneens tussen de woonlagen en het dak; dakpandakplaten, dubbelglas, composiet buitenwanden, dakgoten incl. HWA; elektra en verwarmingsinstallaties; fundatie elementen en/of platen: al wat prefab is zit bij het kavel in en dient gedemonteerd en afgevoerd te worden, al wat in het werk gestort is heeft geen verwijderingsplicht; bouwtekening aanwezig; excl. demontage, excl. laden en excl. transport; bezichtiging uitsluitend op afspraak, wij adviseren u om op de kijkdag het kavel te bezichtigen; niet benoemde onderdelen behoren niet tot de verkoop; let op! kavel dient voor 23 februari opgehaald te zijn.	1.500,00
© 10	1	kantoorcomplex 7,84x66 meter Gebouw G, kantoorcomplex 7,84x66 meter; afmetingen (bxl) ca. 7,84x66 meter; goothoogte ca. 5,40 meter; nokhoogte ca. 8 meter; 517 m2 totaal vloeroppervlakte; verkoop bestaat uit wooncomplex 2 hoog: begane grond: 3 woonunits van ieder ca. 81 m2 bestaande uit 4 slaapkamers van ca. 10 m2, geschakelde keuken met woonkamer van respectievelijk 10 en 15 m2, badkamer van ca. 6 m2, leidingschacht voor installaties, 1 woonunit idem met 1 slaapkamer verdeeld in 2-en, ieder 5 m2, 2 woonunits idem met badkamer van ca. 4,5 m2 en een invalidentoilet; centrale technische/data- en berging ruimte van ieder ca. 8,5 m2; 1e verdieping: 5 woonunits van ieder ca. 81 m2 bestaande uit 4 slaapkamers van ca. 10 m2, geschakelde keuken met woonkamer van respectievelijk 6 en 15 m2, badkamer van ca. 6 m2, 1 woonunit idem met 1 slaapkamer verdeeld in 2-en, ieder 5 m2, leidingschacht voor installaties, centrale berging van ca. 20 m2; verzinkte balustrade incl. RVS trapleuning en traptreden van hout, balustrade staat vrij van de gevel; tussen de woonunits in zit een brandwerende wand, eveneens tussen de woonlagen en het dak in; dakpandakplaten, dubbelglas, composiet buitenwanden, dakgoten incl. HWA; elektra- en verwarmingsinstallaties; fundatie elementen en/of platen: al wat prefab is zit bij het kavel in en dient gedemonteerd en afgevoerd te worden, al wat in het werk gestort is heeft geen verwijderingsplicht; bouwtekening aanwezig; excl. demontage, excl. laden en excl. transport; bezichtiging uitsluitend op afspraak, wij adviseren u om op de kijkdag het kavel te bezichtigen; niet benoemde onderdelen behoren niet tot de verkoop; let op! kavel dient voor 23 februari opgehaald te zijn.	1.500,00
©		Woon- en kantoorcomplexen 2-hoog E, F, G, H, I en J	
© 11	1	schoolgebouw 552 m2 schoolcomplex; bestaande uit 3 geschakelde delen van afmetingen (bxl) respectievelijk: 7,2x26,4 meter, 7,2x28,8 meter en 7,2x21,6 meter, opgebouwd uit units van 2,4x7,2 meter; 552 m2 totaal vloeroppervlakte; dakrandhoogte 3,5 meter; dakrandhoogte speel/gym lokaal ca. 4 meter; verkoop bestaat uit: entree van ca. 26 m2, 4 groepsruimtes van ieder ca. 52 m2, hal/garderobe van ca. 104 m2, speel/gym lokaal van ca. 86 m2, toilet groep incl. berging van ca. 34,5 m2, personeelsruimte incl. pantry van ca. 26 m2, directiekamer van ca. 17 m2, berging van ca. 17 m2; douche en berging ruimte incl. algemene ruimte van ca. 34,5 m2; dubbelglas, deels geïmpregneerde houten buitenwanden; elektra en verwarmingsinstallaties; fundatie elementen en/of platen: al wat prefab is zit bij het kavel in en dient gedemonteerd en afgevoerd te worden, al wat in het werk gestort is heeft geen verwijderingsplicht; bouwtekening aanwezig; excl. verplichte demontagekosten, excl. laden en excl. transport; bezichtiging uitsluitend op afspraak, wij adviseren u om op de kijkdag het kavel te bezichtigen; niet benoemde onderdelen behoren niet tot de verkoop. (Verplichte demontagekosten 19.950,00)	1.500,00



Kavel	Aantal	Omschrijving	Openingsbod €
Totaalcombinatie			



TROOSTWIJK
INDUSTRIAL AUCTIONEERS & VALUERS SINCE 1930

Algemene voorwaarden Online veiling TroostwijkAuctions.com

ARTIKEL 1. DEFINITIES

Aanvaarding: de verklaring van Troostwijk aan de gebruiker dat de koopovereenkomst tot stand is gekomen, welke verklaring wordt uitgebracht door middel van het verzenden van een factuur.

Afname: de feitelijke levering van de kavel aan de koper of aan diens gemachtigde in een door Troostwijk vastgestelde tijdsperiode.

Algemene Veilingvoorwaarden voor Kopers: deze Algemene Voorwaarden.

Bod: elk door gebruiker op de website uitgebracht onherroepelijke bieding op zaken.

Combinatie kavel: een samenvoeging van kavels die onder één kavelnummer worden geveild.

Eigendomsoverdracht: de eigendomsoverdracht en daarmee de risico-overgang van de kavel(s) vindt plaats op het moment van toewijzing.

Gebruiker: een meerderjarige handelingsbekwame en beschikkingsbevoegde natuurlijke persoon of rechts-persoon die zich op de website heeft geregistreerd met het doel een bod uit te brengen of op de hoogte wenst te worden gehouden van zaken die Troostwijk namens verkoper te koop aanbiedt.

Gebruikersovereenkomst: de overeenkomst tussen Troostwijk en gebruiker die wordt gesloten door registratie en gebruiker het recht geeft biedingen op kavels die op de website wordt aangeboden uit te brengen.

Kavel: een zaak die, of een aantal zaken dat tezamen (onder één nummer) wordt geveild.

Kijkdag: een door Troostwijk vastgesteld tijdsperiode waarop de koper in de gelegenheid wordt gesteld de te kopen zaken voorafgaand aan het sluiten van de koopovereenkomst te bekijken en onderzoeken.

Koopovereenkomst: de koopovereenkomst tussen koper en opdrachtgever van Troostwijk c.q. verkoper.

Koopsom: het bedrag van het hoogste toegewezen bod verhoogd met het opgeld over het hoogste bod en de verschuldigde BTW.

Koper: de gebruiker aan wie de kavel is toegewezen waarvan het bod is aanvaard.

Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon die Troostwijk opdracht heeft gegeven tot het bemiddelen bij de verkoop van een of meerdere zaken, voor eigen naam en rekening of in naam van en voor rekening van een derde partij, bijvoorbeeld executant.

Openbare Veiling: een veiling onder leiding van een veilingmeester waarbij Koper persoonlijk aanwezig kan zijn.

Opgeld: veilingkosten die bij de koper in rekening worden gebracht ter hoogte van een percentage over het bod, vermeerderd met omzetbelasting.

Auto bod: Bij een auto bod geeft de gebruiker aan welke prijs hij maximaal bereid is voor de kavel te betalen. Het veilingstelsel zorgt ervoor dat na een overbieding door een derde onmiddellijk ten name van gebruiker het minimaal mogelijke hogere bod wordt uitgebracht, zolang het door de gebruiker aangegeven maximum niet is bereikt. Een auto bod kan door de gebruiker uitsluitend tussentijds worden uitgeschakeld door een statisch bod te plaatsen dat op dat moment het hoogste bod is.

Registratie: aanmelding van de gebruiker op de website door middel van het juist en volledig invullen van het op de website aanwezige registratieformulier.

Statisch bod: Bij een statisch bod doet de gebruiker een bod in de vorm van een vast bedrag per kavel.

Specifieke Veilingvoorwaarden voor Kopers: de naast, in aanvulling op of in afwijking van de Algemene Gebruikersvoorwaarden en de Algemene Veiling-voorwaarden geldende voorwaarden voor deelname aan een specifieke veiling, zoals vermeld op de website op de pagina van de betreffende veiling.

Toewijzing: de verklaring van Troostwijk dat een kavel of een combinatie van kavels tegen betaling van de koopsom aan de hoogste bieder is toegewezen.

Troostwijk: Troostwijk Veilingen B.V. en / of haar dochter- of zusteronderneming(en) zoals vermeld op de website.

Veiling: de door Troostwijk georganiseerde verkoop in het openbaar via internet van roerende zaken.

Verkoper: de natuurlijke of rechtspersoon die via bemiddeling door Troostwijk zaken aan koper(s) wenst te verkopen.

Website(s): de website www.TroostwijkAuctions.com, die in stand wordt gehouden door Troostwijk veilingen B.V., gevestigd te Amsterdam en alle overige (toekomstige) websites die op naam van Troostwijk geregistreerd staan of worden en worden gebruikt voor de betreffende veiling.

Zaken: roerende zaken die, al dan niet gezamenlijk in één kavel, worden geveild.

ARTIKEL 2. TOEPASSELIJKHEID

2.1 De Algemene Veilingvoorwaarden zijn van toepassing op de relatie tussen kopers respectievelijk gebruikers enerzijds en Troostwijk anderzijds bij het deelnemen aan veilingen.

2.2 De toepasselijkheid van andere Algemene voorwaarden dan de onderhavige, de Algemene Gebruikersvoorwaarden en (waar toepasselijk) de Specifieke Veilingvoorwaarden is uitgesloten.



ARTIKEL 3. DE VEILING

3.1 Troostwijk behoudt zich het recht voor een veiling te annuleren, eerder dan op de website vermeld te beëindigen, of te verlengen. Ingeval van een technische storing van de website, waardoor deze niet volledig en / of niet voor alle gebruikers toegankelijk is, heeft Troostwijk het recht de veiling met 24 uur te verlengen.

3.2 Gebruiker verklaart zich door zijn registratie bekend en akkoord met de bijzondere omstandigheden van een internetveiling en met de technische onvolkomenheden die zich daarbij kunnen voordoen. Troostwijk sluit hierbij iedere aansprakelijkheid uit voor welke schade dan ook direct en / of indirect, op enige wijze ontstaan waaronder maar niet beperkt tot schade voortvloeiende uit het gebruik van de website, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van Troostwijk. Meer in het bijzonder aanvaardt Troostwijk in geen geval aansprakelijkheid voor welke schade dan ook, die op enige wijze ontstaat door en / of voortvloeit uit:

- handelingen door gebruiker verricht die zouden zijn ingegeven door op de website geplaatste informatie;
- de onmogelijkheid om de website (volledig) te gebruiken en / of enige andere storing in de website of het achterliggende systeem;
- het niet voldoen van de kavels aan de specificaties zoals vermeld op de website;
- het feit dat de informatie op de website onjuist, onvolledig of niet actueel is;
- fouten in de software van de website en / of het achterliggende systeem;
- het onrechtmatig gebruik van systemen, waaronder de website van Troostwijk door een derde;
- handelingen van de verkoper nadat de gebruiker daarmee een koopovereenkomst heeft gesloten.

ARTIKEL 4. ORGANISATIE VAN DE VEILING

4.1 De organisatie, voorbereiding, uitvoering en afwikkeling van de veiling berusten bij Troostwijk.

4.2 Troostwijk heeft de bevoegdheid voor of tijdens de veiling zonder opgave van redenen:

- een bod niet als zodanig te erkennen;
- een of meer gebruikers van de veiling uit te sluiten;
- zaken tot kavels samen te voegen, kavels te splitsen en kavels uit de veiling te nemen;
- vergissingen van Troostwijk bij biedingen en / of toewijzingen te herstellen, zonder dat een gebruiker van deze vergissingen gebruik kan maken en / of daaraan rechten kan ontfangen;
- andere, naar zijn oordeel, noodzakelijke maatregelen te nemen.

4.3 Troostwijk heeft de bevoegdheid voor en / of tijdens deelname aan bepaalde veilingen en / of biedingen op bepaalde kavels van gebruikers vooruitbetaling of een andere vorm van zekerheidstellingen te verlangen alvorens tot levering of tot verdere levering over te gaan.

4.4 Opdrachtgever en / of Troostwijk zijn gerechtigd om kavels van een andere aanbieder aan een veiling toe te voegen.

4.5 Het oordeel van Troostwijk omtrent hetgeen tijdens de veiling heeft plaatsgevonden, is bindend.

ARTIKEL 5. BIEDINGEN; KOOPOVERKOMST

5.1 De gebruiker kan op de website een bod doen op één of meer kavels. Ieder bod is onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud. Troostwijk en / of verkoper zijn gerechtigd om zonder opgave van redenen biedingen niet te accepteren. Biedingen vinden plaats exclusief opgeld en BTW. Troostwijk en / of verkoper zijn gerechtigd om biedingen uit te brengen.

5.2 Indien meerdere gebruikers verklaren gezamenlijk een bod uit te brengen of te hebben uitgebracht, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende verplichtingen.

5.3 Troostwijk bepaalt of bij het uitbrengen van een bod een zodanige vergissing is gemaakt dat degene die het bod heeft uitgebracht niet aan zijn bod zal worden gehouden. Gebruikers kunnen aan de beslissing geen enkel recht ontfangen.

5.4 Indien een kavel tevens tezamen met één of meer andere kavels als combinatie in veiling wordt gebracht, wordt dit op de individuele pagina van de kavel op de website aangeduid. In dat geval kan eerst op de afzonderlijke kavels van de combinatie en na de sluiting van alle afzonderlijke kavels, op de gecombineerde kavel worden geboden. Individuele kavels worden slechts toegewezen indien het totaalbedrag van de hoogste toewijsbare biedingen op de individuele kavels hoger is dan de hoogste toewijsbare bod op de combinatie. De combinatie zal uitsluitend worden toegewezen indien het hoogste toewijsbare bod op de combinatie hoger is dan het totaalbedrag van de hoogste toewijsbare biedingen op de afzonderlijke kavels.

5.5 Biedingen kunnen worden uitgebracht in de vorm van een "statisch bod" of een "auto bod". Bij een statisch bod doet de gebruiker een bod in de vorm van een vast bedrag per kavel. Bij een auto bod geeft de gebruiker aan welke prijs hij maximaal bereid is voor de kavel te betalen. Het veilingstelsel zorgt er dan voor dat na een overbieding door een derde onmiddellijk ten name van gebruiker het minimaal mogelijke hogere bod wordt uitgebracht, zolang het door de gebruiker aangegeven maximum niet is bereikt. Een auto bod kan door de gebruiker uitsluitend tussentijds worden uitgeschakeld door een statisch bod te plaatsen dat op dat moment het hoogste bod is.

5.6 De koopovereenkomst komt tot stand door toewijzing. Toewijzing vindt doorgaans plaats aan de gebruiker die het hoogste bod heeft gedaan.



Door toepassing van het bepaalde in artikel 5.1, door gunningvoorwaarden als opgenomen in de Specifieke Veilingvoorwaarden of om andere redenen ter beoordeling van Troostwijk, kan in plaats daarvan worden toegewezen aan een andere gebruiker die het alsdan hoogst toewijsbare bod heeft uitgebracht.

5.7 De koper krijgt binnen 48 uur na sluiting van de veiling (zaterdagen, zondagen en feestdagen niet meegerekend) per e-mail namens verkoper(s) bevestigd dat de koopovereenkomst tot stand is gekomen. Indien de gebruiker geen e-mail krijgt binnen de genoemde termijnen, betekent dit dat zijn bod niet is toegewezen. Troostwijk heeft het recht niet toe te wijzen of onder opschortende voorwaarde(n) toe te wijzen.

5.8 Troostwijk is geen partij bij de koopovereenkomst, doch bemiddelt slechts bij het tot stand brengen van koopovereenkomsten. Indien sprake is van een executieveiling, wordt dit in de Specifieke Veilingvoorwaarden of op de veilingpagina van de website vermeld.

5.9 In het geval de curator verkoper is, is artikel 7:19 Burgerlijk Wetboek van toepassing.

5.10 Ingeval de veiling geschiedt "ten overstaan van een notaris of gerechtsdeurwaarder", houdt deze toezicht op de veiling en de aldaar gedane biedingen en toewijzingen.

5.11 Indien de veiling geen openbare veiling is, heeft de Koper die een natuurlijke persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft het recht om binnen 14 dagen nadat het gekochte in zijn bezit is gekomen de overeenkomst zonder opgave van redenen te herroepen. Om dit herroepingsrecht uit te oefenen moet Troostwijk via een schriftelijke verklaring door de koper op de hoogte worden gesteld van de beslissing om de overeenkomst te ontbinden.

5.12 Indien koper gebruik maakt van het herroepingsrecht zal Troostwijk Koper een vergoeding ad €25,- per kavel in rekening brengen terzake administratiekosten. De koper draagt verder alle kosten die verband houden met het terug leveren van de zaken.

ARTIKEL 6. GARANTIES, AANSPRAKEN EN VRIJWARINGEN

6.1 Troostwijk en / of verkoper verstrekken met betrekking tot de kavels en eventuele aanspraken van derden daarop, geen enkele garantie van welke aard ook. Koper doet afstand van alle rechten die niet op grond van dwingend recht aan koper toekomen.

6.2 Troostwijk en verkoper streven naar een zo groot mogelijke volledigheid, juistheid en duidelijkheid van de omschrijving en foto's van een kavel op de website, andere veilingbrochures, advertenties en dergelijke, zonder enige aansprakelijkheid voor schade voortvloeiende uit onjuiste of onvolledige omschrijvingen of andere schade te aanvaarden.

6.3 Leidingen, kabels en / of andere verbindingen voor energie, besturing of productie, die zich aan / in een kavel bevinden worden, tenzij uitdrukkelijk in de Specifieke Veilingvoorwaarden anders vermeld, slechts verkocht tot de eerste afsluiter, fitting ofwel het aangebrachte merkteken. Ondergrondse of ingemetselde verbindingen behoren nimmer tot de kavel, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld in de Specifieke Veilingvoorwaarden.

6.4 De kavels worden voetstoots verkocht in de staat waarin ze op de datum van toewijzing verkeren met alle daaraan verbonden lusten en lasten. Troostwijk en / of verkoper geven generlei vrijwaring voor zichtbare of verborgen gebreken of garantie in verband met compleetheid, vereiste documentatie, aantallen, werking, bruikbaarheid, verkoopbaarheid, het al dan niet bestaan van rechten of aanspraken van derden en / of de mogelijkheid tot overdracht aan derden.

6.5 Gebreken, van welke aard dan ook, teleurgestelde verwachtingen van koper en / of de verkrijgende derden geven generlei recht op (schade)vergoeding en / of verrekening. De koper wordt geacht de door hem gekochte kavel vooraf zorgvuldig te hebben onderzocht.

6.6 Indien ten aanzien van de zaken aanspraken van derden uit hoofde van (intellectuele of andere) eigendomsrechten, waaronder begrepen eigendoms-voorbehouden, en / of rechten van derden ex artikel 3:166-200, 3:201-226, 3:290-295, 6:52-57, 6:271 (na een beroep op ontbinding op de voet van artikel 6:265) en / of 7:39-44 Burgerlijk Wetboek, dan wel andere hiermee al dan niet gelijk te stellen aanspraken van derden geldend worden gemaakt, is koper gehouden de betreffende zaken, voor die derden te houden, onder de verplichting deze op eerste verzoek van Troostwijk aan die derden af te geven, danwel anderszins passende regelingen met eventuele rechthebbende te treffen. Indien de zaken onbeschadigd op eerste verzoek van Troostwijk worden geretourneerd, heeft koper recht op teruggaaf van de koopsom die voor de betreffende zaken is betaald, en geldt de koopovereenkomst aangaande die zaken als ontbonden, zonder dat Troostwijk en / of verkoper tot enige (schade-) vergoeding is of zijn gehouden jegens koper.

6.7 Koper vrijwaart Troostwijk en / of verkoper tegen iedere aanspraak van een derde die voortvloeit uit de tussen verkoper en koper gesloten koopovereenkomst.



ARTIKEL 7. ONDERZOEKSP LICHT GEBRUIKER / KOPER

7.1 De koper wordt in de gelegenheid gesteld de te kopen zaken voorafgaand aan het sluiten van de koopovereenkomst te onderzoeken op de kijkdag.

7.2 Omschrijvingen van de zaken en alle inlichtingen door of namens Troostwijk gedaan, worden naar beste weten gedaan en worden vermoed slechts als aanduiding te zijn bedoeld, zonder dat echter voor de juistheid daarvan door Troostwijk en / of verkoper wordt ingestaan. Als Troostwijk een monster, model of voorbeeld toont of verstrekt, geschiedt dit altijd slechts bij wijze van aanduiding. De hoedanigheden van de te leveren zaken kunnen van het monster, model of voorbeeld afwijken. Kopers kunnen aan bedoelde omschrijvingen, monsters, modellen, voorbeelden en overige inlichtingen geen aanspraken of rechten ontleen. Troostwijk heeft het recht onjuistheden in door of namens haar gedane mondelinge en schriftelijke uittalingen en (al of niet tijdens een veiling) gemaakte fouten te corrigeren, zonder dat daaraan door kopers enig recht kan worden ontleend. Troostwijk is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de omschrijving van de zaken. De koper heeft niet het recht een bod te herroepen dan wel de koopovereenkomst te ontbinden indien blijkt dat de zaak niet voldoet aan de omschrijving daarvan. Artikel 7:19 BW is hier van toepassing.

7.3 De koper - danwel de door hem ingeschakelde transporteur - is verplicht de gekochte zaken bij afname zoals nader omschreven in artikel 10 van deze voorwaarden deugdelijk te onderzoeken. Door het ondertekenen van het ontvangstbewijs van de kavel(s) accepteert de koper dan wel de transporteur expliciet de items in hun hoedanigheid, hoeveelheid en kwaliteit.

ARTIKEL 8. BETALINGSVERPLICHTINGEN VAN DE KOPER

8.1 De koper heeft de verplichting om binnen 48 uur na bevestiging van de toewijzing door het verzenden van de koopovereenkomst de koopsom te doen bijschrijven op een door Troostwijk aan te geven rekeningnummer. Betaling dient te geschieden in euro's, of in een door Troostwijk aangegeven andere valuta.

8.2 Bij te late betaling van de koopsom zal aan de koper 15% van de koopsom, zijnde een forfaitair bedrag voor de incassokosten en / of buitengerechtelijke kosten, door Troostwijk in rekening worden gebracht vermeerderd met de wettelijke handelsrente over het nog verschuldigde bedrag, verhoogd met 3% op jaarbasis, met ingang van de dag waarop de betaling uiterlijk had dienen te geschieden tot aan de dag van effectieve betaling.

8.3 Betalingen strekken eerst in mindering op de kosten, daarna op de verschenen rente en tenslotte op de koopsom.

ARTIKEL 9. VEILIGHEID

9.1 Degene die op kijkdagen of bij de dag van afname gebouwen en terreinen betreedt, doet dit geheel voor eigen risico. Men is verplicht de instructies van opdrachtgever, Troostwijk en / of door Troostwijk ingeschakelde derden op te volgen zodat de veiligheid van alle aanwezige personen wordt gewaarborgd.

9.2 Opdrachtgever en Troostwijk aanvaarden geen aansprakelijkheid voor schade die het betreden van bedoelde gebouwen en terreinen met zich meebrengt.

ARTIKEL 10. AFNAME

10.1 Indien en zodra de koper aan al zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan, kan de koper op de daarvoor door Troostwijk vastgestelde uren en plaats de betreffende kavel(s) op vertoon van een deugdelijke legitimatie (doen) ophalen, zijnde de afname. De koper is verplicht tot het ophalen uiterlijk op de datum als in de Specifieke Veilingvoorwaarden is vermeld. Troostwijk kan bepalen dat (een) bepaald(e) kavel(s) pas na afname van andere kavels kan / kunnen worden opgehaald.

10.2 De koper is zelf verantwoordelijk voor het juist en tijdig afnemen van de gekochte zaken. Troostwijk is verantwoordelijk voor de organisatie en coördinatie van het tijdstip van afname van de door opdrachtgever verkochte zaken.

10.3 Indien koper de afname weigert of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies noodzakelijk voor de afname respectievelijk de koopsom heeft betaald, echter niet op het door Troostwijk vastgestelde tijdstip en plaats de gekochte zaken heeft afgehaald, is Troostwijk gerechtigd om de gekochte za(ak)(en) voor risico van de koper in opslag te nemen zulks voor een periode van maximaal 1 maand of zoveel eerder als door Troostwijk schriftelijk aan koper wordt gecommuniceerd. Indien koper binnen bovengenoemde termijn de zaken alsnog komt afhalen, dient koper voorafgaand de gemaakte administratieve, opslag- en verzekeringskosten te hebben vergoed met een minimum van € 350,-. Na bovengenoemde termijn van 1 maand respectievelijk na de door Troostwijk gecommuniceerde verkorte termijn, wordt verondersteld dat koper afstand heeft gedaan van het eigendomsrecht van de zaken en in Troostwijk gerechtigd de zaken opnieuw ten gelde te maken. Dit artikel laat onverlet dat Troostwijk te allen tijde nakoming van de koopovereenkomst kan vorderen en overeenkomstig artikel 12.2. gerechtigd is om ingeval koper van rechtswege in verzuim is - door enige verplichting uit de koopovereenkomst niet na te komen - volledige schadevergoeding te vorderen.



10.4 Het is de verantwoordelijkheid van de koper ervoor te zorgen dat aan alle vereisten, van welke aard dan ook, ten aanzien van de uitvoer van zaken in een EU-land of een ander land is voldaan. Dit betekent onder meer dat de koper de wet- en regelgeving van het betreffende land inzake de afdracht van belastingen en heffingen en vereiste documentatie moet naleven en dat hij indien noodzakelijk de vereiste goedkeuring moet verkrijgen. Wanneer de zaken vervoerd dienen te worden, is het opdrachtgever respectievelijk de koper die op de onderliggende vervoersbewijzen of douane-documenten dienen opgenomen te worden als afzender respectievelijk ontvanger van de zaken en niet Troostwijk.

10.5 De eigendomsoverdracht en risico-overgang van de kavel(s) heeft plaatsgevonden door toewijzing. De feitelijke levering vindt plaats door de afname. De afname bestaat uit het - op een door Troostwijk vastgesteld(e) tijdstip(pen) - ter beschikking stellen van de gekochte zaken aan de koper. De afname c.q. levering geschiedt onder de opschortende voorwaarde dat de volledige koopsom en het eventueel overigens verschuldigde door de koper is voldaan en – in geval van verkoop van een of meerdere zaken in opdracht van een curator - onder de ontbindende voorwaarde dat de toestemming van de Rechter-commissaris is verkregen voor het sluiten van de koopovereenkomst.

10.6 Indien het in het kader van de afname nodig is de gekochte zaken te demonteren, dient de koper daarvoor, voor zijn rekening en risico, op een vakkundige wijze zorg te dragen. Koper is tot demontage van zaken die aan niet door koper gekochte zaken zijn verbonden, niet gerechtigd dan na verkrijging van expliciete, schriftelijke toestemming van Troostwijk en / of verkoper. Koper is aansprakelijk voor bij of in het kader van de afname van de gekochte zaken veroorzaakte schade en zal Troostwijk en / of verkoper vrijwaren voor aanspraken van derden ter zake.

10.7 Voor het gebruiken van een eigen heftruck ten behoeve van het verplaatsen en / of laden van kavel heeft koper expliciete toestemming nodig van Troostwijk en / of verkoper. Koper is op de hoogte van de relevante wet- en regelgeving zoals het Besluit Machines, Arbowetgeving en NEN-EN normen, beschikt over een geldige aansprakelijkheidsverzekering voor de heftruck. Koper is te allen tijde verantwoordelijk en aansprakelijk voor veilig gebruik van de heftruck op de veilinglocatie.

10.8 Indien blijkt dat een kavel niet kan worden geleverd wegens aanspraken van derden of vanwege het feit dat de afname onaanvaardbare schade zou kunnen veroorzaken aan de gebouwen of terreinen, waarin / aan de kavel zich bevindt dan wel anderszins zeer bezwaarlijk zou blijken te zijn, is Troostwijk gerechtigd de koopovereenkomst te ontbinden. Deze ontbinding geschiedt per e-mail en / of aangetekende brief aan koper op het door de koper opgegeven adres, waarna Troostwijk en / of verkoper niet verder gehouden is / zijn dan tot restitutie van de reeds door de koper aan Troostwijk ter zake van de koop van de kavel(s) betaalde bedragen.

10.9 De koper, wiens kavel(s) het ophalen van andere kavels belemmert / belemmeren, is verplicht terstond na e-mail en / of aanschrijving door Troostwijk aan het door de koper opgegeven adres zorg te dragen voor het ophalen van diens kavel(s), bij gebreke waarvan Troostwijk gerechtigd is dit ophalen en eventuele opslag door derden te doen geschieden voor rekening en risico van de koper.

10.10 Troostwijk is niet verantwoordelijk voor het afvoeren / verwijderen van het afval. Koper is hiervoor verantwoordelijk, tenzij voor het afvoeren / verwijderen uitdrukkelijk de opdracht aan Troostwijk wordt verstrekt op kosten van koper.

10.11 Troostwijk zal koper inlichten en hem over de aanwezigheid van afval op de hoogte brengen zodra hij tijdens de uitvoering van de overeenkomst hiermee geconfronteerd wordt.

ARTIKEL 11. PERSOONS- / BEDRIJFSGEGEVENS VERKOPER / DERDE

11.1 Verkoper en koper komen overeen dat persoonsgegevens en / of bedrijfsgegevens van verkoper of een derde partij die zich in voorkomend geval op of in een kavel bevinden uitdrukkelijk geen onderdeel uitmaken van de koopovereenkomst. Koper is gehouden om indien en voor zover na een veiling zich in een kavel persoonsgegevens en / of bedrijfsgegevens blijken te bevinden, onverwijld Troostwijk hierover te informeren en in voorkomend geval op eerste verzoek zijn onvoorwaardelijke medewerking te verlenen tot afgifte aan verkoper van deze persoonsgegevens en / of bedrijfsgegevens dan wel tot vernietiging daarvan. Behoudens de vorenbedoelde verplichtingen zal koper geheimhouding betrachten ten aanzien van deze gegevens en zal het koper niet zijn toegestaan deze gegevens op welke wijze dan ook te (doen) gebruiken dan wel aan derden te (doen) verstrekken of deze daarin inzake te (doen) geven.

ARTIKEL 12. ONTBINDING

12.1 Indien koper enige verplichting uit de koop-overeenkomst niet nakomt, waaronder (doch niet beperkt tot):

- het niet tijdig c.q. niet volledig betalen van de koopsom;
- het niet tijdig ophalen van de kavel(s) en / of;
- het niet verstrekken van de voor afname benodigde informatie of documentatie, verkeert koper van rechtswege in verzuim en heeft verkoper het recht de overeenkomst met de koper te ontbinden middels een schriftelijke verklaring, zonder ter zake enige (schade)vergoeding aan koper verschuldigd te zijn, en / of de gekochte zaken onverwijld aan een of meer derden te verkopen, onverminderd het recht van Troostwijk en / of verkoper op (aanvullende) schadevergoeding. Het voorgaande geldt ook indien na het sluiten van de koopovereenkomst aan Troostwijk of verkoper omstandigheden ter kennis komen die verkoper en / of Troostwijk goede grond geven te vrezen dat de koper niet aan zijn verplichtingen zal voldoen, in geval van faillissement of surseance van betaling van de koper, indien Troostwijk koper gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is, dan wel indien de koper anderszins in verzuim is en niet voldoet aan zijn verplichtingen uit de koopovereenkomst. De koper is gehouden alle door zijn verzuim veroorzaakte schade, zowel aan de zijde van de verkoper als aan de zijde van Troostwijk, aan Troostwijk te vergoeden. In geval van ontbinding als bedoeld in dit artikel 12.1 verkrijgt de koper geen aanspraak op het opgeld, voor zover dit reeds door de koper aan Troostwijk is betaald.

12.2 Indien zich omstandigheden voordoen met betrekking tot personen en / of materiaal waarvan Troostwijk zich bij de uitvoering van de



koopovereenkomst bedient of zich pleegt te bedienen, welke van dien aard zijn dat de uitvoering van de koopovereenkomst onmogelijk dan wel dermate bezwaarlijk en / of onevenredig kostbaar wordt, dat naleving van de koopovereenkomst in redelijkheid niet meer kan worden gevergd, is verkoper en / of Troostwijk bevoegd de koopovereenkomst te ontbinden, zonder ter zake enige (schade) vergoeding aan koper verschuldigd te zijn.

12.3 Na overgang van de eigendom van de gekochte zaken op de koper kan de koper geen ontbinding of vernietiging van de koopovereenkomst meer vorderen. Indien een derde belang heeft bij de zorgvuldige verwijdering van de gehele of gedeeltelijke zaak en deze verwijdering naar de mening van Troostwijk het gebouw in gevaar zou brengen of blijvende schade zou berokkenen dan wel om een andere reden hebben verkoper en Troostwijk namens verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden, zonder gehouden te zijn enige schadevergoeding te voldoen, door een schriftelijke verklaring aan de koper. Troostwijk en verkoper zijn in dat geval jegens de koper niet tot meer gehouden dan tot terugbetaling van de door Troostwijk ontvangen koopsom en – voor zover ter zake door Troostwijk een factuur is verzonden aan de koper – creditering daarvan door verzending van een creditnota.

12.4 Indien zich voorafgaand aan levering c.q. afname omstandigheden voordoen waardoor levering c.q. afname van de zaak niet meer mogelijk is als gevolg van overmacht aan de zijde van verkoper of Troostwijk, bijvoorbeeld vanwege brand, diefstal of beschadiging door natuurgeweld, hebben verkoper en Troostwijk namens verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden, zonder gehouden te zijn enige schadevergoeding te voldoen, door een schriftelijke verklaring aan de koper. Troostwijk en verkoper zijn in dat geval jegens de koper niet tot meer gehouden dan tot terugbetaling van de door Troostwijk ontvangen koopsom en – voor zover ter zake door Troostwijk een factuur is verzonden aan de koper – creditering daarvan door verzending van een creditnota.

12.5 In geval van ontbinding als bedoeld onder artikel 12.1, is de in gebreke zijnde koper naast het opgeld aan Troostwijk een forfaitair bedrag van 25% van de koopsom verschuldigd ter dekking van administratieve, opslag-, verzekering- en transport-kosten, etc., onverminderd het recht van Troostwijk en / of verkoper om volledige schadevergoeding te vorderen.

ARTIKEL 13. AANSPRAKELIJKHEID

13.1 De aansprakelijkheid van Troostwijk welke indien en voor zover na toepassing van de overige voorwaarden uit deze Algemene Voorwaarden nog zal resteren, zal steeds zijn beperkt tot het bedrag waarop de aansprakelijkheidsverzekering van Troostwijk in het desbetreffende geval aanspraak geeft. In geval de aansprakelijkheidsverzekering van Troostwijk niet uitkeert is de aansprakelijkheid van Troostwijk beperkt tot € 5000,-.

13.2 Troostwijk is niet aansprakelijk voor gevolgschade, zoals bijvoorbeeld – doch niet uitputtend – schade in de vorm van winstderving of onverkoopbaarheid van zaken.

13.3 Voorts is iedere aansprakelijkheid van Troostwijk in verband met enig gebrek aan de kavel(s) of met betrekking tot (beweerdelijke) inbreuk op rechten van (intellectuele eigendom van) derden uitgesloten. De koper verklaart zich ermee bekend dat ter zake van de kavel(s) mogelijkderwijs rechten (van intellectuele eigendom) bij derden berusten.

13.4 Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 van het Burgerlijk Wetboek, vervalt elk vorderingsrecht van de koper op Troostwijk en / of verkoper na verloop van 2 weken nadat de zaken volgens de overeenkomst aan de koper zijn geleverd of aan de koper ter beschikking zijn gesteld, tenzij de koper binnen deze termijn een procedure bij de bevoegde rechter aanhangig heeft gemaakt.

13.5 Troostwijk en / of verkoper geven geen vrijwaring aan koper voor zichtbare of verborgen verbreken of garantie in verband met compleetheid, aantallen, werking, bruikbaarheid, verkoopbaarheid, het doel waarvoor de koper de zaken heeft gekocht, het al dan niet bestaan van rechten of aanspraken van derden en / of de mogelijkheid tot overdracht van zaken aan derden. Gebreken, van welke aard dan ook, teleurgestelde verwachtingen van koper en / of verkrijgende derden geven generlei recht op (schade)vergoeding en / of nakoming van koper of overige derden. Is sprake van non-conformiteit als bedoeld in artikel 7:17 lid 2 en / of 3 BW, dan geldt de in dit artikel 13.5 opgenomen uitsluiting van aansprakelijkheid voor zover betrekking hebbend op verkoper niet indien sprake is van een koopovereenkomst gesloten met een consument, tenzij sprake is van overmacht aan de zijde van verkoper en / of indien koper niet tijdig klaagt, een en ander met dien verstande dat artikel 7:19 BW van toepassing is.

13.6 Troostwijk en / of verkoper zijn niet aansprakelijk voor schade en gevolgschade – letselschade of schade aan een andere zaak dan het gekochte (artikel 6:190 BW) – indien de non-conformiteit een gebrek betreft in de zin van de regeling van de product-aansprakelijkheid in de zin van artikel 6:185 e.v. BW. In geval van een koopovereenkomst gesloten met een consument geldt de in dit artikel 13.6 vermelde uitsluiting van aansprakelijkheid niet ten aanzien van verkoper die de zaken heeft geproduceerd indien (i) verkoper het gebrek kende of behoorde te kennen, (ii) hij de afwezigheid van het gebrek heeft toegezegd of (iii) het betreft zaak-schade ter zake waarvan krachtens afdeling 3 titel 3 van Boek 6 geen recht op vergoeding bestaat op grond van de in die afdeling geregelde franchise, onverminderd zijn verweren krachtens de afdelingen 9 en 10 titel 1 van Boek 6.



13.7 Niettegenstaande het overige in dit artikel 13 bepaalde, geldt voor de aansprakelijkheid van Troostwijk en Verkoper het volgende:

- Troostwijk en / of verkoper zijn niet aansprakelijk voor schade aan personen of zaken voortvloeiende uit het sluiten van de koopovereenkomst ontstaan of veroorzaakt;
- Troostwijk en / of verkoper zijn niet aansprakelijk voor schade aan, door, of in verband met de gekochte zaken veroorzaakt, het verloren gaan van het gekochte daaronder begrepen;
- Troostwijk en / of verkoper zijn niet aansprakelijk voor zichtbare en niet-zichtbare gebreken van de gekochte zaken. De koper zal hiernaar onderzoek moeten doen in het kader van de inspectie als bedoeld in artikel 7 van de onderhavige voorwaarden, terwijl koper voorts gehouden is omgaand na ontdekking van eventuele onvolkomenheden, gebreken, afwijkingen e.d. daarvan schriftelijk mededeling te doen aan Troostwijk. Laat de koper dit na, dan komen de gevolgen daarvan voor rekening van koper;
- Troostwijk en / of verkoper zijn niet aansprakelijk voor het niet voldoen van het gekochte aan Europese richtlijnen, wettelijke bepalingen of andere wet- en regelgeving, waaronder wet- en regelgeving op het terrein van de bevordering van veiligheid van werknemers op de werkplek;
- Troostwijk en / of verkoper zijn niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door en / of voortvloeiende uit milieubelastende of schadelijke stoffen in of aan het gekochte;
- Troostwijk en / of verkoper zijn niet aansprakelijk voor in het kader van een internetveiling veroorzaakte schade als gevolg van computerstoringen, waaronder mede worden begrepen gebreken en / of storingen van hard- en / of software. Troostwijk en / of verkoper zijn derhalve onder andere niet aansprakelijk voor schade indien de koper als gevolg van een computerstoring niet in staat is een bod uit te brengen.
- Troostwijk en / of verkoper zijn niet aansprakelijk voor in het kader van een internetveiling veroorzaakte schade als gevolg van eventueel via de veilingwebsite verspreide virussen of andere onrechtmatige programma's of bestanden.
- Troostwijk en / of verkoper zijn niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van onjuiste, verouderde en / of onvolledige informatie al dan niet vermeld op de website van Troostwijk en / of op websites die kunnen worden bezocht door te klikken op links naar andere websites vermeld op de website van Troostwijk; en Troostwijk kan niet garanderen dat de verkoper daadwerkelijk gerechtigd is om de zaken te vervreemden en dat deze niet zijn bezwaard met beperkte rechten, overige beperkingen of intellectuele eigendomsrechten van derden.
- Troostwijk is niet aansprakelijk voor door koper te lijden en geleden schade, eventuele gevolgschade daaronder begrepen, voor zover van beschikkingsonbevoegdheid van verkoper, beperkte rechten, niet-gerechtigdheid tot vervreemding, overige beperkingen en / of intellectuele eigendomsrechten van derden met betrekking tot de zaken sprake mocht zijn.

13.8 De in deze voorwaarden opgenomen beperkingen van aansprakelijkheid van Troostwijk c.q. verkoper gelden niet indien schade is te wijten aan opzet of grove schuld van Troostwijk c.q. verkoper of hun leidinggevenden en / of ondergeschikten, dan wel door hen ingeschakelde hulppersonen.

13.9 Koper doet hierbij afstand van zijn rechten voortvloeiende uit titel 1 van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek voor zover wettelijk van deze bepalingen kan worden afgeweken.

ARTIKEL 14. EXECUTIE

14.1 Indien sprake is van een executoriale verkoop dan wel verkoop bij wege van parate executie geldt het bepaalde in artikel 7:19 BW.

ARTIKEL 15. AANPASSINGEN; WERKING

15.1 Indien en voor zover enige bepaling van deze Algemene Veilingvoorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen onverminderd van kracht blijven. Troostwijk zal dan een nieuwe bepaling vaststellen ter vervanging van de nietige / vernietigde bepaling, waarbij zoveel mogelijk de strekking van de nietige / vernietigde bepaling in acht zal worden genomen.

15.2 Troostwijk kan, naast deze Algemene Veilingvoorwaarden, Specifieke Veilingvoorwaarden van toepassing verklaren. Specifieke Veilingvoorwaarden zullen voor de veiling ter kennis worden gebracht. Indien en voor zover de Specifieke Veilingvoorwaarden strijdig zijn met de Algemene Veilingvoorwaarden, prevaleren de Specifieke Veilingvoorwaarden.

15.3 Van deze Algemene Veilingvoorwaarden kan uitsluitend worden afgeweken voor zover dit schriftelijk door een bevoegde vertegenwoordiger van Troostwijk is vastgelegd.

15.4 Troostwijk behoudt zich het recht voor deze Algemene Veilingvoorwaarden te wijzigen. Wijzigingen treden 24 uur nadat deze per e-mail aan de gebruiker zijn verstrekt in werking. De in werking getreden voorwaarden vervangen alle voorgaande algemene voorwaarden, tenzij uitdrukkelijk anders wordt aangegeven door Troostwijk.



ARTIKEL 16. TOEPASSELIJK RECHT

16.1 Op deze Algemene Veilingvoorwaarden en de rechtsbetrekkingen, die ter zake van de veiling ontstaan, is Nederlands recht van toepassing.

16.2 De Nederlandse tekst van de Algemene Veilingvoorwaarden voor Kopers is de originele tekst. Ingeval deze Algemene Veilingvoorwaarden in meerdere talen gebruikt worden, prevaleert derhalve de Nederlandse tekst ingeval van onduidelijkheden of tegenstrijdigheden.

16.3 De Rechtbank te Amsterdam is (onverminderd de mogelijkheid van hoger beroep en onverminderd anders luidende wettelijke bepalingen) met uitsluiting van elke andere instantie bevoegd om te beslissen in geschillen uit deze voorwaarden en / of uit de veiling voortvloeiende.

Wist u dat..?

- wij veilingen organiseren in **25 landen**
- wij **1,6 miljoen** page views hebben op een drukke dag

The European Online Auctioneer and Valuer

1300 Veilingen

Troostwijk organiseert
jaarlijks **1300** veilingen
In heel Europa

Statistieken

- jaarlijks hebben wij te maken met **50.000** bidders
- uit 95 verschillende landen
- meer dan 500.000 registraties

15 landen

Troostwijk heeft
eigen kantoren
in 15 Europese landen

85 jaar

Troostwijk organiseert
veilingen sinds 1930 en
heeft meer dan 85 jaar ervaring