



TROOSTWIJK
INDUSTRIAL AUCTIONEERS & VALUERS SINCE 1930

martedì 10 ottobre 2017 UNICREDI LEASING - YACHT & SAIL 2

Condizioni Speciali d'asta online

Unità Settore Nautico di proprietà di UniCredit Leasing S.p.A.

- | | |
|--|--|
| 1. Data chiusura | Martedì 10 Ottobre 2017 dalle 14:00 CET |
| 2. Visita e ispezione preventiva | Su appuntamento |
| 3. Società che organizza questa Asta on-line | TROOSTWIJK Srl
Via Domenico Trentacoste, 9
20134 MILANO, Italia
Telefono: +39 02 45487421
Fax: +39 02 2664693
E-mail: info@troostwijk.it |
| 4. Commissioni d'asta | Lotto 1: 6,00%; Lotto 2 e 3 15,00% a carico dell'aggiudicatario da pagarsi con le modalità di cui al successivo art. 7. |
| 5. I.V.A. | 22,00% (se dovuta) Nota IVA: Un Deposito I.V.A. pari al 22,00% dell'aggiudicato è richiesto a tutti i soggetti aggiudicatari non di nazionalità Italiana e verrà rimborsata a fronte di evidenza di trasporto delle Unità acquistate fuori dal territorio Italiano. Tale regola sarà applicata sia per soggetti EU che Extra EU |
| 6. Procedura di aggiudicazione | <p>le unità di cui alle presenti Condizioni Speciali d'asta online sono in vendita con clausola "visto e piaciuto nello stato di fatto, di diritto e nel luogo in cui si trova" l'assegnatario dichiara di aver accuratamente visionato e verificato il bene prima di presentare l'offerta e di essere al corrente che non sarà rilasciata alcuna garanzia in merito alla qualità, l'assenza di vizi e il buon funzionamento del bene o facoltà di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto, nonché con clausola "Soggetto ad accettazione". Tale ultima clausola va recepita e intesa nel senso che alla chiusura dell'asta l'offerta più alta raccolta, da intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art.1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione, sarà sottoposta al nostro cliente/proprietario/venditore che si riserva il diritto di accettare o rifiutare l'offerta. L'offerente riconosce e accetta che trattasi di bene usato, proveniente da attività di remarketing, mai utilizzato dalla proprietà ed il cui prezzo richiesto tiene conto delle effettive condizioni del medesimo. Pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sul bene acquistato, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente. Entro 2 giorni lavorativi dalla chiusura dell'asta, il maggior offerente sarà informato circa l'accettazione o meno della sua offerta economica, ricevendo via e-mail una comunicazione di Aggiudicazione provvisoria. Il maggior offerente dovrà a quel punto, entro e non oltre i 5 giorni lavorativi successivi, far pervenire a TROOSTWIJK S.r.l. a mezzo raccomandata a/r anticipata via e-mail:</p> <ul style="list-style-type: none">- copia del documento di identità dell'offerente in corso di validità e codice fiscale- visura CCIAA e documento di identità del legale rappresentante dell'offerente in corso di validità (in caso di offerta presentata da persona giuridica)- modulo antiriciclaggio |

www.TroostwijkAuctions.com



- modulo privacy

- verbale accettazione a seguito della prova a mare (la Prova a Mare, con sottoscrizione dei test effettuati, è obbligatoria in caso di persona fisica o giuridica che non operi nel settore nautico,. Dalla Prova a Mare possono essere esonerate solo le società che abbiano attinenza con il settore nautico)

- verbale di dichiarazione di rinuncia alla prova a mare ed avvenuta esecuzione delle prove tecniche (solo in caso di offerente che sia società nautica che intenda rinunciare alla prova a mare) - dichiarazione sull'attività lavorativa e la provenienza dei fondi necessari all'acquisto del bene.

- ricevuta contabile dell'avvenuto deposito pari al 10% dell'offerta sul conto corrente indicato nel successivo articolo 7 le presenti condizioni speciali d'asta on line, debitamente sottoscritte.

- Copia delle presenti Condizioni Speciali d'asta online sottoscritte in originale, con doppia firma ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile I documenti prodotti saranno analizzati dal nostro cliente/proprietario/venditore che si riserva il diritto, a proprio insindacabile giudizio, di confermare o meno in via definitiva la vendita al soggetto maggiore offerente, entro 10 gg lavorativi successivi. In caso di verifica positiva, il soggetto maggiore offerente riceverà via e-mail conferma di aggiudicazione definitiva (l'Aggiudicazione Definitiva). In caso di verifica negativa, il soggetto maggiore offerente riceverà via e-mail un annullamento dell'Aggiudicazione Provvisoria e la restituzione dell'anticipo versato, senza che alcun interesse o ulteriori rimborso di alcun tipo sia a lui dovuto. In caso di mancato invio della citata documentazione nei termini indicati, l'offerente sarà automaticamente ritenuto decaduto dall'Aggiudicazione Provvisoria senza necessità di ulteriore comunicazione e il venditore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto. La prova a mare e le ispezioni tecniche si potranno eseguire sia prima della presentazione dell'offerta, durante il periodo d'asta online e solo per il maggior offerente che non l'abbia ancora eseguita nei 5 gg.. successivi all'Aggiudicazione Provvisoria. Tutti i costi sostenuti dall'offerente per prove a mare o altro rimarranno a suo carico senza che alcun interesse o rimborso di alcun tipo sia a lui dovuto, sia esso aggiudicatario o no. Troostwijk avrà la facoltà di riservare la vendita di talune unità alle sole società operanti nel settore nautico e di inibire pertanto la partecipazione di soggetti non appartenenti al medesimo settore al processo competitivo d'asta. In tale ipotesi le offerte presentate da soggetti diversi dalle predette società non saranno considerate.

7. Pagamento

il saldo degli importi dovuti (Importo di aggiudicazione, commissione d'asta, IVA) dovrà essere interamente saldato a Troostwijk Srl entro i 3 gg lavorativi successivi alla ricezione della conferma di Aggiudicazione Definitiva, mediante bonifico bancario su:

Banca: ING Wholesale Banking Milano 20121 IBAN : IT79 C034 7501 6010 0005 2069 370 SWIFT CODE: INGBITMMICM Beneficiario: Troostwijk Srl Rif.: "Asta compratore n."

8. Passaggio di proprietà

il passaggio di proprietà verrà gestito ai sensi della legge Italiana, mediante atto notarile presso Notaio o Agenzia (abilitata STA) indicato/a dalla proprietaria. Detto atto sarà perfezionato solo a fronte del pagamento totale degli importi dovuti e al completamento delle pratiche di agenzia nautica e/o marittima (ad es. nulla osta alla dismissione di bandiera, sdoganamento, passaggio di proprietà etc.), entro e non



oltre il termine perentorio di 10 giorni lavorativi decorrenti dalla conferma dell'Aggiudicazione Definitiva. Il trasferimento di proprietà verrà poi completato esclusivamente presso l'agenzia nautica o marittima indicata dalla proprietaria. Tutti i costi e gli oneri amministrativi relativi al passaggio di proprietà sono e restano a carico del compratore e dovranno essere saldati prima della sottoscrizione dell'atto di vendita.

9. Ritiro dell'unità

il ritiro sarà autorizzato da Troostwijk mediante emissione di autorizzazione al ritiro solo a completamento dell'atto di vendita.

10. Consegne e ritiri

tutti i beni, se necessario, saranno scollegati, smontati, portati fuori dalla marina o dal cantiere navale e caricati su camion completamente a cura, oneri e spese del compratore, nel rispetto delle normative di sicurezza vigenti. I beni dovranno essere ritirati personalmente dall'aggiudicatario o da un suo rappresentante, l'aggiudicatario dovrà preventivamente informare Troostwijk qualora decida di incaricare soggetti terzi al ritiro dei beni, alle condizioni che seguono:

I. il personale incaricato al ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare a Troostwijk apposita delega al ritiro sottoscritta da legale rappresentante dell'aggiudicatario e timbrata, unitamente a copia del documento di identità del legale rappresentante del delegante e del delegato;

II. l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni a persone o cose cagionati nelle operazioni di ritiro dei beni;

III. l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate si obbligheranno al pieno rispetto delle norme di sicurezza applicabili in relazione al ritiro del bene (piani di sicurezza, ecc.);

IV. l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate a procedere al ritiro documenteranno di avvalersi di personale provvisto delle necessarie assicurazioni, anche previdenziali;

V. sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti di cui al punto precedente.

In ogni caso è esclusa qualsiasi responsabilità della proprietà o della casa d'aste per danni a cose o persone che dovessero derivare o conseguire allo svolgimento delle operazioni di ritiro, smontaggio, asporto e trasporto dei beni venduti. I lotti acquistati potranno essere ritirati esclusivamente in giorni feriali, durante normale orario di lavoro, previa appuntamento.

E' fatto espresso divieto di inviare mezzi o persone a ritirare le unità acquistate senza aver fissato un appuntamento con congruo anticipo.

11. Informazioni aggiuntive

l'acquisto di unità da diporto o similari comporta oneri amministrativi e spese accessorie a carico del compratore quali l'esecuzione della prova a mare, ispezioni tecniche, pratiche di agenzia nautica, modifiche di bandiera, pratiche presso autorità portuali, atto notarile di vendita, sosta successiva alla vendita, ecc. Tutti i costi, gli oneri e le spese di cui sopra, nessuno escluso, sono e restano a carico del compratore e dovranno essere saldati in anticipo prima della loro esecuzione.

12. Divisa

la vendita viene condotta in EURO e saranno ammessi esclusivamente offerte e pagamenti in tale valuta.

13. Estensioni

durante l'asta, ogniqualvolta pervengano offerte negli ultimi 5 minuti, il termine di tempo per presentare offerte viene automaticamente esteso di altri 5 minuti. In caso di mancanza di offerte su un lotto, il limite di tempo per presentare offerte su di esso viene automaticamente esteso di 30 minuti.

14. Inadempimento dell'aggiudicatario

in caso di mancato o ritardato pagamento ovvero di mancata sottoscrizione dell'atto di vendita nei termini sopra indicati ovvero di mancato o ritardato pagamento delle



spese accessorie, l'aggiudicatario si intenderà automaticamente decaduto dall'aggiudicazione senza necessità di ulteriore comunicazione e il venditore dei beni nostro cliente avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, il venditore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Troostwijk Srl P.IVA n. IT 01914310154 Reg. Imprese n. MI 146161497 Licenza Pubblici Incanti del 16.03.2011 Questore di Milano

15. Riferimenti di legge

16. Condizioni Generali di vendita

Per questa Vendita all'Asta sono in vigore le Condizioni Generali d'Asta (rif. CG 20107IT), integrate dalle presenti condizioni speciali d'asta on line.

Per presa visione ed accettazione

Il Proponente

Il sottoscritto proponente, ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, dichiara altresì di approvare specificamente le clausole contenute nei seguenti articoli:

6. Procedura aggiudicazione - Irrevocabilità della proposta ex art.1329 cc.

7. Pagamento.

8. Passaggio di proprietà.

10. Consegne e ritiri.

11. Informazioni aggiuntive – Costi a carico del compratore.

14 Inadempimento dell'aggiudicatario.

.....

Il Proponente