



TROOSTWIJK
INDUSTRIAL AUCTIONEERS & VALUERS SINCE 1930

ASTA ON- LINE

UNICREDIT LEASING - YACHT & SAIL 3 (IT)

Barche & Yachts di lusso

Piazza della Nunziata, 5/4 - 16124 **Genova**
(M.T.D.)

Data chiusura: giovedì **23 NOVEMBRE** dalle 15:00



Offerte solo via Internet!

31-10-17 16.24

www.TroostwijkAuctions.com



TROOSTWIJK
INDUSTRIAL AUCTIONEERS & VALUERS SINCE 1930

giovedì 23 novembre 2017 UNICREDIT LEASING - YACHT & SAIL 3

Condizioni Speciali d'asta online

Unità Settore Nautico di proprietà di UniCredit Leasing S.p.A.

- | | |
|--|--|
| 1. Data chiusura | Giovedì 23 Novembre 2017 |
| 2. Visita e ispezione preventiva | Su appuntamento |
| 3. Società che organizza questa Asta on-line | TROOSTWIJK Srl
Via Domenico Trentacoste, 9
20134 MILANO, Italia
Telefono: +39 02 45487421
Fax: +39 02 2664693
E-mail: info@troostwijk.it |
| 4. Commissioni d'asta | Lotto 1: 15,00%; Lotto 2 6,00% a carico dell'aggiudicatario da pagarsi con le modalità di cui al successivo art. 7. |
| 5. I.V.A. | 22,00% (se dovuta) Nota IVA: Un Deposito I.V.A. pari al 22,00% dell'aggiudicato è richiesto a tutti i soggetti aggiudicatari non di nazionalità Italiana e verrà rimborsata a fronte di evidenza di trasporto delle Unità acquistate fuori dal territorio Italiano. Tale regola sarà applicata sia per soggetti EU che Extra EU |
| 6. Procedura di aggiudicazione | <p>le unità di cui alle presenti Condizioni Speciali d'asta online sono in vendita con clausola "visto e piaciuto nello stato di fatto, di diritto e nel luogo in cui si trova" l'assegnatario dichiara di aver accuratamente visionato e verificato il bene prima di presentare l'offerta e di essere al corrente che non sarà rilasciata alcuna garanzia in merito alla qualità, l'assenza di vizi e il buon funzionamento del bene o facoltà di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto, nonché con clausola "Soggetto ad accettazione". Tale ultima clausola va recepita e intesa nel senso che alla chiusura dell'asta l'offerta più alta raccolta, da intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art.1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione, sarà sottoposta al nostro cliente/proprietario/venditore che si riserva il diritto di accettare o rifiutare l'offerta. L'offerente riconosce e accetta che trattasi di bene usato, proveniente da attività di remarketing, mai utilizzato dalla proprietà ed il cui prezzo richiesto tiene conto delle effettive condizioni del medesimo. Pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sul bene acquistato, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente. Entro 2 giorni lavorativi dalla chiusura dell'asta, il maggior offerente sarà informato circa l'accettazione o meno della sua offerta economica, ricevendo via e-mail una comunicazione di Aggiudicazione provvisoria. Il maggior offerente dovrà a quel punto, entro e non oltre i 5 giorni lavorativi successivi, far pervenire a TROOSTWIJK S.r.l. a mezzo raccomandata a/r anticipata via e-mail:</p> <ul style="list-style-type: none">- copia del documento di identità dell'offerente in corso di validità e codice fiscale- visura CCIAA e documento di identità del legale rappresentante dell'offerente in corso di validità (in caso di offerta presentata da persona giuridica)- modulo antiriciclaggio |

www.TroostwijkAuctions.com



- modulo privacy

- verbale accettazione a seguito della prova a mare (la Prova a Mare, con sottoscrizione dei test effettuati, è obbligatoria in caso di persona fisica o giuridica che non operi nel settore nautico,. Dalla Prova a Mare possono essere esonerate solo le società che abbiano attinenza con il settore nautico)

- verbale di dichiarazione di rinuncia alla prova a mare ed avvenuta esecuzione delle prove tecniche (solo in caso di offerente che sia società nautica che intenda rinunciare alla prova a mare) - dichiarazione sull'attività lavorativa e la provenienza dei fondi necessari all'acquisto del bene.

- ricevuta contabile dell'avvenuto deposito pari al 10% dell'offerta, più il totale delle commissioni d'asta, sul conto corrente indicato nel successivo articolo 7 le presenti condizioni speciali d'asta on line, debitamente sottoscritte.

- Copia delle presenti Condizioni Speciali d'asta online sottoscritte in originale, con doppia firma ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile I documenti prodotti saranno analizzati dal nostro cliente/proprietario/venditore che si riserva il diritto, a proprio insindacabile giudizio, di confermare o meno in via definitiva la vendita al soggetto maggiore offerente, entro 10 gg lavorativi successivi. In caso di verifica positiva, il soggetto maggiore offerente riceverà via e-mail conferma di aggiudicazione definitiva (l'Aggiudicazione Definitiva). In caso di verifica negativa, il soggetto maggiore offerente riceverà via e-mail un annullamento dell'Aggiudicazione Provvisoria e la restituzione dell'anticipo versato, senza che alcun interesse o ulteriori rimborso di alcun tipo sia a lui dovuto. In caso di mancato invio della citata documentazione nei termini indicati, l'offerente sarà automaticamente ritenuto decaduto dall'Aggiudicazione Provvisoria senza necessità di ulteriore comunicazione e il venditore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto. La prova a mare e le ispezioni tecniche si potranno eseguire sia prima della presentazione dell'offerta, durante il periodo d'asta online e solo per il maggior offerente che non l'abbia ancora eseguita nei 5 gg.. successivi all'Aggiudicazione Provvisoria. Tutti i costi sostenuti dall'offerente per prove a mare o altro rimarranno a suo carico senza che alcun interesse o rimborso di alcun tipo sia a lui dovuto, sia esso aggiudicatario o no. Troostwijk avrà la facoltà di riservare la vendita di talune unità alle sole società operanti nel settore nautico e di inibire pertanto la partecipazione di soggetti non appartenenti al medesimo settore al processo competitivo d'asta. In tale ipotesi le offerte presentate da soggetti diversi dalle predette società non saranno considerate.

7. Pagamento

il saldo degli importi dovuti (Importo di aggiudicazione, commissioni, IVA) dovrà essere interamente saldato a Troostwijk Srl entro i 3 gg lavorativi successivi alla ricezione della conferma di Aggiudicazione Definitiva, mediante bonifico bancario su:

Banca: ING Wholesale Banking Milano 20121 IBAN : IT79 C034 7501 6010 0005 2069 370 SWIFT CODE: INGBITMMICM Beneficiario: Troostwijk Srl Rif.: "Asta compratore n."

8. Passaggio di proprietà

il passaggio di proprietà verrà gestito ai sensi della legge Italiana, mediante atto notarile presso Notaio o Agenzia (abilitata STA) indicato/a dalla proprietaria. Detto atto sarà perfezionato solo a fronte del pagamento totale degli importi dovuti e al completamento delle pratiche di agenzia nautica e/o marittima (ad es. nulla osta alla dismissione di bandiera, sdoganamento, passaggio di proprietà etc.), entro e non



oltre il termine perentorio di 10 giorni lavorativi decorrenti dalla conferma dell'Aggiudicazione Definitiva. Il trasferimento di proprietà verrà poi completato esclusivamente presso l'agenzia nautica o marittima indicata dalla proprietaria. Tutti i costi e gli oneri amministrativi relativi al passaggio di proprietà sono e restano a carico del compratore e dovranno essere saldati prima della sottoscrizione dell'atto di vendita.

9. Ritiro dell'unità

il ritiro sarà autorizzato da Troostwijk mediante emissione di autorizzazione al ritiro solo a completamento dell'atto di vendita.

10. Consegne e ritiri

tutti i beni, se necessario, saranno scollegati, smontati, portati fuori dalla marina o dal cantiere navale e caricati su camion completamente a cura, oneri e spese del compratore, nel rispetto delle normative di sicurezza vigenti. I beni dovranno essere ritirati personalmente dall'aggiudicatario o da un suo rappresentante, l'aggiudicatario dovrà preventivamente informare Troostwijk qualora decida di incaricare soggetti terzi al ritiro dei beni, alle condizioni che seguono:

I. il personale incaricato al ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare a Troostwijk apposita delega al ritiro sottoscritta da legale rappresentante dell'aggiudicatario e timbrata, unitamente a copia del documento di identità del legale rappresentante del delegante e del delegato;

II. l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni a persone o cose cagionati nelle operazioni di ritiro dei beni;

III. l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate si obbligheranno al pieno rispetto delle norme di sicurezza applicabili in relazione al ritiro del bene (piani di sicurezza, ecc.);

IV. l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate a procedere al ritiro documenteranno di avvalersi di personale provvisto delle necessarie assicurazioni, anche previdenziali;

V. sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti di cui al punto precedente.

In ogni caso è esclusa qualsiasi responsabilità della proprietà o della casa d'aste per danni a cose o persone che dovessero derivare o conseguire allo svolgimento delle operazioni di ritiro, smontaggio, asporto e trasporto dei beni venduti. I lotti acquistati potranno essere ritirati esclusivamente in giorni feriali, durante normale orario di lavoro, previa appuntamento.

E' fatto espresso divieto di inviare mezzi o persone a ritirare le unità acquistate senza aver fissato un appuntamento con congruo anticipo.

11. Informazioni aggiuntive

l'acquisto di unità da diporto o similari comporta oneri amministrativi e spese accessorie a carico del compratore quali l'esecuzione della prova a mare, ispezioni tecniche, pratiche di agenzia nautica, modifiche di bandiera, pratiche presso autorità portuali, atto notarile di vendita, sosta successiva alla vendita, ecc. Tutti i costi, gli oneri e le spese di cui sopra, nessuno escluso, sono e restano a carico del compratore e dovranno essere saldati in anticipo prima della loro esecuzione.

12. Divisa

la vendita viene condotta in EURO e saranno ammessi esclusivamente offerte e pagamenti in tale valuta.

13. Estensioni

durante l'asta, ogniqualvolta pervengano offerte negli ultimi 5 minuti, il termine di tempo per presentare offerte viene automaticamente esteso di altri 5 minuti. In caso di mancanza di offerte su un lotto, il limite di tempo per presentare offerte su di esso viene automaticamente esteso di 30 minuti.

14. Inadempimento dell'aggiudicatario

in caso di mancato o ritardato pagamento ovvero di mancata sottoscrizione dell'atto di vendita nei termini sopra indicati ovvero di mancato o ritardato pagamento delle



spese accessorie, l'aggiudicatario si intenderà automaticamente decaduto dall'aggiudicazione senza necessità di ulteriore comunicazione e il venditore dei beni nostro cliente avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, il venditore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Troostwijk Srl P.IVA n. IT 01914310154 Reg. Imprese n. MI 146161497 Licenza Pubblici Incanti del 16.03.2011 Questore di Milano

15. Riferimenti di legge

16. Condizioni Generali di vendita

Per questa Vendita all'Asta sono in vigore le Condizioni Generali d'Asta (rif. CG 20107IT), integrate dalle presenti condizioni speciali d'asta on line.

Per presa visione ed accettazione

Il Proponente

Il sottoscritto proponente, ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, dichiara altresì di approvare specificamente le clausole contenute nei seguenti articoli:

6. Procedura aggiudicazione - Irrevocabilità della proposta ex art.1329 cc.

7. Pagamento.

8. Passaggio di proprietà.

10. Consegne e ritiri.

11. Informazioni aggiuntive – Costi a carico del compratore.

14 Inadempimento dell'aggiudicatario.

.....

Il Proponente



Lotto	Quantita	Descrizione	Prezzo di partenza €
1	1	Yacht Jeanneau, Prestige 42S open, anno di fabbricazione 2009, imbarcazione Jeanneau; mod. Prestige 42S open; anno di costruzione 2009;n°2 motori entrobordo AB Volvo Penta mod. D6-370 IPS ;lunghezza mt. 11.98; larghezza mt 4.16;altezza di costruzione mt 2.32; ore motori 280,2 e 293,8; location GENOVA AEROPORTO (GE)	78.000,00
2	1	Yacht Cantieri Baglietto , La Spina , anno di fabbricazione 1929, Imbarcazione a vela d'epoca con motore ausiliario, armata a Sloop Bermudiano, dotata di carena e coperta interamente in legno, progettata dal sig. Baglietto.lunghezza f.t mt 21.47;Lunghezza di galleggiamento mt 13.87;baglio massimo 3.90;immersione massima 2.71; Stazza 27 tons ; superficie velica 180 mq; randa bermudiana 129,250 mq; triangolo di prua 49.781 mq; n°1 motore entrobordo STEYR MOTORS ,mod. MO 166 K28 , alimentato a gasolio ;	480.000,00



TROOSTWIJK
INDUSTRIAL AUCTIONEERS & VALUERS SINCE 1930

Condizioni Generali Asta on-line TroostwijkAuctions.com

CG-201-07-IT

P.IVA n. IT 01914310154

Reg. Imprese n. MI 146-161497

Licenza Pubblici Incanti del 16.03.2011 Questore di Milano

Articolo 1. Definizioni

Sito web:	il sito web www.TroostwijkAuctions.com gestito da Troostwijk Veilingen B.V., con sede ad Amsterdam;
Utente:	soggetto che si è registrato nel Sito web;
Troostwijk:	Troostwijk Veilingen B.V. o la sua filiale/consociata, se diversamente indicato nelle Condizioni Speciali d'Asta pubblicate sul Sito web;
Prezzo di Vendita:	l'importo dell'Offerta più alta aggiudicata maggiorato: - della commissione d'acquisto per l'offerta più alta e - dell'IVA dovuta.
Registrazione:	iscrizione dell'Utente nel Sito web mediante la compilazione, per intero, del modulo di registrazione presente nel Sito web;
Offerta:	ogni importo offerto da un Utente nell'asta per un lotto;
Lotto:	un bene o un insieme i beni congiuntamente (con un unico numero) messi all'asta;
Asta:	la vendita pubblica di beni mobili organizzata da Troostwijk in internet;
Venditore:	soggetto che commissiona la messa all'asta di un lotto;
Acquirente:	l'Utente che si aggiudica il Lotto;
Contratto con l'Utente:	il contratto tra Troostwijk e l'Utente;
Contratto di Vendita:	il Contratto di Vendita tra il Venditore e l'Acquirente;
Consegna:	l'effettiva consegna del Lotto all'Acquirente o a un suo delegato;
Condizioni Generali per l'Utente:	le Condizioni Generali relative all'accesso e all'utilizzo del Sito web;
Condizioni Generali per le Aste online:	le presenti Condizioni Generali;
Condizioni Speciali per le Aste online:	disposizioni valide accanto, ad integrazione o in deroga alle Condizioni Generali per l'Utente ed alle Condizioni Generali per le Aste online, come indicato nel Sito web per l'Asta in questione;
Aggiudicazione:	la dichiarazione di Troostwijk che un Lotto, o una combinazioni di Lotti, viene assegnato al maggior offerente con il pagamento del Prezzo di Vendita.

Articolo 2. Applicabilità

- 2.1 Le Condizioni Generali per le Aste online si applicano alla relazione, rispettivamente, tra Venditori e Utenti, da un lato, e Troostwijk, dall'altro, in merito alla partecipazione ad Aste on-line effettuate esclusivamente mediante piattaforma web-based.
- 2.2 Si esclude l'applicabilità di Condizioni Generali diverse dalle presenti, dalle Condizioni Generali per l'Utente e (ove applicabili) dalle Condizioni Speciali per le Aste online.

Articolo 3. L'Asta

- 3.1 Troostwijk si riserva il diritto di annullare un'Asta, di terminarla prima del momento indicato nel Sito web o di prorogarla. In caso di guasti tecnici nel Sito web, per cui non sia accessibile del tutto e/o non per tutti gli Utenti, Troostwijk ha il diritto di prorogare l'Asta di 24 ore.
- 3.2 Con la Registrazione l'Utente dichiara di conoscere e accettare le circostanze particolari di un'asta in internet ed le imperfezioni tecniche che possono presentarsi. Con il presente documento, Troostwijk esclude ogni responsabilità per qualsiasi danno, inclusi, ma non limitatamente, danni diretti e/o indiretti, che possano derivare dall'uso del Sito web, salvo dolo o colpa grave di Troostwijk. Più in particolare, in nessun caso Troostwijk accetta la responsabilità per un qualsiasi danno che si presenti, in un qualunque modo, a causa di e/o derivante da:

www.TroostwijkAuctions.com



- atti compiuti dall'Utente che possano essere stati ispirati dalle informazioni poste nel Sito web;
- l'impossibilità di utilizzare il Sito web (in qualsiasi parte) e/o qualsiasi altro guasto nel Sito web o nel sistema retrostante;
- la mancata corrispondenza dei Lotti alle specifiche tecniche o descrizioni indicate nel Sito web;
- il fatto che le informazioni contenute nel Sito web siano non corrette, incomplete o non aggiornate;
- difetti nel software del Sito web e/o nel sistema retrostante;
- l'uso illecito di sistemi informatici, tra cui il Sito web di Troostwijk, da parte di terzi;
- atti del Venditore successivi alla realizzazione del Contratto di Vendita con l'Utente.

3.3 I lotti sono esposti in visione agli interessati per uno o più giorni precedenti l'asta, e pertanto i cataloghi dell'asta, depliant, inserzioni, descrizioni riportate nel Sito web etc. hanno valore puramente indicativo ai fini dell'individuazione del/dei lotto/i e Troostwijk declina quindi ogni responsabilità per eventuali involontarie descrizioni erronee od incomplete dei beni venduti all'asta.

Articolo 4. Organizzazione dell'Asta

4.1 L'organizzazione, la preparazione e l'esecuzione dell'Asta sono di competenza di Troostwijk.

4.2 Troostwijk ha facoltà, prima o durante l'Asta e senza dover fornire una motivazione, di:

- non riconoscere un'Offerta come tale;
- escludere uno o più Utenti dall'Asta;
- aggregare beni in Lotti, scindere Lotti e togliere dei Lotti dall'Asta;
- correggere eventuali errori propri relativi a offerte e/o assegnazioni, senza che un Utente possa avvalersi di tali errori e/o vanarne da essi diritti;
- adottare altre misure, a suo giudizio, necessarie.

4.3 Troostwijk ha facoltà di porre come condizione per la partecipazione ad una determinata Asta e/o a offerte per certi Lotti la costituzione anticipata, da parte di un Utente, di una garanzia bancaria o di un deposito cauzionale a favore di Troostwijk.

4.4 Il giudizio di Troostwijk in merito a quanto avvenuto durante un'Asta è vincolante.

Articolo 5. Offerte; Contratto di Vendita

5.1 L'Utente può presentare un'Offerta nel Sito web per uno più Lotti. Ogni offerta è incondizionata, irrevocabile e priva di ogni riserva. Troostwijk e/o il Venditore ha/hanno il diritto di non accettare delle offerte senza dover fornire alcuna motivazione. Le offerte sono intese al netto di commissione d'acquisto e IVA. Troostwijk è autorizzato a presentare offerte a nome di terzi.

5.2 Se un Lotto viene messo all'asta quale combinazione contemporanea di uno o più altri Lotti questo viene segnalato alla pagina specifica del Lotto. In tal caso è possibile presentare offerte dapprima per i singoli Lotti della combinazione e, dopo la chiusura di tutti i singoli Lotti, per il Lotto in combinazione. I singoli Lotti vengono assegnati soltanto se l'importo totale delle offerte più alte per essi aggiudicabili supera la maggiore offerta aggiudicabile per la combinazione. Quest'ultima verrà assegnata esclusivamente se l'offerta più alta per essa aggiudicabile supera l'importo totale delle maggiori offerte aggiudicabili per i singoli Lotti.

5.3 Le offerte possono essere presentate in forma di "offerta statica" o di "offerta automática (delega)". Nell'offerta statica, l'Utente presenta un'offerta in forma di importo fisso per un Lotto. Nell'offerta auto, l'Utente indica il prezzo massimo che è disposto a pagare per un Lotto. Il sistema dell'asta fa sì che, in seguito ad un'offerta migliore da parte di un terzo, venga presentata immediatamente a nome dell'Utente la minima Offerta superiore possibile, finché non si raggiunge il massimo indicato dall'Utente. Nel frattempo, l'Utente può annullare un'offerta auto esclusivamente presentando un'offerta statica che sia, in quel momento, l'Offerta più alta.

5.4 Il Contratto di Vendita avviene con l'Aggiudicazione, vinta generalmente dall'Utente che ha presentato l'Offerta maggiore. L'aggiudicazione può avvenire nei confronti di un Utente diverso da quello che, nel caso in questione, ha presentato l'Offerta aggiudicabile più alta in accordo a quanto previsto dall'Articolo 5.1, dalle condizioni di aggiudicazione indicate nelle Condizioni Speciali per l'Asta online in questione o per altri motivi, secondo il giudizio di Troostwijk.

5.5 Entro 48 ore dalla chiusura dell'Asta (non si calcolano i sabati, le domeniche ed i giorni festivi), l'Acquirente riceve un'e-mail, a nome del/i Venditore/i, di conferma della chiusura del Contratto di Vendita. Se l'Utente non riceve alcuna e-mail entro i termini citati, questo significa che la sua Offerta non è stata risultata vincente e aggiudicata. Troostwijk ha il diritto di non aggiudicare o di aggiudicare secondo clausole sospensive.

5.6 Al momento dell'Aggiudicazione tutti i rischi relativi al/i Lotto/i passano all'Acquirente.

5.7 Troostwijk non è parte del Contratto di Vendita, ma soltanto mediatore nella realizzazione dei contratti di vendita. Se si tratta di un'asta di procedura concorsuale, questo viene segnalato nelle Condizioni Speciali per l'Asta online in questione.

5.8 Nel caso in cui il curatore sia il Venditore, si applicano le norme vigenti specifiche.

5.9 Nel caso in cui l'asta avvenga dinanzi ad un notaio o ad un ufficiale giudiziario, questi vigila sull'Asta, sulle relative offerte e Aggiudicazioni.

Articolo 6. Garanzie, pretese e manleve

6.1 Troostwijk e/o il Venditore non concedono alcuna garanzia, di nessun tipo, relativamente ai Lotti e a eventuali diritti di terzi sugli stessi. L'Acquirente rinuncia a tutti i diritti conferitigli da norme imperative.

6.2 I Lotti vengono venduti come visti e piaciuti, nello stato in cui si trovano alla data dell'Aggiudicazione, con tutti i relativi diritti ed oneri. Troostwijk e/o il Venditore non offrono alcuna garanzia da difetti, visibili o nascosti, né garanzie in merito a completezza, ai numeri, al funzionamento, all'idoneità all'uso, alla rivendibilità, all'esistenza o meno di diritti o pretese di terzi e/o alla possibilità di trasferimento a terzi. Difetti, di qualunque natura, delusione delle aspettative dell'Acquirente e/o di terzi beneficiari non danno alcun diritto a risarcimento (danni) e/o



liquidazione. E' assunto che l'Acquirente abbia esaminato attentamente in anticipo il Lotto che ha acquistato.

- 6.3 Se si avanzano delle pretese rispetto ai Lotti di terzi, in base a riserve di proprietà, diritti di proprietà intellettuale e/o altri diritti di terzi, l'Acquirente ha l'obbligo di tenere il/i Lotto/i in questione per tali terzi e di consegnarlo/i a questi ultimi, alla prima richiesta oppure in alternativa, trovando con detti terzi altra soluzione adeguata.
- 6.4 L'Acquirente manleva Troostwijk e/o il Venditore da ogni pretesa di terzi relativa al Contratto di Vendita.

Articolo 7. Obblighi di pagamento dell'Acquirente

- 7.1 L'Acquirente ha l'obbligo di far accreditare, entro 3 giorni (non si calcolano i sabati, le domeniche ed i giorni festivi) dalla conferma del Contratto di Vendita, il Prezzo di Vendita sul numero di conto indicato da Troostwijk. Il pagamento deve avvenire in Euro oppure in un'altra valuta indicata da Troostwijk.
- 7.2 Qualora il Prezzo di Vendita venga corrisposto in ritardo, Troostwijk addebiterà all'Acquirente il 15% del Prezzo di Vendita, quale importo forfetario per le spese di ritiro e/o spese extragiudiziarie, maggiorato degli interessi commerciali legali sull'importo ancora dovuto, aumentato del 3% su base annuale, a decorrere dal giorno entro cui avrebbe dovuto avvenire il pagamento sino al giorno dell'effettivo pagamento.
- 7.3 I pagamenti vengono utilizzati per ridurre dapprima i costi, quindi gli interessi applicati ed infine il Prezzo di Vendita.

Articolo 8. Giorni di visita, giorni delle aste, giorni della Consegna

- 8.1 Chi, nei giorni di visita o nel giorno della Consegna, accede a edifici e luoghi inerenti all'Asta, lo fa totalmente a proprio rischio. Vigge l'obbligo di seguire le istruzioni di Troostwijk e/o delle persone da questi incaricate. Troostwijk ed il Venditore non accettano alcuna responsabilità per danni derivanti in alcun modo dall'accesso a detti edifici e luoghi.

Articolo 9. Consegna

- 9.1 Se e appena l'Acquirente ha adempiuto a tutti i propri obblighi di pagamento, egli può (far) ritirare il/i Lotto/i in questione, nel posto e all'ora indicati da Troostwijk, esibendo appropriato documento d'identità. L'Acquirente è tenuto al ritiro entro e non oltre la data indicata nelle Condizioni Speciali per le Aste online. Troostwijk può stabilire che un determinato/i Lotto/i possa/no essere ritirato/i soltanto dopo la consegna di altri Lotti.
- 9.2 Dopo la Consegna, il Contratto di Vendita non può più essere risolto o annullato dall'Acquirente.
- 9.3 Qualora risulti che un Lotto non può essere consegnato a causa di pretese di terzi o per il fatto che la consegna potrebbe causare danni inaccettabili agli edifici o ai terreni in cui si trova il Lotto o risulti essere molto gravosa in altro modo, Troostwijk ha il diritto di risolvere il Contratto di Vendita. Tale risoluzione ha luogo per e-mail e/o lettera raccomandata all'Acquirente, all'indirizzo indicato da quest'ultimo, dopo di che Troostwijk e/o il Venditore non sono più tenuti a restituire gli importi già versati dall'Acquirente a Troostwijk nell'ambito dell'acquisto del/i Lotto/i.
- 9.4 L'Acquirente, il/i cui Lotto/i ostacoli/no il ritiro di altri lotti, è tenuto a provvedere al ritiro del/i proprio/i Lotto/i immediatamente dopo aver ricevuto e-mail e/o notifica da parte di Troostwijk all'indirizzo indicato dall'Acquirente. In caso di inadempienza Troostwijk ha il diritto di provvedere a tale ritiro ed eventualmente immagazzinaggio da parte di terzi, a totale onere e rischio dell'Acquirente.
- 9.5 L'Acquirente ha l'obbligo di smontare e/o disassemblare con cura il/i proprio/i Lotto/i e di ritirarlo/i. È totalmente responsabile dei danni arrecati in merito all'altrui proprietà. Inoltre ha l'obbligo di manlevare Troostwijk ed il Venditore da ogni pretesa di terzi, derivante da tale smontaggio, disassemblaggio e ritiro.
- 9.6 Durante lo smontaggio, disassemblaggio e ritiro del/i proprio/i Lotto/i, l'Acquirente è tenuto a seguire le istruzioni di Troostwijk e/o delle persone da questi incaricate.
- 9.7 L'Acquirente è tenuto ad assicurarsi di disporre, o che le persone che per lui provvedono allo smontaggio, disassemblaggio e ritiro dispongano, delle autorizzazioni necessarie. Troostwijk e/o il Venditore non possono essere né ritenuti responsabili né citati a causa della mancanza delle autorizzazioni necessarie e/o della violazione di disposizioni governative durante lo smontaggio, disassemblaggio e/o trasporto da parte o a nome dell'Acquirente.
- 9.8 Nelle situazioni in cui sia/risulti necessaria per la rimozione di (un) Lotto/i aggiudicato/i la demolizione di edifici, questa può avvenire soltanto previa consultazione e autorizzazione scritta di Troostwijk e alle condizioni fissate da quest'ultimo nella concessione dell'autorizzazione.
- 9.9 Se Troostwijk lo stabilisce, l'Acquirente dovrà prestare una cauzione rispetto a eventuali danni agli edifici che verrà utilizzata, qualora si verificano dei danni, per il pagamento della loro riparazione, salvo obbligo dell'Acquirente di risarcire danni superiori. In assenza di danni, la cauzione verrà restituita all'Acquirente.

Articolo 10. Risoluzione

- 10.1 Qualora l'Acquirente non ottemperi ad un qualunque obbligo previsto dal Contratto di Vendita, ad esempio (tra l'altro):
- (i) se non paga puntualmente e in toto il Prezzo di Vendita;
 - (ii) se non ritira puntualmente il/i Lotto/i e/o
 - (iii) se non fornisce le informazioni necessarie alla Consegna;
- l'Acquirente è inadempiente di diritto senza che si richiedano ulteriori comunicazioni di inadempienze e Troostwijk può risolvere il Contratto di Vendita a nome del Venditore. In tal caso, Troostwijk può assegnare il/i Lotto/i ad altri senza che Troostwijk e/o il Venditore sia tenuto ad alcun risarcimento (danni).
- 10.2 In caso di risoluzione ai sensi del punto 10.1, l'Acquirente inadempiente deve a Troostwijk, oltre alla commissione d'acquisto, anche un



importo forfetario, pari al 25% del Prezzo di Vendita, a copertura delle spese amministrative, per l'immagazzinaggio, l'assicurazione ed il trasporto, ecc., salvo il diritto di Troostwijk e/o del Venditore di richiedere un risarcimento danni integrale.

Articolo 11. Responsabilità

- 11.1 La responsabilità di Troostwijk, se e nella misura rimanente in seguito all'applicazione delle altre disposizioni delle presenti Condizioni Generali per le Aste online, delle Condizioni Generali per l'Utente e (se applicabili) delle Condizioni Speciali per le Aste online, si limiterà sempre all'importo cui dà diritto l'assicurazione per responsabilità di Troostwijk nel caso in questione, maggiorato dell'importo del rischio proprio secondo la polizza in questione oppure, qualora questo sia inferiore, all'importo fatturato implicato dall'incarico. Tale limitazione non vale in caso di dolo o colpa grave di Troostwijk.
- 11.2 Troostwijk non è responsabile di danni indiretti o conseguenziali. Si esclude inoltre ogni responsabilità di Troostwijk relativamente a qualsiasi mancanza del/i Lotto/i o (pretesa) violazione dei diritti (di proprietà intellettuale) di terzi. L'Acquirente dichiara di conoscere la possibilità che terzi detengano diritti (di proprietà intellettuale) sul/i Lotto/i.
- 11.3 Chiedendo l'intervento di terzi, Troostwijk agirà sempre con la dovuta diligenza. Troostwijk non è responsabile neppure di eventuali mancanze di detti terzi.

Articolo 12. Adattamenti; validità

- 12.1 Se e nella misura in cui una qualsiasi disposizione delle presenti Condizioni Generali per le Aste online sia nulla o venga annullata, restano valide e applicabili le altre disposizioni. In tal caso Troostwijk fisserà una nuova disposizione a sostituzione di quella nulla/annullata, in cui si terrà conto il più possibile dell'intento della disposizione nulla/annullata.
- 12.2 Oltre alle Condizioni Generali per le Aste online, Troostwijk può dichiarare applicabili le Condizioni Speciali per le Aste online, che dovranno essere notificate per l'Asta. Se e nella misura in cui le Condizioni Speciali per le Aste online siano in conflitto con le Condizioni Generali per le Aste online, prevalgono le Condizioni Speciali per le Aste online.
- 12.3 È possibile derogare alle presenti Condizioni Generali per le Aste online esclusivamente nella misura stabilita per iscritto da un rappresentante di Troostwijk autorizzato.
- 12.4 Troostwijk si riserva il diritto di modificare le presenti Condizioni Generali per le Aste online. Le modifiche entrano in vigore 24 ore dopo essere state comunicate all'Utente per e-mail. Le condizioni entrate in vigore sostituiscono tutte le precedenti Condizioni Generali, salvo espressa disposizione contraria di Troostwijk.

Articolo 13. Legge applicabile

- 13.1 Sulle presenti Condizioni Generali per le Aste online e sui rapporti giuridici che si creano nell'ambito dell'Asta si applica la legge Italiana.
- 13.2 Il testo italiano delle Condizioni Generali per le Aste online è il testo originale. Pertanto, nel caso in cui le Condizioni Generali per le Aste online vengano utilizzate in più lingue, prevale il testo italiano, in caso di ambiguità o conflitto.
- 13.3 Il Tribunale di Milano (salvo la possibilità di appello e salvo contrarie disposizioni normative) è il foro competente per le decisioni su controversie derivanti dalle presenti Condizioni, ad esclusione di qualsiasi altra istanza.

Lo sapevate?

- organizziamo aste in **25 paesi**
- abbiamo fino a **1,6 milioni** di page views al giorno

The European Online Auctioneer and Valuer

1300 Aste

Troostwijk realizza
oltre **1300** aste all'anno
in tutta Europa

Statistiche

- **50.000** partecipanti
- da 95 paesi diversi
- oltre 500.000 registrazioni al sito

15 Paesi

Troostwijk ha
propri uffici
in 15 paesi Europei

85 Anni

Troostwijk realizza
aste dal 1930 e
ha oltre 85 anni di esperienza