

S T A T U T E N V A N H E T G E B O U W**"Bedrijvencomplex Moestoemaatheide"**

Het jaar tweeduizend zestien.

Op een september.

Voor Meester **MARC VERLINDEN**, notaris met standplaats te Westerlo-Tongerlo:

ZIJN VERSCHENEN:

ENERZIJDS:

De vereniging van mede-eigenaars "Bedrijvencomplex Moestoemaatheide", met zetel te 2260 Westerlo, Moestoemaatheide Zn, ingeschreven in de kruispuntbank der ondernemingen onder nummer 0808.464.118.

De vereniging wordt hier vertegenwoordigd door de syndicus:

De **naamloze vennootschap GROUP HUGO CEUSTERS-SCMS**, met maatschappelijke zetel te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 72 bus 2, ingeschreven in de kruispuntbank der ondernemingen onder nummer 0404.697.064, rechtspersonenregister Antwerpen.

De vennootschap werd opgericht onder de vorm van een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de benaming "Woningbureau B. Hans en G. De Wandeleer" bij akte verleden voor notaris Van Diest te Antwerpen op twaalf februari negentienhonderd drieënveertig, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van vierentwintig februari daarna, onder het nummer 1198.

De statuten werden laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Jan Verreth te Lier op veertien juni tweeduizend dertien, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van acht juli daarna onder nummer 13103969.

De vennootschap wordt hier vertegenwoordigd ingevolge artikel 18 van de statuten door haar gedelegeerd bestuurder: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid INHU met maatschappelijke zetel te 2018 Antwerpen, Peter Benoitstraat 15, ingeschreven in de kruispuntbank der ondernemingen onder nummer 0423.655.517, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw **LUYTEN Ingrid Maria Eric Jan Lilly**, wonende te 2018 Antwerpen, Peter Benoitstraat 15, ingeschreven in het rijksregister onder nummer 52.12.18-402.40.

Syndicus van "Bedrijvencomplex Moestoemaatheide" te Westerlo.

Verder genoemd "de syndicus".

Hiertoe gemachtigd ingevolge een beslissing van de algemene vergadering de dato zestien maart tweeduizend zestien, waarvan een uitgifte werd gehecht aan de wijzigende basisakte verleden voor ondergetekende notaris Marc Verlinden op dertien april tweeduizend zestien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op twee juni daarna, onder formaliteitsnummer 77-T-02/06/2016-06265, optredende voor nagemelde eigenaars:

1) a) De **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ARKWABO**, met zetel te 2260 Westerlo, Toekomststraat 59.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Turnhout onder nummer 0508.699.276 en onderworpen aan de B.T.W. onder nummer BE 0508.699.276.

Opgericht ingevolge een akte verleden voor notaris Bart Van Thielen te Herselt, op zeventien december tweeduizend twaalf, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage van het Belgisch Staatsblad van zeven januari tweeduizend dertien onder nummer 0003857.

Waarvan de statuten het laatst werden gewijzigd bij akte verleden voor ondergetekende notaris Marc Verlinden op dertig december tweeduizend dertien, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage van het Belgisch Staatsblad van eenendertig januari tweeduizend veertien onder nummer 0031280.

b) De heer **PRINSEN Sam**, geboren te Herentals op vijftien oktober negentienhonderd eenentachtig, ongehuwd, wonende te 2260 Westerlo, Toekomststraat 59.

Nationaal nummer: 81.10.15-225.29

Eigenaars van nagemelde goederen, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ARKWABO van de constructies en de heer PRINSEN Sam van de grond:

Unit 1 of later genoemd unit A:

in privatieve en uitsluitende eigendom:

-op het gelijkvloers: de toegangsstrook tot het gebouw, de werk-/magazijn-ruimte met sectionaalpoort, trap naar de verdieping;

-op het eerste verdiep: de werk-/magazijn-ruimte.

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweehonderd drieënnegentig/tienduizendsten (293/10.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

De parkings nummers 78, 79 en 80, omvattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke parkings, genummerd 78, 79 en 80;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vijfenzeventig/tienduizendsten (75/10.000), hetzij vijftwintig/tienduizendsten (25/10.000) per parking, in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

2) De heer **VERMEULEN Bert**, geboren te Herentals op zeven april negentienhonderd tweeënzeventig, en zijn echtgenote mevrouw **VERBEECK Cindy**, geboren te Herentals op dertien september negentienhonderd drieënzeventig, wonende te 2200 Herentals, Pastoorsbos(NDW) 16.

Echtgenoten gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan een huwelijkscontract, gewijzigd ingevolge een akte verleden voor notaris Jan Van Hemeldonck te Olen op negenentwintig juli negentienhonderd negenennegentig, dewelke wijziging geen dadelijk verandering in de samenstelling van de vermogens tot gevolg heeft tot op heden ongewijzigd.

Nationaal nummer man: 72.04.07-199.64

Nationaal nummer vrouw: 73.09.13-104.35

Eigenaars van nagemelde goederen:

Unit 2:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de toegangsstrook tot het gebouw, de werk-/magazijn-ruimte met sectionaalpoort;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweehonderd vierentachtig/tienduizendsten (284/10.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

De parkings nummers 1, 2, 3 en 4, omvattende:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke parkings, genummerd 1, 2, 3 en 4;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd/tienduizendsten (100/10.000), hetzij vijftientwintig/tienduizendsten (25/10.000) per parking, in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

3) De heer **COOLS Bert**, geboren te Geel op dertig april negentienhonderd tachtig, ongehuwd, wonende te 2450 Meerhout, Kiezel 15A.

Nationaal nummer: 80.04.30-369.51

Eigenaar van nagemelde goederen:

Unit 3:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de toegangsstrook tot het gebouw, de werk-/magazijnruimte met sectionaalpoort;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweehonderd vierentachtig/tienduizendsten (284/10.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

De parkings nummers 5, 6, 7 en 8, omvattende:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke parkings, genummerd 5, 6, 7 en 8;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd/tienduizendsten (100/10.000), hetzij vijftientwintig/tienduizendsten (25/10.000) per parking, in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

4) De **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid HANGAR 238**, met zetel te 2230 Herselt, Binnenheide 5.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0849.946.266.

Opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Marc Verlinden op zesentwintig oktober tweeduizend twaalf, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertig oktober daarna onder nummer 12305646.

Waarvan de statuten tot op heden niet werden gewijzigd.

Eigenaar van nagemelde goederen:

Unit 4:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de toegangsstrook tot het gebouw, de werk-/magazijn-ruimte met sectionaalpoort;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweehonderd vierentachtig/tienduizendsten (284/10.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Unit 16/B:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de toegangsstrook tot het gebouw, de werk-/magazijnruimte met sectionale poort, bureauimte, inkom en toilet;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweehonderd en een/tienduizendsten (201/10.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

De parkings nummers 9, 10, 11, 12, 85 en 86, omvattende:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke parkings, genummerd 9, 10, 11, 12, 85 en 86;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd vijftig/tienduizendsten (150/10.000), hetzij vijftientwintig/tienduizendsten (25/10.000) per parking, in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

5) De **naamloze vennootschap V.C.T.-VALVE & CONNECTOR TECHNOLOGY**, met maatschappelijke zetel te 2260 Westerlo, Moestoemaatheide 14/E, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0879.955.789.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Ingrid Voeten te Kasterlee-Lichtaart op negen maart tweeduizend en zes, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van vierentwintig maart daarna, onder nummer 06055165.

Waarvan de statuten gewijzigd werden bij akte verleden voor notaris Ingrid Voeten te Kasterlee op vierentwintig december tweeduizend dertien, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zestien januari tweeduizend veertien, onder nummer 2014-01-16/0016915.

Eigenaar van nagemelde goederen:

Unit 5:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de toegangsstrook tot het gebouw, de werk-/magazijnruimte met sectionaalpoort;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweehonderd drieënnegentig/tienduizendsten (293/10.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

De parkings nummers 13, 14, 15, 16, 17 en 18, omvattende:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:
de eigenlijke parkings, genummerd 13, 14, 15, 16,
17 en 18;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
honderd vijftig/tienduizendsten (150/10.000),
hetzij vijftig/tienduizendsten (25/10.000) per
parking, in de gemene delen van het gebouw, waaronder
de grond.

6) De **vennootschap onder firma met benaming ZOEFF**,
met maatschappelijke zetel te 2260 Westerlo, Gemeinde
100, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder
nummer 0885.897.238.

Opgericht bij onderhandse akte door de heer VAN
HOVE Lukas en mevrouw GEUDENS Els, beiden wonende te
2260 Westerlo, Gemeinde 100, bekendgemaakt in de
bijlagen van het Belgisch Staatsblad op vier januari
tweeduizend en zeven, onder nummer 07002910. Waarvan de
statuten sindsdien niet meer werden gewijzigd.

Eigenaar van nagemelde goederen:

Unit 6:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:
de toegangsstrook tot het gebouw, de werk-
/magazijn-ruimte met sectionaalpoort;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
achthonderd vijftig/tienduizendsten (850/10.000)
in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

De parkings nummers 74, 75, 76 en 77, omvattende:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:
de eigenlijke parkings, genummerd 74, 75, 76 en 77;
in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
honderd/tienduizendsten (100/10.000), hetzij
vijftig/tienduizendsten (25/10.000) per parking,
in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

7) De **besloten vennootschap met beperkte
aansprakelijkheid LAPIS LAZULI**, met zetel te 2243
Zandhoven (Pulle), Koolmeeslaan 26, ingeschreven in het
rechtspersonenregister onder nummer 0473.686.533.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Philippe
Goossens te Grobbendonk, op drie januari tweeduizend en
één, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage van het
Belgisch Staatsblad van dertien januari tweeduizend en
één onder nummer 20010113-519.

Waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd zijn
door de algemene vergadering der aandeelhouders
gehouden voor notaris Philippe Goossens te Grobbendonk
op negenentwintig oktober tweeduizend en zeven,
bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad
van dertien november tweeduizend en zeven onder nummer
0163790.

Eigenaar van de constructies van nagemelde
goederen:

Unit 7:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:
de toegangsstrook tot het gebouw, de werk-
/magazijn-ruimte met sectionaalpoort;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid:
negenhonderd vierentachtig/tienduizendsten
(984/10.000) in de gemene delen van het gebouw
waaronder de grond.

Unit 9:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:
de toegangsstrook tot het gebouw, de werk-
/magazijn-ruimte met sectionaalpoort;
in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid:
negenhonderd vierentachtig/tienduizendsten
(984/10.000) in de gemene delen van het gebouw
waaronder de grond.

De parkings nummers 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 72, 73, 81,
omvattende:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:
de eigenlijke parkings, genummerd 19, 20, 21, 22,
23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 72, 73,
81;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid:
vierhonderd vijfenzeventig/tienduizendsten
(475/10.000), hetzij vijfentwintig/tienduizendsten
(25/10.000) per parking, in de gemene delen van het
gebouw, waaronder de grond.

8) De gewone commanditaire vennootschap **KLIMA
INVEST**, met zetel te Vorselaar, Bergstraat 19, BTW
BE0544.810.396, RPR Antwerpen, afdeling Turnhout.

Opgericht bij onderhandse akte de dato dertig
december tweeduizend dertien, gepubliceerd in de
bijlage tot het Belgisch Staatsblad van dertien
februari tweeduizend veertien, onder nummer 2014-02-
13/0042068.

Waarvan de statuten tot op heden niet werden
gewijzigd.

Eigenaar van nagemelde goederen:

Unit 8:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:
de toegangsstrook tot het gebouw, de werk-
/magazijn-ruimte met sectionaalpoort;
in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid:
negenhonderd tweeënnegentig/tienduizendsten
(992/10.000) in de gemene delen van het gebouw
waaronder de grond.

De parkings nummers 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71,
omvattende:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:
de eigenlijke parkings, genummerd 63, 64, 65, 66,
67, 68, 69, 70, 71;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid:
tweehonderd vijfentwintig/tienduizendsten
(225/10.000), hetzij vijfentwintig/tienduizendsten
(25/10.000) per parking, in de gemene delen van het
gebouw, waaronder de grond.

9) De **besloten vennootschap met beperkte
aansprakelijkheid ACB AIRCONDITIONING**, met

maatschappelijke zetel te 2200 Herentals, Saffierstraat 5 hal 14, Belasting-over-de-Toegevoegde-Waarde BE 0480.157.225, Rechtspersonenregister Turnhout.

Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Francis van Schoubroeck te Herentals op vijftien april tweeduizend drie, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van veertien mei daarna, onder nummer 0054198.

Waarvan de statuten tot op heden niet werden gewijzigd.

Eigenaar van nagemelde goederen:

Unit 10:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:

-op het gelijkvloers: de toegangsstrook tot het gebouw, de werk-/magazijn-ruimte met sectionaalpoort;

-op de verdieping: werk-/magazijn-ruimte;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid:

tweehonderd drieënnegentig/tienduizendsten (293/10.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Unit 11:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de toegangsstrook tot het gebouw, de werk-/magazijn-ruimte met sectionaalpoort;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid:

tweehonderd vierentachtig/tienduizendsten (284/10.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

De parkings nummers 45, 48, 51, 52, 53, 54 en 56, omvattende:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke parkings, genummerd 45, 48, 51, 52, 53, 54 en 56;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid:

honderd vijfenzeventig/tienduizendsten (175/10.000), hetzij vijftwintig/tienduizendsten (25/10.000) per parking, in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

10) De **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid D&E Invest**, met zetel te 2260 Westerlo, Tolhuis 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0628.476.262

Opgericht bij akte verleden voor notaris Bart Van Thielen te Herselt op acht april tweeduizend vijftien, bekendgemaakt in de bijlage van het Belgisch Staatsblad van dertien april daarna, onder nummer 2015-04-13/0306334.

Waarvan de statuten tot op heden niet werden gewijzigd.

Eigenaar van nagemelde goederen:

Unit 12:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de toegangsstrook tot het gebouw, de werk-/magazijn-ruimte met sectionaalpoort;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid:

vierhonderd zesentwintig/tienduizendsten
(426/10.000) in de gemene delen van het gebouw
waaronder de grond.

De parkings nummers 46, 47, en 55, omvattende:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke parkings, genummerd 46, 47, en 55;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vijfenzeventig/tienduizendsten (75/10.000), hetzij
vijfentwintig/tienduizendsten (25/10.000) per parking,
in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

11) a) De **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid GEBROEDERS LEEMANS**, met
maatschappelijke zetel te 2260 Westerlo,
Moestoemaatheid 14M, ingeschreven in het
rechtspersonenregister onder nummer 0823.520.201.

Opgericht bij akte verleden voor geassocieerd
notaris Bieke Heyns te Herentals op vijftwintig
februari tweeduizend tien, bekendgemaakt in de bijlagen
tot het Belgisch Staatsblad op elf maart daarna, onder
nummer 2010-03-11/0036677.

Waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd zijn
ingevolge de bijzondere algemene vergadering der
aandeelhouders van twintig september tweeduizend
twaalf, gepubliceerd in de bijlage tot Belgisch
Staatsblad op veertien december daarna, onder nummer
2012-12-14/0201956.

Eigenaar voor een procent (1%) volle eigendom en
zevenennegentig procent (97%) naakte eigendom van
nagemelde onroerende goederen.

b) De heer **LEEMANS Bart**, geboren te Geel op zes
december negentienhonderd zesenzeventig, echtgenoot van
mevrouw **SCHOENMAKERS Kim**, wonende te 2260 Westerlo,
August Cannaertsstraat 28.

Nationaal nummer: 76.12.06-233.06

Eigenaar voor een procent (1%) volle eigendom en
de helft van zevenennegentig procent (97%) naakte
eigendom van nagemelde onroerende goederen.

c) De heer **LEEMANS Tom**, geboren te Geel op
zesentwintig april negentienhonderd achtenzeventig,
ongetrouwd en wettelijk samenwonend met mevrouw
HOEBREGHTS Charisse Jeannine Charles, wonende te 2370
Arendonk, Schotelven 50.

Nationaal nummer: 78.04.26-263.41

Eigenaar voor een procent (1%) volle eigendom en
zevenennegentig procent (97%) naakte eigendom van
nagemelde goederen.

Unit 13:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de toegangsstrook tot het gebouw, de werk-
/magazijn-ruimte met sectionaalpoort;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vierhonderd zesentwintig/tienduizendsten
(426/10.000) in de gemene delen van het gebouw
waaronder de grond.

De parkings nummers 38, 39, 40 en 41, omvattende:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:
de eigenlijke parkings, genummerd 38, 39, 40 en 41;
in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
honderd/tienduizendsten (100/10.000), hetzij
vijfentwintig/tienduizendsten (25/10.000) per parking,
in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

12) De **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SOVALAS**, met zetel te 2260 Westerlo, Moestoemaatheide 14.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Danny Geerinckx te Aarschot op tweeëntwintig december tweeduizend negen, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op acht januari tweeduizend tien, onder nummer 2010-01-08/0004644.

Waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd zijn ingevolge de bijzondere algemene vergadering der aandeelhouders van een april tweeduizend veertien, gepubliceerd in de bijlage tot Belgisch Staatsblad op zevenentwintig mei daarna, onder nummer 2014-05-27/0107328.

Eigenaar van nagemelde goederen:

Unit 14:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:
de toegangsstrook tot het gebouw, de werk-/magazijn-ruimte met sectionaalpoort;
in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
tweehonderd vierentachtig/tienduizendsten (284/10.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

De parkings nummers 35, 36, en 37, omvattende:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:
de eigenlijke parkings, genummerd 35, 36, en 37;
in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
vijfenzeventig/tienduizendsten (75/10.000), hetzij
vijfentwintig/tienduizendsten (25/10.000) per parking,
in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

13) De **commanditaire vennootschap op aandelen ELASCA com.v.a.**, met maatschappelijke zetel te 2460 Kasterlee, Heidestraat 50, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0886.943.848.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Alex Benijts te Geel op vijfentwintig januari tweeduizend zeven, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op twaalf februari daarna, onder nummer 2007-02-12/0025136.

Waarvan de statuten sindsdien niet gewijzigd werden.

Eigenaar van nagemelde goederen:

Unit 15:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:
-op het gelijkvloers: de toegangsstrook tot het gebouw, de werk-/magazijn-ruimte met sectionaalpoort;
-op de verdieping: werk-/magazijn-ruimte.
in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
tweehonderd achtennegentig/tienduizendsten

(298/10.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

De parkings nummers 42, 43 en 44, omvattende:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke parkings, genummerd 42, 43 en 44;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vijfenzeventig/tienduizendsten (75/10.000), hetzij vijftwintig/tienduizendsten (25/10.000) per parking, in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

14) De **naamloze vennootschap ARILMART-RD**, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13, ondernemingsnummer BTW BE0454.383.632, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Joël Tondeur te Bastogne op dertig december negentienhonderd vierennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achttien februari negentienhonderd vijfenegentig, onder het nummer 950218-159.

Waarvan de statuten diverse malen gewijzigd werden en voor het laatst blijkens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders, opgemaakt door geassocieerd notaris Guido Van Aenrode te Genk op negenentwintig december tweeduizend negen, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achttien januari tweeduizend tien, nummer 10008560, gevolgd door een rechtzetting bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van drieëntwintig september tweeduizend tien, nummer 10139675.

Eigenaar van de grondaandelen van nagemelde goederen:

Unit 7:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de toegangsstrook tot het gebouw, de werk-/magazijn-ruimte met sectionaalpoort;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

negenhonderd vierentachtig/tienduizendsten (984/10.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Unit 9:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de toegangsstrook tot het gebouw, de werk-/magazijn-ruimte met sectionaalpoort;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

negenhonderd vierentachtig/tienduizendsten (984/10.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

De parkings nummers 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 72, 73, 81, omvattende:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke parkings, genummerd 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 72, 73, 81;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
vierhonderd vijfenzeventig/tienduizendsten
(475/10.000), hetzij vijftwintig/tienduizendsten
(25/10.000) per parking, in de gemene delen van het
gebouw, waaronder de grond.

15) De **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'T GROENE PLAN**, met maatschappelijke zetel te 2270 Herenthout, Leibeeklaan 8, RPR Turnhout, ondernemingsnummer 882.688.617.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Marc Cuypers te Heist-op-den-Berg op twaalf juli tweeduizend zes, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twee augustus daarna onder nummer 0126306.

Bij akte verleden voor notaris Danny Geerinckx te Aarschot op vijftwintig juni tweeduizend negen, bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van achttien augustus daarna onder nummer 09118074, werd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Het Groene Project overgenomen ingevolge fusie door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 't Groene Plan.

Eigenaar van nagemelde goederen:

Unit 16/A:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:
de toegangsstrook tot het gebouw, de werk-
/magazijnruimte met sectionale poort, bureauimte,
inkom en toilet;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
tweehonderd eenenvijftig/tienduizendsten
(251/10.000) in de gemene delen van het gebouw
waaronder de grond.

De parkings 82, 83, 84, 49, 50, 57, 58, 59, 60, 61 en 62, omvattende:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:
de eigenlijke parkings, genummerd 82, 83, 84, 49,
50, 57, 58, 59, 60, 61 en 62;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
tweehonderd vijfenzeventig/tienduizendsten
(275/10.000), hetzij vijftwintig/tienduizendsten
(25/10.000) per parking, in de gemene delen van het
gebouw, waaronder de grond.

I. INLEIDING - BASISAKTE

Voormelde partijen verklaren eigenaars te zijn van voormelde goederen als volgt:

De heer **PRINSEN Sam** was oorspronkelijk eigenaar om het verkregen te hebben van de heer WYNANTS Ludo en van de vennootschap LAPIS LAZULI bij akte verleden voor ondergetekende notaris Marc Verlinden op negenentwintig december tweeduizend elf, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op zeventien december tweeduizend dertien onder formaliteitsnummer 77-T-17/12/2013-12467. Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Marc Verlinden op zesentwintig maart tweeduizend veertien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor

te Turnhout op een april daarna onder formaliteitsnummer 77-T-01/04/2014-03091, verkocht de heer PRINSEN Sam de constructies aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ARKWABO**.

De echtgenoten **VERMEULEN-VERBEECK**, om het verkregen te hebben van de heer WYNANTS Ludo en van de vennootschap LAPIS LAZULI bij akte verleden voor ondergetekende notaris Marc Verlinden en notaris Philippe Goossens te Grobbendonk, op twee februari tweeduizend en tien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op een maart daarna onder formaliteitsnummer 77-T-01/03/2010-02371.

De heer **COOLS Bert** om het te hebben verkregen van de heer WYNANTS Ludo en van de vennootschap LAPIS LAZULI bij akte verleden voor ondergetekende notaris Marc Verlinden op dertig december tweeduizend acht, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op negen februari tweeduizend negen onder formaliteitsnummer 77-T-09/02/2009-01274.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **HANGAR 238**, voor unit 4 en parkings 9, 10, 11 en 12 om het te hebben verkregen van de vennootschap LAPIS LAZULI bij akte verleden voor ondergetekende notaris Marc Verlinden op negenentwintig april tweeduizend dertien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op zeven mei daarna onder formaliteitsnummer 77-T-07/05/2013-04466; voor unit 16/B en parkings 85 en 86 om het te hebben verkregen van de vennootschap ARILMART-RD en de vennootschap LAPIS LAZULI ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Marc Verlinden met tussenkomst van geassocieerd notaris Guido Van Aenrode te Genk op vijftientwintig april tweeduizend zestien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout.

De naamloze vennootschap **V.C.T.-VALVE & CONNECTOR TECHNOLOGY** om het verkregen te hebben van de heer WYNANTS en van de vennootschap LAPIS LAZULI bij akte verleden voor ondergetekende notaris Marc Verlinden op dertig maart tweeduizend negen, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op achtentwintig april daarna, onder formaliteitsnummer 77-T-28/04/2009-03904.

De vennootschap onder firma met benaming **ZOEFF**, om het te hebben verkregen van de heer WYNANTS Ludo en van de vennootschap LAPIS LAZULI bij akte verleden voor ondergetekende notaris Marc Verlinden en notaris Philippe Goossens te Grobbendonk, op dertien april tweeduizend en tien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op negenentwintig april daarna onder formaliteitsnummer 77-T-29/04/2010-04752.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ACB AIRCONDITIONING**, om het verkregen te hebben van de heer WYNANTS Ludo en van de vennootschap LAPIS LAZULI bij akte verleden voor ondergetekende notaris Marc Verlinden, en notaris

Katrien Goossens te Grobbendonk op twee december tweeduizend negen, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op tweeëntwintig december daarna onder formaliteitsnummer 77-T-22/12/2009-12864.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **D&E INVEST**, om het verkregen te hebben van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ACB AIRCONDITIONING** bij akte verleden voor notaris Barth Van Thielen te Herselt en notaris Cathérine Goossens te Grobbendonk op negenentwintig juni tweeduizend vijftien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op dertig juni daarna onder formaliteitsnummer 77-T-30/06/2015-06368.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **GEBROEDERS LEEMANS**, en de heer **LEEMANS Bart** en **LEEMANS Tom**, om het verkregen te hebben van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ACB AIRCONDITIONING** bij akte verleden voor notaris Bieke Heyns te Herentals en notaris Cathérine Goossens te Grobbendonk op achttien april tweeduizend elf, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op drie mei daarna onder formaliteitsnummer 77-T-03/05/2011-04863.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **SOVALAS**, om het verkregen te hebben van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ACB AIRCONDITIONING** bij akte verleden voor notaris Cathérine Goossens te Grobbendonk op zesentwintig september tweeduizend dertien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op vier oktober daarna onder formaliteitsnummer 77-T-04/10/2013-09833.

De commanditaire vennootschap op aandelen **ELASCA com.v.a.**, om het verkregen te hebben van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ACB AIRCONDITIONING** bij akte verleden voor notaris Philippe Colson te Geel en notaris Cathérine Goossens te Grobbendonk op zestien januari tweeduizend twaalf, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op vierentwintig januari daarna onder formaliteitsnummer 77-T-24/01/2012-01046.

De naamloze vennootschap **ARILMART-RD**, om het verkregen te hebben van de heer WYNANTS Ludo bij akte verleden voor notaris Guido Van Aenrode te Genk, met tussenkomst van ondergetekende notaris Marc Verlinden op twee maart tweeduizend vijftien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op vier maart daarna onder formaliteitsnummer 77-T-04/03/2015-01902.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **'T GROENE PLAN** om het te hebben verkregen van de vennootschap **ARILMART-RD** en de vennootschap **LAPIS LAZULI** ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Marc Verlinden met tussenkomst van geassocieerd notaris Guido Van Aenrode te Genk en geassocieerd notaris Marc Cuypers te Heist-op-den-Berg

op dertien april tweeduizend zestien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout.

VOORAFGAANDE UITEENZETTING:

1) De heer WYNANTS Ludo Frans Denis, geboren te Tongerlo op eenentwintig september negentienhonderd achtenveertig, echtgenoot van mevrouw SCHREPPERS Marlena, wonende te 2260 Westerlo, Moestoemaatheide 12, was grondeigenaar van volgend onroerend goed:

BESCHRIJVING VAN HET GOED

GEMEENTE WESTERLO - tweede afdeling - Tongerlo

Een perceel grond, ter plaatse gelegen Moestoemaatheide, gekadaastreerd of het geweest zijnde sectie F:

-volgens titel: nummers 175/C/2 groot drie aren vijfenveertig centiaren (03a 45ca), 167/B groot achtennegentig aren elf centiaren (98a 11ca) en 167/C groot éénennegentig aren dertien centiaren (91a 13ca),

-volgens de basisakte verleden voor ondergetekende notaris Marc Verlinden op zeventien november tweeduizend en acht, grond gelegen in industriezone, groot volgens navermelde meting en plan één hectare vierendertig aren vier centiaren (01ha 34a 04ca), ten kadaster bekend nummer 167/D en deel van nummers 167/C, 167/E en 175/02/G;

Zoals dit goed uitgemeten is en afgebeeld staat als deel B op een grondplan opgemaakt door Mark Bernaerts VOF te Ranst op zeventien maart tweeduizend en acht, welk plan gehecht is gebleven aan de hierna beschreven akte verzaking verleden voor ondergetekende notaris Marc Verlinden op zeventien november tweeduizend en acht.

Hierna genoemd: "de grond" of "het terrein".

OORSPRONG VAN EIGENDOM:

Oorspronkelijk werd de grond aangekocht door de huwelijksgemeenschap die bestond tussen de heer WYNANTS Ludo en zijn toenmalige echtgenote, mevrouw DE POOTER Maria Denise, bij akte van toewijzing verleden voor notaris Leo Vander Laenen te Westerlo-Tongerlo op dertien juli negentienhonderd zevenenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op twaalf september daarna, boek 1421, nummer 8.

De echtgenoten WYNANTS-DE POOTER, voornoemd, zijn uit de echtgescheiden ingevolge vonnis van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Turnhout op zeven februari negentienhonderd zesentachtig, waardoor de grond hen in onverdeeldheid, aan ieder voor de helft, kwam toe te behoren.

Bij akte verleden voor notaris Leo Vander Laenen op zesentwintig november negentienhonderd negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op zeven december daarna, boek 3355, nummer 23, heeft mevrouw DE POOTER, voornoemd, haar onverdeelde helft in de grond afgestaan aan de heer

WYNANTS, voornoemd, die aldus eigenaar is geworden van de geheelheid in volle eigendom.

Bij akte verleden voor notaris Guido Van Aenrode te Genk, met tussenkomst van ondergetekende notaris Marc Verlinden op twee maart tweeduizend vijftien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op vier maart daarna onder formaliteitsnummer 77-T-04/03/2015-01902, verkocht de heer WYNANTS Ludo zijn resterende grondaandelen aan de naamloze vennootschap ARILMART-RD, met zetel te Dilsen-Stokkem.

2) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LAPIS LAZULI is of was eigenaar van de gebouwen van volgend onroerend goed:

Gemeente WESTERLO - tweede kadastrale afdeling - Tongerlo:

Alle opgerichte of op te richten constructies alsmede alle aanhorigheden onroerend uit hun aard of door incorporatie en hun aanhorigheden op en in de Grond, zijnde een bedrijvencomplex in oprichting - genoemd: "het Bedrijvencomplex" of "het Gebouw"- bestaande uit verschillende units.

OORSPRONG VAN EIGENDOM:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LAPIS LAZULI was eigenaar van het gebouw om het zelf te hebben opgericht of om het te laten oprichten op de grond ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Marc Verlinden op zeventien november tweeduizend en acht, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op twaalf december daarna onder formaliteitsnummer 77-T-12/12/2008-13030, waarbij de heer WYNANTS Ludo:

- zuiver en eenvoudig heeft verzaakt, in het voordeel van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LAPIS LAZULI, aan het recht van natrekking dat hem toebehoort op de gebouwen, beplantingen en werken op de grond;

- toelating heeft verleend aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LAPIS LAZULI tot het oprichten van één of meerdere gebouwen die zullen geplaatst worden onder het regime van de gedwongen mede-eigendom overeenkomstig artikels 577-3 en volgende van het Burgerlijk Wetboek;

- zich ertoe verbonden heeft om zijn rechten in de grond af te staan naargelang de overdracht van de privatieve delen door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LAPIS LAZULI en bijgevolg tussen te komen bij elke onderhandse en/of authentieke akte van overdracht van een privatieve kavel en van het daaraan verbonden aandeel in de grond zoals dit werd vastgesteld in de statuten van het gebouw.

BASISAKTE

De basisakte werd opgesteld door ondergetekende notaris Marc Verlinden op zeventien november tweeduizend en acht, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op twaalf december daarna

onder formaliteitsnummer 77-T-12/12/2008-13031.

Met het oog op de fractionele verkoop van het onroerend goed hebben de heer WYNANTS Ludo en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LAPIS LAZULI ondergetekende notaris Marc Verlinden verzocht het onroerend goed te onderwerpen aan het stelsel van mede-eigendom, overeenkomstig artikel 577 van het Burgerlijk Wetboek. De statuten van het gebouw werden opgesteld bij bovenbeschreven basisakte.

Een eerste wijzigende basisakte werd verleden voor ondergetekende notaris Marc Verlinden op dertien april tweeduizend zestien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op twee juni daarna, onder formaliteitsnummer 77-T-02/06/2016-06265.

II. WIJZIGENDE BASISAKTE - AANPASSING VAN DE STATUTEN

In de basisakte verleden voor ondergetekende notaris Marc Verlinden op zeventien november tweeduizend acht, wordt unit 9 omschreven als volgt:

Unit 9:

in privatieve en uitsluitende eigendom:

de toegangsstrook tot het gebouw, de werk-/magazijn-ruimte met sectionaalpoort;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

negenhonderd vierentachtig/tienduizendsten (984/10.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Wijziging: unit 9 wordt opgesplitst in drie eenheden als volgt:

Unit 9/1: Partitienummer 0167HP0199

in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke unit en de doorgang zoals aangeduid op het plan;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweehonderd achtenzeventig/tienduizendsten (278/10.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Unit 9/2: Partitienummer 0167HP0200

in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke unit en de doorgang zoals aangeduid op het plan;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vierhonderd achttien/tienduizendsten (418/10.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Unit 9/3: Partitienummer 0167HP0201

in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke unit en de doorgang zoals aangeduid op het plan;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweehonderd achtentachtig/tienduizendsten (288/10.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

AANGEHECHTE DOCUMENTEN

Aan deze akte worden gehecht om er één geheel mee te vormen:

I. De stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Westerlo in zitting van vier juli tweeduizend zestien met dossiernummer 2016/052.

II. Het plan opgemaakt door architectenburo Sus Lathouwers op achttien maart tweeduizend zestien te 2200 Herentals, Sint-Waldetrudisstraat 9b.

Dit plan en stedenbouwkundige vergunning worden "*ne varietur*" ondertekend door de partijen en mij, notaris. Zij moeten evenwel niet ter registratie en ter overschrijving op het hypotheekkantoor worden aangeboden.

III. ALGEMENE BEPALINGEN

STEDENBOUWKUNDIGE TOESTAND

A. De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris de aandacht heeft gevestigd op de bepalingen van het Vlaams decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van achttien mei negentienhonderd negenennegentig en wijzigingsdecreten, afgekort "DRO" thans opgenomen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

B. De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO, zoals eveneens blijkt uit het afgeleverde stedenbouwkundig uittreksel:

1° dat voor het onroerend goed **volgende stedenbouwkundige vergunningen** werden afgegeven: -voor het bouwen van een KMO-park + het rooien van de aanwezige bomen de dato negentien november tweeduizend zeven, nummer 2007/192; -voor het regulariseren van een KMO-park de dato eenendertig januari tweeduizend elf, dossiernummer 2010/128; -voor het wijzigen van de voor- en achtergevel de dato achtentwintig november tweeduizend elf, dossiernummer 2011/538; -voor het aanbrengen van een reclame-spandoek tegen de voorgevel en het schilderen van de betonstroken van de voor-, zij- en achtergevel de dato vijftentwintig mei tweeduizend twaalf, dossiernummer 2012/503; -voor het herlokaliseren van een conciërgewoning binnen het bestaande vergunde bedrijvenpark en het maken van een nieuwe raamopening de dato achttien november tweeduizend dertien, dossiernummer 2013/110; -voor het opdelen van twee bedrijfsunits in zes bedrijfsunits, het uitvoeren van twee raamopeningen, het regulariseren van een reclamezuil en het regulariseren van parkeerplaatsen de dato achttien november tweeduizend dertien, dossiernummer 2013/524; -voor het bouwen van een nieuwbouw = industriehal bij bestaand kmo-park de dato tien augustus tweeduizend vijftien, dossiernummer 2015/073; -voor het opsplitsen van een bedrijfshal in twee hallen door het plaatsen van een betonnen binnenwand van negentien centimeter en het plaatsen van een sectionaalpoort zonder de dragende constructie te wijzigen de dato achtentwintig december tweeduizend vijftien, dossiernummer 2015/540.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het plannenregister **industriegebied** is;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift, voor het goed **geen dagvaarding** werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43;

4° dat het goed **niet** is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht;

5° dat voor het onroerend goed **geen verkavelingsvergunning** van toepassing is;

6° dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex RO voor de overdracht verplichte as-buultattest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

De syndicus verklaart dat hij betreffende het goed een stedenbouwkundig uittreksel verleend de dato vijf januari tweeduizend zestien heeft ontvangen.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

C. De oorspronkelijke stedenbouwkundige vergunning voor het gebouw werd afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Westerlo in zitting van negentien november tweeduizend zeven, onder nummer 2007/192 en vermeldt het volgende:

"Vergunning te verlenen aan Lapis Lazuli BVBA: Koolmeeslaan 26 te 2243 Pulle, voor het bouwen van een KMO-park + het rooien van de aanwezige bomen, op de percelen sectie F (Tlo) nr. 167d, 167^e en 175g02, gelegen Moestoemaatheide 14 + 14a-o te 2260 Westerlo, conform het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen d.d. 08 november 2007 - ref. 526.681, mits:

1) *esthetisch verantwoorde materialen te gebruiken;*

2) *het advies van de gemeentelijke brandweer na te leven;*

3) *de gebouwen in te plannen zoals voorzien op het inplantingsplan van het bouwplan d.d. 2007-09-14 - dossier 070250 - nr. plan l01;*

4) *de voorziene parkings daadwerkelijk aan te leggen;*

5) *langs de perceelsgrenzen een 3m breed groenscherm met streekeigen bomen en struiken aan te planten tijdens het eerstvolgende plantseizoen, na de ingebruikname van de gebouwen;*

6) *tussen de groenstrook en het gebouw een voldoende brede weg aan te leggen bereikbaar voor en berijdbaar door de brandweer;*

7) *verplicht het hemelwater te bufferen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering d.d. 01 oktober 2004 en dit hemelwater vertraagd af te voeren en te lozen in de gracht;*

8) *te voorzien in een persleiding naar de*

riolering in de Van Doornelaan;

9) de stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan."

De stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Westerlo in zitting van vier juli tweeduizend zestien, onder nummer 2016/052, vermeld het volgende:

"Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen verleent vergunning aan LAPIS LAZULI B.V.B.A: Koolmeeslaan 26 te 2243 Zandhoven, voor het herindelen van 2 bestaande vergunde bedrijfsunits + het plaatsen van ramen in de gevel, op het perceel 2^e afdeling, sectie F, nummer 167h, gelegen Moestoemaatheide 14 te 2260 Westerlo.

Artikel 2. Volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd:

1) de bepalingen gesteld in het advies van de Brandweerzone Kempen d.d. 16/06/2016 dienen strikt nageleefd te worden

2) de constructies oprichten en werken uitvoeren zoals voorzien op het plan van 18 maart 2016 - blad I/I

3) de stedenbouwkundige vergunning blijft geschorst tot de milieuvergunning werd verkregen of tot aan de meldingsplicht is voldaan (indien van toepassing)"

BODEMDECREET

1. De instrumenterende notaris heeft de partijen gewezen op de draagwijdte inzake de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen, voortvloeiende uit het bodemdecreet van de Vlaamse Raad van tweeëntwintig februari negentienhonderd vijftien, vervangen op zevenentwintig oktober tweeduizend zes.

2. Hierna hebben de partijen verklaard dat bij hun weten op voormelde eigendom geen inrichting gevestigd is of was en geen activiteit wordt of werd uitgeoefend, die voorkomt op de lijst van activiteiten en inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken.

3. Verder verklaren de partijen dat tot op heden geen oriënterend bodemonderzoek heeft plaatsgehad van voormeld onroerend goed.

De partijen verklaren dat er op negentwintig december tweeduizend veertien, een bodemattest betreffende voormeld onroerend goed werd afgeleverd door de OPENBARE VLAAMSE AFVALSTOFFENMAATSCHAPPIJ (OVAM).

De tekst van het bodemattest luidt als volgt:

"Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen

worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet."

NUMMERING PARKINGS

Ter informatie wordt meegedeeld dat de nummering van volgende parkeerplaatsen op het plan gehecht aan voormelde basisakte werd gewijzigd in de nummering zoals opgenomen op het nieuwe plan opgemaakt door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid architectenburo Sus Lathouwers te Herentals op tien april tweeduizend vijftien en hetwelk gehecht werd aan de eerste wijzigende basisakte verleden voor ondergetekende notaris Marc Verlinden op dertien april tweeduizend zestien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op twee juni daarna, onder formaliteitsnummer 77-T-02/06/2016-06265:

Parking 46 werd 51; parking 45 werd 48; parking 44 werd 47; parking 43 werd 46; parking 42 werd 45; parking 34 werd 43; parking 33 werd 44; parking 47 werd 52; parking 48 werd 53; parking 49 werd 54; parking 53 werd 56; parking 54 werd 61; parking 55 werd 62; parking 62 werd 60; parking 61 werd 59; parking 60 werd 58; parking 59 werd 57.

KOSTEN

Alle onkosten, rechten en erelonen in verband met onderhavige akte, vallen ten laste van de verschijner.

WOONST

Tot uitvoering dezer kiest de verschijnster woonst in haar hogervermelde maatschappelijke zetel.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Heer Hypotheekbewaarder wordt door de partijen uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen uit welke hoofde ook bij het overschrijven van tegenwoordige akte.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

Ondergetekende notaris bevestigt dat de verschijning van de vennootschap-verschijnster overeenstemt met de hem vertoonde officiële stukken.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht op geschriften voor onderhavige akte bedraagt vijftig (50) euro en wordt betaald door de instrumenterende notaris op aangifte.

SLOTBEPALINGEN

1°) Mededeling ontwerp van akte

De comparant verklaart een ontwerp van de akte tijdig verkregen te hebben.

2°) Lezing en toelichting

- Onderhavige akte werd integraal voorgelezen wat betreft de vermeldingen vervat in het eerste en tweede lid van artikel 12 van de Organieke Wet Notariaat,

evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van akte.

- De gehele akte werd door mij, notaris, ten behoeve van de comparante toegelicht.

WAARVAN AKTE

Opgesteld en verleden te Westerlo, ten kantoor.

Na gedeeltelijke voorlezing op de wijze als voormeld en toelichting van de volledige akte, heeft de comparante, vertegenwoordigd als gezegd, samen met Ons, Notaris, deze akte ondertekend.

Verklaring

In de vorige wijzigende basisakte de dato dertien april tweeduizend zestien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op twee juni daarna, onder formaliteitsnummer 77-T-02/06/2016-06265, was er een materiële vergissing inzake de nummering van de parkings, zodat deze thans als volgt dienen gelezen te worden:

Parking 46 werd 51; parking 45 werd 48; parking 44 werd 47; parking 43 werd 46; parking 42 werd 45; parking 34 werd 43; parking 33 werd 44; parking 47 werd 52; parking 48 werd 53; parking 49 werd 54; parking 53 werd 56; parking 54 werd 61; parking 55 werd 62; parking 62 werd 60; parking 61 werd 59; parking 60 werd 58; parking 59 werd 57.

Volgen de handtekeningen.

Voor eensluidend afschrift.